

Technische vragen Hart voor Veldhoven inzake Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 5614'

n.a.v. agendapunt 6.3 'Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 5614'
oordeelsvormende raadsvergadering 13 september 2022

Voor agendapunt 6.03 Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 5614' heb ik een paar technische vragen op basis van het ontwerpbestemmingsplan in relatie tot de Parkeernormennota 2021 dat door het college is vastgesteld in juni 2021.

In onderstaande tabel heb ik totale parkeerbehoefte in beeld gebracht zoals opgegeven in het OBP en dezelfde werkwijze toegepast op de parkeernormennota zonder en met mobiliteitsmanagement.

Functie	Aantal appartementen	Ontwerp Bestemmings Plan	Parkeernota	
			zonder mobiliteitsmanagement	met mobiliteitsmanagement
Wonen koop duur	14	21	27	21
Wonen koop midden	26	34	44	34
Wonen huur sociaal	24	21	31	22
Wonen huur midden	36	47	47	33
Totaal parkeerbehoefte	100	123	149	110

Vragen:

1. Wordt nu wel of niet mobiliteitsmanagement toegepast?
2. Wordt er nu wel of niet voor de komende 10 jaar een mobiliteitsregisseur ingeschakeld?
3. Indien mobiliteitsmanagement wel wordt toegepast moet dan het uitgangspunt niet zijn 110 parkeerplaatsen?
4. Volgens de parkeernormennota zou voor dit initiatief gekozen kunnen worden voor maar liefst 5 deelauto's, dat op haar buurt 25 privé auto 's vervangt, wat resulteert in 20 parkeerplaatsen minder. Wat zijn de redenen dat het opzetten van een deelautoproject hier niet wordt toegepast?

Antwoorden:

1. Er wordt mobiliteitsmanagement toegepast.
2. Waarschijnlijk niet. Waarschijnlijk wordt enkel deelmobiliteit toegepast, conform hoofdstuk 13 van de Parkeernormennota 2021.
3. De Parkeernormennota 2021 laat verschillende mogelijkheden zien. Indien deelmobiliteit als enige toepassing wordt aangewend, dan is er enkel een correctie mogelijk tot 129 parkeerplaatsen (bij 5 deelauto's; zie uitleg onder 4). Vooralsnog is dat uitgangspunt. Richting vergunningaanvraag wordt de exacte uitwerking van parkeren bepaald. Dat er voldoende parkeerplaatsen komen is in ieder geval,

geborgd door de wijziging die ambtshalve is opgenomen in de 'notitie van beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing'.

4. Vanwege een omissie in de parkeerbalans wordt voorgesteld om een ambtshalve aanpassing door te voeren. Deze is in de 'Notitie van beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing' uitgelegd. Om het aantal beoogde appartementen te kunnen realiseren zal het nodig zijn om 5 deelauto's in te zetten en daarmee 25 privé auto's te vervangen. Hierdoor zullen 129 parkeerplaatsen (waarvan 5 voor de deelauto's) nodig zijn in plaats van 149. Hiervoor is de fysieke ruimte beschikbaar met behoud van alle groene kwaliteit die voorzien zijn.