

Memo

aan : leden gemeenteraad Veldhoven
onderwerp : technische vragen over raadsvoorstel "Beschikbaar stellen investeringskrediet zwembad, keuze voor locatie in centrum en ruimtelijke inpassing"
cc :
van : H. Ellerbroek afdeling : Regie & Ontwikkeling
datum : 27 september 2017 aantal bijlagen : -
reactie voor :

Toelichting memo

Er is een aantal technische vragen gesteld over het raadsvoorstel "Beschikbaar stellen investeringskrediet zwembad, keuze voor locatie in centrum en ruimtelijke inpassing". De beantwoording hiervan wordt hieronder weergegeven.

Om onze controlerende functie als Raad goed te doen, hebben we de volgende vragen opgesteld naar aanleiding van de adviesnota over het investeringskrediet zwembad. Alvast bedankt voor een volledige beantwoording.

1. Wat is de samenwerking met de werkgroep behoud zwembad geweest bij het opstellen van dit plan?

Zoals bij uw raad bekend is, is het plan van de Werkgroep Behoud Zwembad (10 oktober 2016) opgesteld door zwembad Den Ekkerman, zwemvereniging Njord en enkele adviseurs. Daar was de gemeente niet bij betrokken. Het genoemde plan heeft uw raad als uitgangspunt benoemd. Vervolgens is vanuit de gemeente in beeld gebracht welke aanvullende kosten ook betrokken moeten worden bij dat plan. Uiteraard is in het traject richting het raadsvoorstel, zoals dat op 3 oktober op de agenda staat van de oordeelsvormende raad, meerdere keren gesproken met de vertegenwoordigers van het zwembad en zwemvereniging Njord.

2. Op bladzijde 2 staat vermeld dat D'n Uitwijk ook wordt gesloopt. Klopt dat en op welke manier wordt de functie van D'n Uitwijk behouden?

Op dit moment wordt uitgegaan van de sloop van wijkgebouw D'n Uitwijk, dat bouwkundig met het zwembad verbonden is. Het bestuur van Stichting Cobbeek Centrum heeft aangegeven haar huidige werkzaamheden, na nieuwbouw van het zwembad, niet te willen en kunnen voortzetten.

3. Graag zouden we een overzicht willen hebben van de meerkosten (van 8,8 miljoen naar 11,1 miljoen) uitgesplitst over de posten die door u worden genoemd (advieskosten, duurzaamheid etc).

Het benodigd bedrag is als volgt opgebouwd:

- Bouwkosten: 8,8 miljoen;
- Advieskosten aanbesteding en bouwbegeleiding: 0,3 miljoen;



- Bestemmingsplankosten (incl. archeologie): 0,15 miljoen;
- Ambtelijke ondersteuning: 0,5 miljoen;
- Prijsstijging tot start bouw: 0,4 miljoen;
- Duurzaamheid: 1 miljoen.

4. Graag inzicht in de vorm van een tabel over de weging en criteria voor de keuze voor de Rank

Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven is de gekozen locatie gebaseerd op de mogelijkheid tot het maken van een koppeling met de sporthal, de aansluiting op de huidige infrastructuur, het behoud van de parkfunctie en het behouden van de mogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen op de vrijkomende locatie van het huidige zwembad.

5. Op blz. 4 wordt gesproken over een wijziging van de subsidie aan Stichting den Akkerman. Welke wijziging betreft dit?

Op dit moment ontvangt Stichting Den Ekkerman een subsidie van de gemeente. Die subsidie is bedoeld voor de exploitatie van het zwembad (o.a. energielasten, personeel, huur e.d.). Na de bouw van het nieuwe zwembad zal nog steeds een bijdrage nodig zijn. Dat bedrag is, zoals door Werkgroep Behoud Zwembad is berekend, dan lager. Dat wordt bedoeld met de wijziging van de subsidie, aangezien dit effect heeft op de gemeentelijke begroting.

6. Exploitatiekosten zijn 539.000. Graag een overzicht met de verschillen tussen de exploitatiekosten van de werkgroep en de huidige berekening.

De werkgroep heeft een berekening uitgevoerd, waarbij zij rekening houden met jaarlijkse kapitaallasten van de bouw van het zwembad (€ 8,8 miljoen) en een exploitatieresultaat van het nieuwe zwembad. In bijlage 3 van het plan van de werkgroep is dit uitgewerkt. Daarin is aangegeven dat er een tekort is van ongeveer € 400.000.

Zoals in het raadsvoorstel is benoemd ontbraken in die berekening de volgende onderdelen:

- De kapitaallasten van de aanvullende kosten. Deze aanvullende kosten zijn opgesomd onder argument 1.1 van het raadsvoorstel;
- Subsidie aan zwemvereniging Njord.

Worden deze kosten wel meegerekend, dan zijn de gemiddelde jaarlijkse lasten van zwemsport voor de begroting van de gemeente € 539.000.