



Fractie GBV
T.a.v. Y. van Oorschot
Klaverplein 34
5503 PJ Veldhoven

datum : 26 juli 2022 ons kenmerk : 22UIT02899
bijlage : 1 IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp : art. 42 vragen zorgvilla's Oerle

Geachte heer Van Oorschot, beste Youri,

In uw brief van 26 juni 2022 stelt u vragen naar aanleiding van de bijdrage van de Dorpsvereniging Oerle over de 2 plannen voor zorgappartementen aan de Zandoerleseweg en de Sint Janstraat. In deze brief geven we antwoord op de door u gestelde vragen:

1. Zijn de cijfermatige gegevens zoals die zijn benoemd omtrent het aantal zorgplekken voor mensen met dementie juist?

In uw brief geeft u aan dat de Dorpsvereniging heeft aangegeven dat er 18 plaatsen nodig zijn voor Oerle en 200 plaatsen voor Veldhoven. Ons is niet bekend waar deze cijfers vandaan komen en waar ze op gebaseerd zijn. De initiatiefnemer van de plannen aan de Sint Janstraat 66 heeft de toekomstige vraag naar wonen met zorg voor de gemeente Veldhoven door een daartoe gespecialiseerd bureau in beeld laten brengen. Deze notitie is bijgevoegd. Hierin is te lezen dat de behoefte voor Veldhoven ruimschoots hoger ligt dan de nu te realiseren aantallen.

Het gestelde dat er 86 wooneenheden worden gerealiseerd in de bouwplannen is niet juist. Beide plannen voorzien samen in 76 woonplekken. Aan de Zandoerleseweg komen er 36 pg-kamers (psychogeriatrische zorg). Het plan aan de St. Janstraat 66 realiseert 11 appartementen met zorg op afroep en 29 wooneenheden met 24-uurszorg.

2. Is het aanpassen van de lopende plannen zoals gevraagd door de Dorpsvereniging nog realistisch in dit stadium?

Beide plannen zijn in een vergevorderd stadium. Zo heeft over beide plannen al participatie plaatsgevonden (conform de tijdelijke kaders participatie bij ruimtelijke initiatieven), is aan beide plannen principemedewerking verleend, zijn beide plannen vervolgens al ver uitgewerkt en zijn de plannen in het kader van het wettelijk vooroverleg verzonden aan de van belang zijnde instanties. Gelet op de behoefte waarin beide plannen voorzien, de zorgvuldig doorlopen omgevingsdialogen en de kwalitatief stedenbouwkundige uitwerking en (landschappelijke) inpassing in de omgeving, zien wij op dit moment geen reden om de plannen aan te (laten) passen.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

3. Zo niet, welke instrumenten heeft het college dan nog tot zijn beschikking om de Dorpsvereniging tegemoet te komen?

Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in Oerle zullen we mede op basis van de nog vast te stellen woonvisie afwegen of de locaties geschikt zijn voor de invulling met senioren of starterswoningen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Miriam Oosterwijk Keulers
gemeentesecretaris/algemeen directeur a.i.

Marcel Delhez
burgemeester