



D66
T.a.v. mevr. M Giesbertz
Rapportstraat 30
5504 BP Veldhoven

datum : 20 april 2021 ons kenmerk : 21b.000389
uw kenmerk : - telefoon : 14 040
uw email van : 4 april 2021 IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14
bijlage : -
onderwerp : Beantwoording artikel 42 vragen CPO's Zilverackers

Geachte mevrouw Giesbertz, beste Mariëlle,

Op 4 april jongstleden stelde u art. 42 vragen over CPO's Zilverackers. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen.

1. U vraagt volledige inzage in de concrete ambities van het college ten aanzien van elke CPO, inclusief projectstatus en -planning per CPO.

De ambities van het college over CPO initiatieven zijn niet gewijzigd.

Momenteel is op 4 CPO initiatieven in Zilverackers ambtelijke capaciteit ingezet.

Naam CPO	Deelgebied Zilverackers	aantal	Initiatief-ambitie
CPO Boserf	Bosakkergehucht Noord	12	Woningen rondom een binnenterrein, met een gezamenlijk gebouw en gezamenlijke moestuin
CPO Eco Dorp	Bosakkergehucht Zuid	40	Volledig off-grid, zelfvoorzienend, samen wonen en samen delen
CPO Wonen voor Gevorderden	Nieuwe Erven	40	Woningen rondom een erf voor doelgroep ouderen, met gezamenlijke voorzieningen zoals een ontmoetingsruimte, moestuin, e.d.
CPO Woongaard	Nieuwe Erven	50	Wonen op een erf in een eigentijdse boeren-nederzetting rondom een brink en daaromheen diverse voedselgaarden
Totaal		142 won.'s	

2. U vraagt volledige inzage in de begeleidingsstatus van alle CPO's inclusief gerealiseerde en geprognosticeerde urenspecificatie van ambtelijke begeleiding per CPO.

De status en planning van de verschillende CPO initiatieven is als volgt:

Naam CPO	Status en planning
-----------------	---------------------------

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

CPO Boserf	Start 2020; Afronding 100-dagen aanjaagperiode mei 2021; Planning start bouw in 2022
CPO Eco Dorp	Start 2019; In 2020 is i.s.m. 'thuis de haalbaarheidsstudie afgerond. omgevingsaanvraag en vervolgovereenkomsten verwacht in 2021; Start bouw Q2 2022
CPO Wonen voor Gevorderden	Start 2020; Afronding oriëntatiefase en start 100-dagen mei 2021; Planning start bouw in 2022
CPO Woongaard	Start 2020; Afronding oriëntatiefase en start 100-dagen mei 2021; Verwachte start bouw in 2022/2023

Omdat wij de gemaakte ambtelijke uren op CPO projecten niet gespecificeerd administreren binnen de BGE Zilverackers, kunnen deze niet worden verstrekt.

3. U vraagt volledige inzage in de communicatie die heeft plaatsgevonden tussen CPO's en gemeente, inclusief de gemaakte afspraken en gespreksverslagen.

De 4 initiatieven waarmee momenteel wordt samengewerkt verlopen naar behoren. Bij een 5^e CPO initiatief, CPO Villapark, bleek begin 2021 van gewijzigde omstandigheden buiten invloedssfeer van de gemeente. Dit betreft nieuwe inzichten op de integrale procesvoortgang door de status van het bestemmingsplan Zilverackers, onzekerheden rondom een spuitcirkel over hun plangebied en het feit dat, ondanks herhaald verzoek door de gemeente, de CPO-leden nog onvoldoende informatie hebben verstrekt over hun interne CPO proces.

De Stuurgroep Woningbouwversnelling heeft daarom besloten het CPO initiatief Villapark weliswaar nog steeds te omarmen en de gedane grondreservering te bestendigen, maar de ambtelijke capaciteit pas in te zetten eind 2021/begin 2022. Hierover heeft een 1:1 gesprek plaatsgevonden tussen gemeente en de procesbegeleiders van CPO Villapark; een vervolgesprek zal nog volgen.

Twee overige initiatieven, CPO Bosakker en bouwgroep Bee the Change, hebben zich of teruggetrokken of met hen zijn (nog) geen projectafspraken gemaakt.

4. U vraagt volledige inzage in de afweging die gemaakt is om bij de berekening van de benodigde vijf extra fte's aan ambtelijke capaciteit voor de woningbouwversnelling geen rekening te houden met de volgens het college bijzonder intensieve ambtelijke begeleiding van CPO's.

Zoals aangegeven is bij de aanpak woningbouwversnelling, en dus ook bij de daaruit voortvloeiende berekening van extra ambtelijke capaciteitsbehoefte in fte's, rekening gehouden met alle woningbouwinitiatieven, inclusief de CPO initiatieven.

5. U vraagt volledige inzage in de mogelijke juridische en andere gevolgen van de éézijdige de-prioritering van de CPO's door de gemeente.

Er is geen sprake van éézijdige de-prioritering. Door gewijzigde omstandigheden was een heroverweging nodig in het kader van effectief inzetten van ambtelijke capaciteit. In dit licht wijzen wij u op de door de raad op 18-2-2020 vastgestelde aanpak woningbouwversnelling die is gericht op:

- processturing;
- (de-)prioriteren van projecten;
- effectief inzetten van ambtelijke capaciteit.

Alle woningbouwprojecten worden kritisch beoordeeld op omvang, kansrijkheid en voortgangsperspectief om te bepalen wanneer ambtelijke capaciteit zo effectief mogelijk kan worden ingezet. Projecten met een gemeentelijke bouwgrondexploitatie (BGE), anterieure projecten van marktpartijen en CPO initiatieven worden gelijk behandeld.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Noud Bex
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester