



Fracties GroenLinks & PvdA Veldhoven, Hart voor Veldhoven, CDA Veldhoven en D66 Veldhoven

datum : 1 november 2022 ons kenmerk : 22UIT04349
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp : Artikel 42 De run 7000 ASML

Beste Fracties GroenLinks & PvdA Veldhoven, Hart voor Veldhoven, CDA Veldhoven en D66 Veldhoven,

We hebben uw brief met artikel 42 vragen over de voortgang van de uitbreiding van ASML ontvangen. Onderstaand gaan wij puntsgewijs in op de vragen die u heeft gesteld.

Op welke manier heeft het college de bezwaren en de ideeën vanuit de Dreefbuurt meegenomen in de ontwikkeling van het bestemmingsplan?

Er is een participatietraject gestart. Het college heeft het starten van een participatietraject als voorwaarde voor het tot stand komen van de bestemmingsplannen benoemd. Wij deden dit toen zij een positieve grondhouding uitspraken ten aanzien van de verdere ontwikkeling van ASML op De Run 7000. Gemeente en ASML hebben twee bijeenkomsten georganiseerd. Bij de eerste bijeenkomst op 17 januari 2022 was een door de gemeente voorgestelde kring van omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd voor een digitale bijeenkomst (ivm COVID-19). Vervolgens heeft een tweede bijeenkomst op 9 maart 2022 fysiek plaatsgevonden waarbij het bewonerscomité aanwezig was.

Tijdens de bijeenkomsten hebben de bewoners vragen gesteld en meegedacht om het plan te verbeteren. Veel bewoners uitten tijdens de bijeenkomsten hun zorgen over de hoogte en schaduwwerking van een nieuw gebouw. Naar aanleiding hiervan is het volgende ondernomen:

- Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast door een directe bouwhoogte in het noordelijke deel van het plangebied op te nemen van 20 ipv 30 meter.
- Er is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor ondergrondse bouw. Dit blijkt echter geen optie te zijn.

Daarnaast zijn er na het ontvangen van de zienswijzen aanpassingen gedaan in de bestemmingsplannen. Denk hierbij aan:

- Er is een aantal bepalingen uit artikel 10 van bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' verwijderd waardoor er onder andere geen kleinschalige windenergievoorzieningen boven op de gebouwen geplaatst kunnen worden. Dit om de hoogte van de gebouwen te beperken.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

- Artikel 11.1 'Parkeren' van bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' is aangevuld met de bepaling dat parkeerplaatsen niet rechtstreeks op de Kempenbaan mogen worden ontsloten.
- De paragraaf in bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' met betrekking tot de Crisis- en Herstelwet is geactualiseerd en verduidelijkt.
- Artikel 3 van bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022 geluid' is aangevuld met een bepaling dat de geluidreductie als gevolg van het geluidsscherp aan de Kempenbaan niet mag worden meegerekend bij bepaling van de geluidbelasting op de zonegrens.
- Het akoestisch onderzoek is herzien en er is een aanvullende notitie opgesteld (zie argument 1.4 onder b). Beide documenten worden als bijlage bij de toelichting van de bestemmingsplannen opgenomen.

Hoe ziet het college de huidige ontstane situatie, waarbij de Dreefbuurt duidelijk heeft gemaakt dat in het huidige plan te weinig rekening is gehouden met haar bezwaren?

Het college betreurt de gevoelens en zorgen bij de bewoners van de Dreefbuurt. Wel is het college van mening dat het participatietraject op de juiste manier is doorlopen. Ook zijn er meerdere wijzigingen doorgevoerd in de plannen naar aanleiding van de zorgen die zijn geuit tijdens de participatiebijeenkomsten en ontvangen zienswijzen.

Op basis van de afwegingen die we hebben gemaakt bij het tot stand komen van de bestemmingsplannen en de aanpassingen die zijn gedaan in de bestemmingsplannen vinden we dat de belangen voldoende zijn afgewogen. Daarnaast past deze ontwikkeling binnen de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie 'Stad van dorpen in het hart van Brainport'. We vinden het daarom verantwoord om de plannen door uw raad te laten vaststellen.

Hoe probeert de gemeente het gesprek tussen ASML en de Dreefbuurt in stand te houden, waarbij er een serieuze dialoog plaatsvindt over de mogelijkheden en eventuele aanpassing van de plannen?

Er zijn al aanpassingen doorgevoerd in de bestemmingsplannen. Zie hiervoor de beantwoording van de eerste vraag.

ASML heeft tijdens het participatietraject aangeboden om samen met de bewoners en het bewonerscomité in gesprek te willen over een nadere invulling van de plannen, die ze hebben op De Run 7000. Inmiddels heeft de Dreefbuurt ook al een aantal schetsen ontvangen, waarin te zien is hoe de ontwikkelingen op De Run 7000 er ongeveer uit kunnen komen te zien. Deze tekeningen heeft ASML gestuurd als referentiebeelden.

Welke rol denkt het college zelf te hebben om de signalen uit de Dreefbuurt over te brengen aan ASML?

We zijn voortdurend in overleg met ASML om de plannen passend te maken in de omgeving. Hierin is het gevoel uit de buurt ook onderwerp van gesprek. Waar mogelijk doen we aanpassingen of aanscherpingen in de plannen. Ook hebben we afspraken gemaakt in de anterieure exploitatieovereenkomst tussen gemeente en ASML over nadere uitwerking van de plannen na vaststelling van de bestemmingsplannen.

Daarnaast hebben bewoners van de Dreefbuurt bij ons aanvullende informatie opgevraagd. Denk hierbij ons de toetsing van onderzoeken die onderdeel zijn van de bestemmingsplannen. Deze hebben wij hen toegezegd en toegestuurd. Op deze

manier proberen we zo transparant mogelijk te zijn in het tot stand komen van de bestemmingsplannen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,



Eric Bergmeester
Loco gemeentesecretaris



Marcel Delhez
burgemeester