



Datum besluitraad	: 13 juli 2021	Datum oordeelraad	: 21 juni 2021
Agendapunt	:	Datum B en W	: 1 juni 2021
Volgnummer	: 21.033	Programma begroting	: 2
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 2.1
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

## Adviesnota raad

### Vaststellen bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020'

#### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00127-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BTG en is opgeslagen onder nummer 0-NL.IMRO.0861.BP00127-0401 gewijzigd vast te stellen.
2. De beantwoording op de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen op het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020' zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020' vast te stellen.

#### Inleiding

Bedrijventerrein De Run betekent veel voor de gemeente Veldhoven en de metropoolregio Eindhoven. Door de groei van de bedrijven, is de bereikbaarheid van De Run onder druk komen te staan en is er sprake van verkeershinder op de belangrijkste ontsluitingsweg: de Kempenbaan.

Er is daarom een maatregelenpakket opgesteld om de bereikbaarheid van De Run te verbeteren. De Kempenbaan wordt in verschillende fases aangepakt. De Kempenbaan-Midden is in de afgelopen jaren al gereconstrueerd. De aanpak van de Kempenbaan-West (inclusief de realisering van een nieuwe aansluiting op de A67) is in volle gang. Voor het oostelijke deel van de Kempenbaan (Kempenbaan-Oost) is ook een reconstructie voorzien, inclusief aanpassingen van de aansluiting op de N2, de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen en fietspaden op De Run 1000 en 2000 en aanpassingen van het oostelijk deel van de Provincialeweg en De Run 4000. Tot slot wordt tevens een deel van de Karel de Grotelaan nabij de N2 op het grondgebied van Eindhoven aangepast.

Voorliggend bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020' is opgesteld om de reconstructie van de Kempenbaan-Oost planologisch mogelijk te maken, inclusief de overige verkeerskundige maatregelen die hiermee samenhangen op Veldhovens grondgebied. Voor het gedeelte dat ligt binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven is een apart bestemmingsplan opgesteld, te weten 'Kempenbaan-Oost'. Beide bestemmingsplannen volgen een apart planologisch traject, maar zijn wel integraal op elkaar afgestemd.

Zowel het ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020' als het ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' voor de gemeente Eindhoven hebben vorig jaar van 10 september tot en met 21 oktober 2020 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Op 10 september is tevens voor deze plannen een informatie avond gehouden.

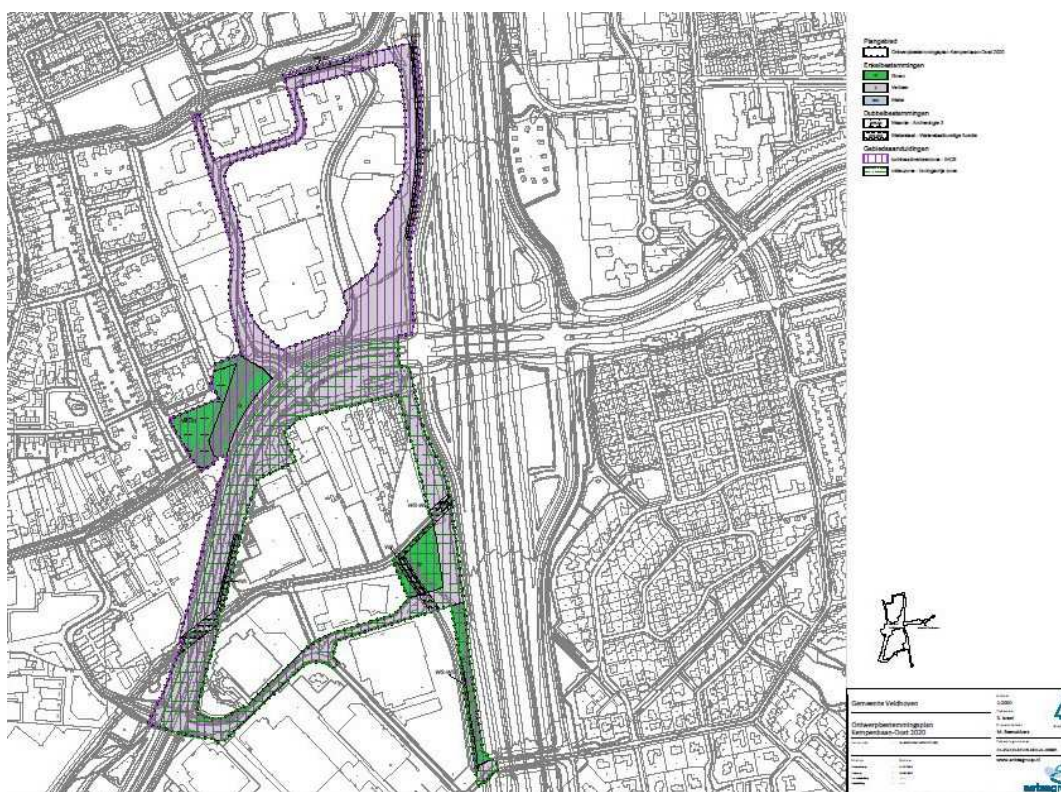


Op het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020 zijn meerdere zienswijzen ingediend.

Op het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' is bij de gemeenteraad van Eindhoven, 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is later per brief d.d. 9 april 2021 ingetrokken.

Naast de twee ontwerpbestemmingsplannen heeft vorig jaar tijdens de inzageperiode ook het concept Definitief Ontwerp van de weg (hierna te noemen: concept DO) ter inzage gelegen op grond van de Veldhovense inspraakverordening. Het college is bevoegd tot het vaststellen van het Definitief Ontwerp. Op het concept DO zijn tevens meerdere zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van beantwoording ontwerpplan Kempenbaan-Oost'. Deze nota maakt geen onderdeel uit van de besluitvorming rondom het voorliggend bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020'. Omdat het bestemmingsplan en het ontwerpplan op inhoud wél met elkaar verbonden zijn (het ontwerpplan is een nadere uitwerking van het bestemmingsplan), is deze nota over het ontwerpplan, voor de volledigheid, wel als bijlage bij dit raadsvoorstel toegevoegd.

Dit raadsvoorstel gaat alleen over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020'.



Weergave van ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020.'

## Beoogd effect

Betere bereikbaarheid van bedrijventerrein De Run.

## Argumenten

1.1. Enkele zienswijzen en een aantal ambtshalve wijzigingen leiden tot verbetering van voorliggend bestemmingsplan.



Uw gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen. Ook is uw gemeenteraad bevoegd te oordelen over de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen hebben samenvattend met name betrekking op het onderdeel 'geluid', water en 'stikstof'.

#### geluid

Diverse omwonenden geven aan dat ze momenteel al geluidsoverlast ervaren van de Kempenbaan en vrezen dat dit met de voorgenomen aanpassingen aan de weg meer wordt. Naar aanleiding van de zienswijzen is het akoestisch rapport nader bestudeerd en daar waar nodig geactualiseerd. Onderzoek wijst nog steeds uit dat de voorgenomen aanpassingen van de Kempenbaan nergens tot een wettelijk onaanvaardbaar geluidsniveau leiden. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Los van de ingediende zienswijzen en het feit dat er aan alle wettelijke voorschriften wordt voldaan, is toch nader gekeken naar het huidige woonklimaat voor de woningen nabij de Kempenbaan. Het is een meerwaarde voor de fysieke leefomgeving nabij de Kempenbaan als op een aantal delen van deze weg, stil asfalt wordt gelegd. Deze aanpassingen worden verwerkt in de tekeningen behorende bij het ontwerpplan, dat nog op een later moment door ons college zal worden vastgesteld. De aanpassingen hebben geen wijziging van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg.

Voor een volledig antwoord op de zienswijzen verwijzen wij naar de bijlage bij dit stuk: 'Notitie van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kempenbaan-Oost 2020.'

#### water

Op verzoek van het Waterschap wordt onder andere een beschermingszone voor a-watgangen en voor een bestaande transportrioolleiding op de verbeelding opgenomen.

#### stikstof

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is het Aerius rekenmodel voor stikstofdepositie eind vorig jaar geactualiseerd. Uit deze nieuwe berekeningen blijkt dat de norm niet wordt gehaald. Er is om deze reden een ecologische voortoets uitgevoerd. In deze ecologische voortoets onderbouwen we specifiek waarom de stikstoftoename geen significant negatief effect heeft op de Natura 2000-gebieden. De conclusie dat er vanwege stikstof geen belemmeringen gelden voor het bestemmingsplan, blijft onveranderd. De bijlagen worden bij het vast te stellen bestemmingsplan toegevoegd.

Voor een volledig antwoord op de zienswijzen verwijzen wij naar de bijlage bij dit stuk: 'Notitie van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kempenbaan-Oost 2020.'

*1.2 en 2.1 De juridische rechtsgang van de plannen verschillend, we willen voorkomen dat beroepsmogelijkheden worden beperkt.*

Zoals hierboven genoemd hebben alle 3 de plannen gelijktijdig ter inzage gelegen voor het indienen van een zienswijze. De juridische grondslag voor het indienen van de plannen is verschillend. Voor de twee bestemmingsplannen is de grondslag de Wro. Na vaststelling door de gemeenteraad is er de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.



Voor het concept definitief ontwerpplan is de grondslag de gemeentelijke inspraakverordening van Veldhoven. Er is tegen vaststelling van het ontwerpplan geen mogelijkheid tot het indienen van beroep.

Een deel van de zienswijzen op het concept definitief ontwerpplan kunnen ook worden opgevat als een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020'. Ambtshalve en ten overvloede is daarom de beantwoording van dit deel van de zienswijzen op het concept definitief ontwerpplan, ook opgenomen in de nota van beantwoording op het ontwerpbestemmingsplan, zodat eventuele beperking van beroepsmogelijkheden wordt voorkomen.

Voor een volledig beeld van de zienswijzen op het ontwerpplan verwijzen wij naar de bijlage bij dit stuk: 'Notitie van beantwoording zienswijzen ontwerpplan Kempenbaan Oost.' Deze notitie is in onze college vergadering van 1 juni jl. vastgesteld.

## **Kanttekeningen en risico's**

*1.1 De kans is aanwezig dat reclamanten beroep indienen bij de Raad van State.* Diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen ook beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Dit kan tot vertraging van de uitvoering van de plannen leiden.

## **Financiën**

De kosten (circa euro 70.000,-) voor het maken van het bestemmingsplan en alle daarbij horende onderzoeken, vallen binnen het krediet dat beschikbaar is gesteld voor het totale project Kempenbaan-Oost 707206. Binnen het krediet zijn voldoende middelen beschikbaar.

## **Communicatie en samenspraak**

Dit besluit vermelden wij op de openbare besluitenlijst. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven, wijze bekend gemaakt in de Staatscourant. Een verkorte melding hiervan wordt geplaatst in het Veldhovens Weekblad en verder digitaal via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De indieners van de zienswijzen zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van het concept-antwoord op hun zienswijzen en de vervolprocedure.

## **Uitvoering / planning**

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voorzes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Omdat het bestemmingsplan valt onder de Crisis- en herstelwet, volgt (in principe) binnen 6 maanden een uitspraak.

## **Bijlagen**

- Onderzoek stikstofdepositie Kempenbaan Oost, Antea Group d.d. 28 januari 2021;



- Kempenbaan Oost Ecologische voortoets stikstof, Witteveen en Bos , d.d.19 april 2021;
- Akoestisch onderzoek, Antea Group d.d. 22 maart 2021
- Ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2020' (zie volgende link: <https://www.veldhoven.nl/bestemmingsplannen/NL.IMRO.0861.BP00127>)
- 'Notitie van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kempenbaan-Oost 2020.'
- 'Notitie van beantwoording zienswijzen ontwerpplan Kempenbaan Oost.'
- 

### **Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad**

Naar aanleiding van de insprekbijdrage van de heer Josquin stellen veel fracties vragen over de alternatieve route voor het snelfietspad, mede in relatie tot het nu vaststellen van het bestemmingsplan. Ook worden vragen gesteld over de monitoring van de verkeersveiligheid.

De fractie van VSA is het wel eens met de geplande onderdoorgang voor fietsers maar niet met het toevoegen van infrastructuur voor gemotoriseerd vervoer. Om die reden is dit agendapunt voor de fractie van VSA een bespreekstuk tijdens de besluitvormende raadsvergadering van 13 juli 2021.

### **Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad**

Momenteel wordt de haalbaarheid van de alternatieve route onderzocht. Deze haalbaarheid staat het vaststellen van dit voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

Het college zegt toe te zullen monitoren (kruising De Run 3100) nadat de werkzaamheden zijn afgerond. Indien blijkt dat de verkeersveiligheid in het geding is, dan zal hierop actie worden ondernomen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

A.J.G. Bex  
secretaris

M.J.A. Delhez  
burgemeester