



Aan de bewoners van dit pand

datum : 24 oktober 2022 ons kenmerk : 22UIT04062
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp : ontwerpbestemmingsplan

Beste bewoners,

U ontvangt deze brief omdat u in de directe omgeving woont van de Schooterweg / Zilverbaan. Tussen de Schooterweg en de Zilverbaan ligt een plan voor de bouw van een tuincentrum. Ten oosten van de Schooterweg wordt een opslagmagazijn en overloopparkerterrein gerealiseerd. Ook zal de vorm van nabijgelegen bestaande woonperceel Koppelenweg 7 veranderen en wordt langs de Poelenloop een strook ingericht als natuur.

Op 20 oktober 2021 is een inloopbijeenkomst over dit plan geweest om u over dit plan te informeren. Mogelijk bent u daar ook bij aanwezig geweest.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Daarom gaan we het ontwerpbestemmingsplan 'Zilverbaan-Schooterweg tuincentrum' in procedure brengen. Wij informeren u hierover, omdat hiermee in uw omgeving iets verandert en we willen laten weten dat u hierover uw mening kunt geven.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken, vanaf vrijdag 28 oktober 2022 tot en met donderdag 8 december 2022, ter inzage. U kunt het ontwerpbestemmingsplan tijdens de inzageperiode bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.veldhoven.nl. Zoek dan op trefwoord 'Schooterweg-Zilverbaan tuincentrum'. Wilt u het plan op papier inzien? Dat kan ook in de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven (Meiveld 1). Vraag ernaar bij de receptiebalie van het gemeentehuis. U kunt binnenlopen tijdens de openingsuren en hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Informatiebijeenkomst

Op dinsdag 8 november 2022 organiseren we samen de initiatiefnemer Edwin Coppelmans een informatiebijeenkomst van 19:00u tot 21:00u op de locatie van tuincentrum Coppelmans aan de Sondervick 19 Veldhoven. Deze bijeenkomst heeft een inloopkarakter waarbij u de mogelijkheid heeft om vragen te stellen en voorlichting over het plan te krijgen. U hoeft zich niet aan te melden voor deze bijeenkomst.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

Een zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren door een zienswijze in te dienen. In uw zienswijze geeft u duidelijk aan over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan u een opmerking heeft en waarom u dat vindt.

- ◆ Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de Gemeenteraad van Veldhoven, postbus 10101, 5500 GA Veldhoven. Zet op uw brief de datum, uw naam, adres en handtekening. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.
- ◆ Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van onze afdeling Regie en Ontwikkeling, via het verkorte telefoonnummer 14 040.

Wat is het vervolg?

Uiteindelijk stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Wanneer dat precies is, hangt af van het aantal zienswijzen dat wordt ingediend en de inhoud ervan. We gaan op dit moment uit van behandeling in de besluitvormende gemeenteraadsvergadering in het tweede kwartaal van 2023. Iedere zienswijze wordt behandeld en krijgt een reactie of toelichting. Dit kan al dan niet leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neem dan contact op met de behandelaar van het bestemmingsplan: Anne-Marie Muskens van het cluster Ruimte. Stuur daarvoor een e-mail naar Anne-Marie.Muskens@veldhoven.nl of bel via het verkorte telefoonnummer 14 040.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,



Eric Bergmeester
afdelingshoofd Regie & Ontwikkeling