



College teruggefloten: “Bouw huizen op die plek!”

# Raad unaniem: géén fastfood restaurants aan oostkant Zeelst

De gemeenteraad heeft resoluut een streep gehaald door het bestemmingsplan dat de komst van twee fastfood restaurants aan de Heistraat-Zoom mogelijk maakte. Het betreffende raadsvoorstel werd unaniem verworpen. De motie waarin de raad uitspreekt op die plek liever woningen te bouwen, is met algemene stemmen aangenomen.

Helemaal onverwachts is deze uitkomst niet. Toch mocht ontwikkelaar Mastade Real Estate na de oordeelsvorming enige hoop koesteren, omdat de drie coalitiepartijen de kaarten toen nog tegen de borst hielden. Zij hadden weliswaar bedenkingen tegen de verwachte verkeersdruk op de kleine rotonde aan de Kruisstraat – Zoom, maar die leken oplosbaar. De massieve tegenstand vanuit de Zeelster bevolking heeft zonder twijfel zwaar meegewogen. Er zijn ruim 500 bezwaren tegen het plan ingediend.

De volledige oppositie was van meet af tegen de vestiging van een Domino's Pizza en Kentucky Fried Chicken, beiden in te richten als autovriendelijke 'drive-thru' restaurants. Naast blijdschap over de draai die coalitiepartijen VVD, GBV en PvdA maakten, was er ook verbazing. Maarten Prinsen (Lokaal Liberaal) vond het maar een raar verhaal. Hij nam het woord 'draaikonterij' in de mond. “Dit had de coalitie toch eerder kunnen doen? Nu zetten ze hun eigen wethouder voor het blok! En kunnen we mogelijk schadeclaims verwachten van gedupeerde ondernemers”.

## ‘Horeca hoort hier niet thuis’

VVD-fractie leider Sander Antonis had zijn antwoord klaar. “Het college had geen instrumenten om zich tegen dit plan te keren. Wij als raad wel. Dat is dualisme.” Zijn collega Youri van Oorschot (GBV) gaf toe dat het ontbreken van draagvlak bij de bevolking van Zeelst voor zijn partij het hoofdargument was. “Maar wij denken ook aan de aanzuigende werking op verkeer van dit type restaurants. Dat komt de veiligheid niet ten goede.”



Ook wethouder Ad van den Oever (VVD) wees op de eigen verantwoordelijkheid die een college heeft. “Wij willen een betrouwbare partner zijn voor onze gesprekspartners. Wij hebben het hele proces stapsgewijs doorlopen

en zijn de afspraken met Mastade nagekomen die eerder zijn gemaakt.” Over de consequenties van het afwijzen van de plannen kon hij nog niets zeggen. “Dat hangt af van de reactie van de ondernemers.” Wel liet de wethouder blijken ‘niet blij’ te zijn met de draai die de gemeenteraad heeft gemaakt.

## Woontoren met 7 etages

Antonis en Van Oorschot willen het niet bij een ‘tegenstem’ laten, maar meteen doorpakken. In het amendement dat zij (samen met de PvdA) indienden, roepen zij op om het 4,5 ha grote terrein tussen Heistraat en Zoom te bestemmen voor woningbouw, met een maximale bouwhoogte van zeven verdiepingen. Dat ging sommige raadsleden dan weer net wat te snel. “Heeft u daarover al overleg gevoerd met omwonenden?” wilde Maarten Prinsen weten. “Het lijkt me verstandiger dat je over een woontoren van zeven verdiepingen eerst samenspraak voert.”

Van Oorschot verzekerde dat de voorgestelde bouwhoogte het maximale is; het mogen ook vier of vijf verdiepingen zijn. “We hebben gekeken naar The Village, een ander bouwproject dat de entree van Veldhoven markeert.” (Bedoeld wordt het net opgeleverde bouwplan aan de rotonde Hertgang – Meerenakkerweg – red.)

Na de oproep van Piet Wijman (D66) om ‘een zuivere procedure’ te volgen, werden na enkele schorsingen de bijna gelijklopende amendementen van oppositie en coalitie omgezet in één gezamenlijke motie. Daarin wordt het college opgedragen om de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie Heistraat – Zoom te onderzoeken, en als dat niet mogelijk is een andere ruimtelijke invulling te zoeken. Nadat het bestemmingsplan was verworpen, werd de motie unaniem aangenomen.

Ook wethouder Van den Oever kon hier mee leven. “Een goed teken dat alle partijen achter deze motie staan.”

Op dinsdag 21 december vergaderde de gemeenteraad digitaal. Er stonden zeven hamerstukken en drie besprekingsstukken op de agenda, o.a. de ontwikkellocatie Heistraat-Zoom en het bestemmingsplan Slot-Oost.

Met ‘Raadsnieuws’ heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

## Gemeente kan gaan bouwen in Slot-Oost



“Snel gaan bouwen daar.” De raad was rap klaar met bestemmingsplan Slot-Oost, dat voorziet in 59 nieuwe huizen waarvan 22% sociale koop. Die rondde de noordoostelijke hoek van de bebouwde kom van Zeelst af. Het terrein tussen Heerbaan, Zoom en Kruisstraat wacht al 25 jaar op bebouwing.

De drie raadsleden van Senioren Veldhoven stemden als enigen tegen. De fractie vindt de kwaliteit van het plan onvoldoende. Hun kritiek: een deel van de ‘groene vinger’ langs de Heerbaan wordt ervoor opgeofferd, er worden huizen letterlijk in de aarden wal ‘ingegraven’ en sommige woningen liggen te dicht bij het tankstation aan de Heistraat. Ook VSA en VVD plaatsten vraagtekens bij het verkleinen van groenstroken, maar de wil om snel te kunnen bouwen gaf bij hen de doorslag.

## Statushouders niet voor februari naar Buitenjan

Het was de bedoeling om al voor de kerst statushouders op te vangen in het gebouw van de Buitenjan aan de Locht, maar dat gaat toch niet lukken. Er is meer tijd nodig voor diverse voorbereidende werkzaamheden, waardoor de mensen pas begin februari kunnen komen.

Dat zei burgemeester Delhez aan het begin van de raadsvergadering. Door de beperkte voorzieningen kunnen er ook geen 200 maar 158 statushouders (dat zijn asielzoekers met een verblijfsvergunning) naar Veldhoven komen. De opvang in de Buitenjan duurt zolang tot passende woonruimte is gevonden.

## Gezonde voeding als preventie tegen obesitas

Zoals zij al had beloofd diende CDA-fractie leider Marianne van Dongen een motie in om gezonde voeding op te nemen in het gemeentelijk gezondheidsbeleid. De motie is een antwoord op de vele reacties uit de Zeelster bevolking, ook van zorgprofessionals, die zich uit zorg om toeneemende obesitas bij de jeugd tegen de komst van de fastfood restaurants keerden.

Wethouder in kwestie Mariëtte van Dongen (GBV) ontraadde de motie, omdat die in wezen niets met bestemmingsplan Heistraat – Zoom te maken heeft. Wel kan gezonde voeding worden meegenomen als preventiemaatregel bij de integrale afweging van het gezondheidsbeleid. Hierop besloot de CDA-woordvoerder haar motie aan te houden totdat dit stuk terugkomt in de raad. Zij wil de zorgen van de mensen uit Zeelst op dit punt heel serieus nemen.

