

STEDELIJK GEBIED!

Inwoners met urgentie zoeken vanaf 1 maart 2021 zelf op Wooniezie naar een woning

24 februari 2021

Urgente woningzoekenden voor de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre die in aanmerking komen voor urgentie mogen met ingang van 1 maart 2021 zelf op [wooniezie.nl](https://www.wooniezie.nl) zoeken naar een woning. Urgentie wordt toegekend aan inwoners die met spoed een woonruimte nodig hebben omdat er een noodsituatie is ontstaan waardoor hij of zij niet meer in de eigen woning kan blijven. Om urgentie te krijgen, moet de persoonlijke situatie van een inwoner aan een aantal voorwaarden en criteria voldoen. De woningcorporatie bekijkt of iemand zelf kan zoeken of dat er toch een woning wordt toegewezen. Een urgentiebeschikking is zes maanden geldig. Lukt het na vier maanden niet om zelf een woning te vinden op Wooniezie, dan wijst de woningcorporatie via bemiddeling een woning toe.

Urgent woningzoekenden zoeken zelf naar een woning op Wooniezie

Urgent woningzoekenden reageren vanaf 1 maart 2021 zelf op Wooniezie op woningen die voor hen passend zijn. Bij woningen die voorrang bieden aan urgenten staat dit duidelijk vermeld. De woningcorporaties doen nog wel een toets op passendheid van de woning (gebaseerd op o.a. inkomen, huishoudensgrootte). De woningcorporatie kijkt of een inwoner zelf op woningen kan reageren of niet. Dit hangt ook af van de situatie van de urgente en in welke categorie hij of zij is ingedeeld. Urgent woningzoekenden hebben altijd de mogelijkheid om te kiezen voor bemiddeling door een corporatie. In dat geval biedt de woningcorporatie een woning aan.

Na vier maanden zoekt de woningcorporatie mee

Lukt het een urgent woningzoekende niet om binnen vier maanden zelf een woning via Wooniezie te vinden, dan helpt de woningcorporatie mee. De corporatie doet dan binnen twee maanden een éénmalig, bindend aanbod voor een passende woning. Dit is een woning die qua prijs en functionaliteit past bij de situatie van de urgent woningzoekende. Corporaties zijn afhankelijk van de woningen die vrij komen, daarom is het niet zeker dat de aangeboden woning aan alle wensen van de woningzoekende voldoet. Het tijdig vinden van een woning gaat bij urgentie vóór (alle) woonwensen. Als een urgent een woning door zelf zoeken of bemiddeling krijgt aangeboden, mag hij deze niet weigeren. Als de aangeboden woning tóch wordt geweigerd, vervalt de urgentiebeschikking en kan onder gelijkblijvende omstandigheden niet opnieuw urgentie aangevraagd worden.

Voor urgent woningzoekenden met een beschikking voor 1 maart verandert niets

Voor inwoners die voor 1 maart 2021 een urgentiebeschikking hebben ontvangen verandert er niets.

Achtergrondinformatie

Informatie over urgentie vindt u op www.wooniezie.nl. Het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) bestaat uit de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre. Wij werken samen op de vier thema's: Wonen, Economie, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Binnen het thema Wonen hebben we een gezamenlijke urgentieregeling. Meer informatie over het SGE is te vinden op stedelijkgebiedeindhoven.nl.

STEDELIIK GEBIED!

De deelnemende woningcorporaties zijn: Woonbedrijf, Woonpartners, woCom, Sint Trudo, Volksbelang, Compaen, Bergopwaarts, 'thuis, Helpt Elkander en Wooninc.

Noot voor de redactie

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Mariëlle Lunenburg, Stedelijk Gebied Eindhoven, via tel: 06-38164050.