



Raadsinformatiebrief

Verbouwing ontvangstruimte Muziekschool Art4U

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 27 juni 2023
Registratienummer: 23bs00088

Kennisnemen van

Het besluit van het college om een bijdrage van € 92.000 beschikbaar te stellen voor de verbouwing van de ontvangstruimte van Muziekschool Art4U.

Inleiding

Muziekschool Art4U heeft de gemeente per brief van 23 mei 2023 verzocht om een bedrag van €92.000 beschikbaar te stellen. Dit bedrag is bedoeld voor een interne verbouwing van de ontvangstruimte. Na de verbouwing is de muziekschool beter geschikt voor de ontvangst van grote gezelschappen. De muziekschool heeft aangegeven de hogere huurlasten na de verbouwing van €92.000 te kunnen opbrengen.

De raad heeft in 2021 een bedrag van € 650.000 op de meerjarenbegroting gereserveerd voor de uitbreiding van de ontvangstruimte van de muziekschool. Geconstateerd was dat de muziekschool, vanuit maatschappelijk vastgoed oogpunt, nog niet optimaal wordt gebruikt. Het belangrijkste struikelblok om tot een beter gebruik te komen is de te kleine ontvangstruimte. Hierdoor kunnen grotere gezelschappen niet ontvangen worden. De kosten van de verbouwing werden ingeschat op €650.000. Dit bedrag was bedoeld voor een interne en een externe uitbreiding van de muziekschool om zo het gebouw meteen in lijn te brengen met het bouwproject aan de Bossebaan. De voorwaarde die aan de muziekschool gesteld werd, was dat de muziekschool zelf de hogere huurlasten voor haar rekening zou nemen, zonder dat daar extra subsidie tegenover zou staan.

De muziekschool geeft aan dat zij het huidige verzoek ziet als eerste schijf van het gereserveerde bedrag van € 650.000. Er zijn op dit moment bij de gemeente geen concrete vervolgplannen bekend.

Kernboodschap

Muziekschool Art4U heeft verzocht om een bijdrage van € 92.000 voor de verbouwing van de ontvangstruimte. Het doel van de verbouwing is een beter maatschappelijk gebruik van de muziekschool. De muziekschool betaalt de kapitaallasten door middel van een hogere huur. De muziekschool kan de hogere huur opbrengen door nieuwe vaste huurinkomsten van Harmonie Sub Umbra en de Prins Willem Alexanderband.

De raad heeft in 2021 een bedrag van € 650.000 gereserveerd voor de verbouwing van de muziekschool. Het huidige verzoek van de muziekschool past binnen die reservering.

Vervolg

De muziekschool geeft aan de bijdrage van €92.000 te beschouwen als eerste schijf van het gereserveerde bedrag van €650.000. De muziekschool verzoekt om die reden



het resterende bedrag nog een jaar op de begroting te laten staan. Mocht er in het huidige begrotingsjaar geen concreet verzoek door de muziekschool gedaan worden, dan wordt via de reguliere P&C-cyclus voorgesteld om het restantkrediet af te ramen. Nieuwe voorstellen in een later stadium worden op de reguliere wijze aan uw raad voorgelegd.

Communicatie en samenspraak

Wij maken dit besluit bekend via de gebruikelijke communicatiemiddelen van de gemeente.

Bijlagen

1. Verzoek Muziekschool Art4U d.d.23 mei 2023

Aan: Het college van B&W
van de Gemeente Veldhoven
Meiveld 1

Veldhoven 23 mei 2023

Betreft: Financiering interne verbouwing Muziekschool Bossebaan.

Geacht college,

Door de Veldhovense Raad is enkele jaren geleden ingestemd met de aanpassing van ons gebouw aan de Bossebaan, voor een totaalbedrag van € 650.000, mits de muziekschool de daarbij behorende kapitaalslasten via de huur zou terugbetalen.

Inmiddels zijn wij ver gevorderd met de voorbereiding van de aanpassing van de ontvangstruimte in ons gebouw (binnen de huidige contour van het pand). Deze aanpassing is onder meer noodzakelijk voor de overkomst van muziekkorps Sub Umbra naar ons gebouw per 1 september 2023. De vergunning voor de bouwwerkzaamheden is inmiddels door de gemeente verleend.

Aangezien de werkzaamheden voor 1 september dienen te zijn afgerond is het van groot belang dat wij de (onder)aannemers zekerheid kunnen geven over de betaling van de overeengekomen bedragen. In bijgevoegd kostenoverzicht treft u de bedoelde bedragen aan.

We verzoeken u een bedrag ter grootte van € 91.782,13 per 1 juli 2023 beschikbaar te stellen (als eerste schijf van het geormerkte bedrag ad € 650.000. Uiteraard zullen wij aan de daaraan verbonden huuraanpassing voldoen.

De bij de huuraanpassing te hanteren normen zijn natuurlijk voor ons van belang. Voor wat het rentedeel betreft is ons verzoek of u daarbij het rentepercentage wilt hanteren dat ook door de BNG aan de gemeente in rekening wordt gebracht. Voor de gemeente leidt dat tot een budgettair neutrale uitkomst en voor ons tot een gunstiger uitkomst dan via de marktrente of rekenrente.

Over het in deze brief geformuleerde verzoek hebben wij voortdurend constructief overleg gehad met de betrokken beleidsambtenaren. Uiteraard is de portefeuillehouder van meet af aan deelgenoot gemaakt van onze plannen.

Graag vernemen wij, gezien de urgentie op zo kort mogelijke termijn, uw reactie.

Met vriendelijke groeten,
Bestuur en directie Art4U

Peter Smetsers
Voorzitter bestuur Art4U

Erik Caris
Directeur