

Technische vragen VSA inzake bestemmingsplan 'Huysackers'

Ten behoeve van oordeelsvormende raadsvergadering op 3 oktober 2017

1) Vervangt dit bestemmingsplan, het eerdere bestemmingsplan 'De drie dorpen - fase 2'?

Gedeeltelijk: enkel voor de gronden gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Huysackers' geldt straks niet meer het bestemmingsplan 'De drie dorpen, fase 2 Zilverackers' maar het bestemmingsplan 'Huysackers'. Voor de overige gronden van de twee andere dorpen geldt nog wel het bestemmingsplan 'De Drie Dorpen, fase 2 Zilverackers'.

1a) Gelden de uitwerkingsregels van bestemmingsplan 'De drie dorpen - fase 2' nog nadat dit nieuwe bestemmingsplan geaccordeerd is?

Nee, voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan 'Huysackers' geldt het bestemmingsplan 'De Drie Dorpen, fase 2 Zilverackers' niet meer, dus ook niet de uitwerkingsregels.

2) Is het stedenbouwkundig plan onderdeel van hetgeen waar een besluit over wordt genomen?

Nee, het stedenbouwkundig plan is in een eerder stadium vastgesteld door het college. Het bestemmingsplan is wel zo opgesteld dat het in overeenstemming is met het stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan zal verder de basis vormen voor het beeldkwaliteitsplan wat aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd voor vaststelling.

3) Komt er nog een uitwerkingsplan voor Huysackers?

Nee, het bestemmingsplan 'Huysackers' wat vanavond behandeld zal worden vervangt het moederplan 'De drie dorpen, fase 2 Zilverackers', waardoor er geen uitwerkingsplan meer hoeft te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Huysackers' is het planologisch-juridische kader om de benodigde vergunningen voor de realisering van Huysackers te verlenen.