



## Ter info: gemeenteraadsleden & schrijvende pers

Aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven  
Veldhoven 11-08-2022  
Betreft: plan Djept en seniorenhuisvesting

Geacht College,

De woningbouwopgave, ook in Veldhoven, is groot. Wij begrijpen dat er in 2030 zo'n 5000 woningen bij moeten komen. Het aantal senioren in Veldhoven groeit zowel kwantitatief als procentueel. Senioren vormen een wezenlijke factor in het woningbouwbeleid.

Het plan Djept is met 300 woningen voor Veldhoven een grootschalig woningbouwproject dat mede door de centrale ligging nabij voorzieningen uitermate geschikt is voor seniorenwoningen. Als Seniorenraad willen wij in deze planontwikkeling onze achterban kunnen vertegenwoordigen. Het plan Djept overstijgt ruimschoots het belang van de buurt. Het gaat heel Veldhoven aan en in het bijzonder ook senioren. Dit is de reden dat wij ons tot uw als college richten.

Het voorlopig bestemmingsplan Djept lag tot 11 augustus 2022 ter inzage. Om de senioren-belangen voor inbreng van een geldige zienswijze op dit plan veilig te stellen hebben wij bij de gemeenteraad een pro forma zienswijze ingediend. Wij zullen vervolgens een inhoudelijke zienswijze inbrengen.

Het vorige college en alle raadsfracties zonden wij eerder dit jaar onder andere onze visie op wonen voor senioren in Veldhoven. In het college-akkoord hebben wij over de maatschappelijke/gemeentelijke opgaven voor de toekomst voor senioren helaas niets kunnen lezen.

Andere partijen vragen recent ook weer aandacht voor deze opgave, zoals:

- Ministerie van VWS; Programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen, WoZo, van 4 juli 2022
- Brabants netwerk :Manifest Brabants netwerk wonen-zorg-welzijn. Het netwerk roept gemeenten op om de urgentie van de opgave 'wonen-zorg-welzijn voor senioren' een plaats te geven in de woningbouwprogrammering
- De woonzorgopgave in de metropoolregio Eindhoven; inclusief data analyse 21/07/22

De boodschap is in essentie steeds dezelfde. Er zullen in de toekomst veel meer senioren zijn die ook nog (veel) ouder worden dan voorheen. Er zijn verhoudingsgewijs ook veel minder werkenden. De zorg voor ouderen verandert daardoor drastisch, zowel financieel als in uitvoerende zin.

Passende woningen en woonvormen spelen een grote rol in het vormgeven van een toekomstbestendige zorg voor ouderen, mede gelet op de blijvend gespannen situatie op de arbeidsmarkt.

Gemeenten zijn verplicht een woon-zorgvisie op te stellen. Helaas heeft deze in Veldhoven nog geen vorm gekregen evenmin als de visie op wonen in Veldhoven in het algemeen. Feitelijke gegevens over het wonen in Veldhoven en de woon- en verhuiscriteria en ideeën van senioren voor de toekomst zijn beperkt in kaart gebracht. Inbreng ten aanzien van dit dossier is door ons geleverd.

De wooncriteria voor senioren (woonomgeving, nabijheid van voorzieningen, toepassing juiste woonkeur/(rolstoel)toegankelijkheid, betaalbaarheid, sociale cohesie, duurzaamheid). Evenals het feit dat verhuisbewegingen van senioren voor doorstroming op de woningmarkt een bijdrage kan leveren.

Eerder hebben wij ook gepleit voor het vormgeven van de samenspraak in Veldhoven. Waarbij voor ons als uitgangspunt geldt: 'Een Veldhovense visie geef je vorm met Veldhovense partners'

Wij beseffen dat de samenleving bestaat uit mensen van alle leeftijden, die allen hun vragen en behoeften hebben. Zo ook in relatie tot het project Djept. Maar juist het project Djept is bij uitstek geschikt om (ook) oplossingen te realiseren voor de toekomstige vraagstukken van senioren/zorg voor ouderen. Het voorgenomen (rijks)beleid dat in de pijplijn zit (zie WOZO-programma VWS) draagt zorg voor een nog grotere urgentie. Reden waarom de Seniorenraad Veldhoven als een partij aan de tafel wil zitten bij de verdere ontwikkeling van plan Djept. De Seniorenraad heeft een aparte werkgroep wonen waar expertise is opgebouwd.

De Seniorenraad Veldhoven heeft een duidelijke achterban in de vele leden van Seniorenverenigingen en onafhankelijke senioren en wil aan tafel binnen een gestructureerd proces hun belangen behartigen. De Seniorenraad levert daarbij een gedegen inhoudelijk beleidsbijdrage.

Graag worden wij daartoe in de gelegenheid gesteld. Wij stellen een reactie op dit schrijven erg op prijs.

Seniorenraad Veldhoven  
Namens deze  
Voorzitter Ton van Overbeek  
Secretaris Ab Hofman  
p/a Feit 21 5507MC Veldhoven