



Plan Lindehof: perfect voor doorstroming senioren

Veldhoven blijft maar 'inbreiden'. Ditmaal was het woningbouwplan Lindehof in Veldhoven-dorp onderwerp van gesprek. Op een flink grasterrein tussen Grote Kerkepad en de Goorstraat, pal naast tuincentrum Coppelmans, is ruimte voor de bouw van 27 woningen.

Het plan past prima in het Veldhovense programma van woningbouwversnelling. Het leidde tot tevredenheid bij de raad, vooral omdat 85% van de te bouwen woningen levensloopbestendig is, zoals Jurre van der Velden (GBV) opmerkte. 18 toekomstige huizen vallen in de categorie middeldure koop (tussen 255.000 en 370.000 euro), 19 woningen zijn gekwalificeerd als dure koopwoningen.

"Dat geeft hoop op doorstroming op de woningmarkt", bracht Susette Roothans (VVD) in. En dat vond eigenlijk de hele raad. Probleem is immers dat ouderen best willen verhuizen naar een kleinere woning, maar de keuze beperkt is. In plan Lindehof liggen 21 van de 27 huizen rond een groene zone, waarin ook een moestuin wordt aangelegd. Het is de bedoeling dat toekomstige bewoners die gezamenlijk gaan bijhouden. Het hofje wordt zodoende ook een ontmoetingsplaats.

Op een inloopbijeenkomst vorig jaar april werd de grote belangstelling al duidelijk. Zeker 80% van de liefst 250 aanwezigen bleek in de koop van een woning geïnteresseerd. Door omwonenden werd de wens geuit om een directe verbinding te maken tussen Lindehof en de naastgelegen kinderboerderij, die hoort bij de Prins Willem Alexanderschool.



Sfeerimpressie de Lindehof

Krappe draaicirkel vrachtwagens

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan met de naam Grote Kerkepad is één zienswijze ingediend. De eigenaar van tuincentrum Coppelmans is bang dat vrachtwagens die voor de bevoorrading zorgen, na herinrichting van de kruising onvoldoende ruimte hebben om de draai van Sondervick naar Grote Kerkepad te maken. Voor CDA-woordvoerder Ton Bolsius aanleiding om nog maar eens te pleiten voor het verlagen van de snelheid op de route Sondervick-Kromstraat naar 30 km/uur.

Ondanks de zienswijze van Coppelmans – op termijn verhuist het tuincentrum trouwens in westelijke richting – is bestemmingsplan Grote Kerkepad op 7 maart een hamerstuk.

Zwarte silo maakt plaats voor woonzorgcomplex

Een nieuwe woonzorgvoorziening aan de Zandoerleseweg is een flinke stap dichterbij gekomen. Er ligt een plan voor de bouw van een complex met 36 kamers voor alleenstaande ouderen met een intensieve 24-uurs zorgbehoefte, waarover de raad op dinsdag 7 maart een besluit zal nemen.

De locatie is niet te missen voor degenen die wel eens tussen Oerle en Zandoerle fietsen. Ze passeren dan een vierkante zwarte silo. Deze door B&W als 'markant' omschreven toren verkeert bouwkundig in slechte staat. Tot 2003 was hier een maalderij actief, waarin graan en veevoer in een elektrisch aangedreven molen werden gemalen. De silo en overige bedrijfsgebouwen worden nu gesloopt.

De raad was het erover eens dat het bouwplan in een grote behoefte voorziet. "Het feit dat we die zwarte toren kwijtraken, nemen we dan maar op de koop toe", grinnikte Charlie Engelen (Hart voor Veldhoven). De nieuwe woonzorgvoorziening heeft een regionale functie en is vooral gericht op ouderen met een ruim gevulde beurs. Youri van Oorschot (GBV) zei te hopen dat er ook voorzieningen bijkomen voor minder bedeelde Veldhovenaren. Elders in Oerle staat nog een tweede woonzorgcomplex op stapel.

Marina Heutinck (CDA) sprak een andere zorg hardop uit: is er straks wel voldoende personeel te vinden voor dit nieuwe verpleeghuis? Het is

bedoeld voor zowel psychogeriatrische als somatische patiënten die 24-uurs-zorg nodig hebben.

Spreiding over Veldhoven

Wethouder Caroline van Brakel (CDA) verwacht dat zeker 70% van de toekomstige bewoners uit de eigen regio komt. Zij zei haar best te blijven doen voor een goede spreiding van zorgvoorzieningen over heel Veldhoven. In de binnenkort uit te brengen Woonvisie komt zij daarop terug.



Op dinsdag 14 februari 2023 vergaderde de gemeenteraad. Tijdens deze vergadering werden twee bestemmingsplannen besproken en raadslid Van Dongen-Lamers nam afscheid van de gemeenteraad.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

Veldhoven doneert geld voor aardbevingsramp

Op initiatief van de gemeenteraad doneert Veldhoven één euro per inwoner aan giro 555 voor de slachtoffers van de aardbevingsramp in Turkije en Syrië. Dat maakte burgemeester Marcel Delhez aan het begin van de raadsvergadering bekend in een korte verklaring, waarin hij zijn medeleven uitsprak naar de vele slachtoffers en hun nabestaanden.

Mariëne van Dongen verruult politiek voor ambtelijke baan

Met applaus en bloemen nam de raad afscheid van GBV raadslid Mariëne van Dongen-Lamers. Zij verlaat per direct de Veldhovense politieke arena, waarin zij namens haar partij GBV vijf jaar raadslid en acht jaar (2014 – 2022) wethouder was. Zij heeft een nieuwe baan als directeur strategie en beleid bij de gemeente Tiel.

Mariëne van Dongen had lange tijd het sociaal domein in haar portefeuille en was in haar laatste periode als wethouder ook voorzitter van Ergon en de GGD. "Je had een enorme drive, en jouw duidelijke mening werd ook in de regio erkend", sprak burgemeester Marcel Delhez lovend. Haar ambitie om deze klus voort te zetten kreeg vorig jaar een geduchte knauw, toen haar partij buiten de collegevorming viel.

Hans van de Looij, jarenlang mede-wethouder namens GBV en de 'ontdekker' van Van Dongen als politica, zag haar in de raad en later het college ontwikkelen tot een sterke debater, bij wie het echt om de inhoud ging. "Toen wij in 2014 onverwachts een zetel wonnen en twee wethouders mochten leveren, ging je enthousiast aan de slag. Het sociaal domein werd helemaal jouw ding. Later werd je daarin toonaangevend in de regio."

GBV-fractievoorzitter Jurre van der Velden memoreerde ook haar sturende rol bij het tot stand komen van de nieuwe samenspraaknota in 2021.

Mariëne van Dongen bekende in haar dankwoord eerlijk dat zij aanvankelijk best opzag tegen het politieke handwerk, "maar al gauw vond ik het veel leuker dan verwacht." Een beetje bezwaard voelde zij zich wel naar de 2100 Veldhovenaren die bij de laatste verkiezingen op haar hebben gestemd, "maar ik weet zeker dat mijn opvolger in de raad Eric van Doren en de nieuwe politiek leider van de GBV Youri van Oorschot de zaak scherp houden." Hoewel zij in Veldhoven blijft wonen, acht zij het raadslidmaatschap niet verenigbaar met haar nieuwe ambtelijke baan.



Afscheidnemend raadslid
Mariëne van Dongen-Lamers