

## Toelichting zwembad raadsvergadering 23 juni 2015

Dames en heren van de raad,

Graag maak ik gebruik van de gelegenheid om u enige informatie te geven over ons zwembad Den Ekkerman. Met ons bedoel ik niet alleen het bestuur, de directie en het personeel maar ook onze klanten die voor een groot gedeelte uit de Veldhovense gemeenschap komen.

Allereerst kan ik u meedelen dat wij uitermate tevreden zijn over het **proces** zoals dat op dit moment is uitgezet en waar wij nadrukkelijk bij worden betrokken.

Evenals het feit dat u op diverse momenten wordt geïnformeerd, onder andere door de beeldvormende vergadering op 12 mei jl. waarin de heer Leijen van Hospitality Consultants op een heldere manier heeft uiteengezet wat de trends en mogelijkheden in de huidige en toekomstige zwembadwereld zijn.

Wij denken, dat de opeenvolging van die beeldvormende en de oordeelsvormende vergadering van vanavond, u optimale mogelijkheden biedt om tot een, voor onze gemeenschap, weloverwogen besluit voor de toekomst van het zwembad te komen. Ten behoeve daarvan geef ik u graag nog meer inzicht in de wereld van ons huidige bad Den Ekkerman.

Om te beginnen onze **bezoekers**. Het zal u niet onbekend zijn dat diverse organisaties en verenigingen van ons zwembad gebruik maken. Zo zijn daar onder andere de gehandicaptenvereniging 't Seepaardje, een duikvereniging, Huize De Merefelt, de Stichting Therapeutisch Zwemmen, en natuurlijk de zwemvereniging Njord. Met ruim 900 leden verreweg de grootste vereniging binnen onze accommodatie. Belangrijke en soms ook grote klanten dus. Maar behalve deze verenigingen bezoeken jaarlijks ruim 90.000 andere zwemmers ons zwembad. U moet dan denken aan doelgroepen als ouderen, abonnementhouders, arrangementen en bezoekers die zwemlessen volgen. Maar ook de losse kaartverkoop levert daarin een substantieel aandeel. Niet voor niets gaf de heer Leijen op 12 mei jl. aan dat er bij Den Ekkerman sprake is van grote bezoekersaantallen.

De landelijke trend is dat bezoekersaantallen in het zwemmen afnemen, daarom probeert onze directie momenteel nieuwe bronnen aan te boren onder andere door, samen met de VVV, te bezien hoe we expads, en die hebben we toch enkele in onze regio, kunnen interesseren voor ons zwembad. Uitgangspunt daarbij is de doelstelling dat we een gezinsbad moeten zijn, met genoeg ruimte en mogelijkheden om vrij te zwemmen en zeer overzichtelijk. De belangrijkste doelstelling is echter het opleiden van kinderen voor het zwemdiploma, zodat zij zwemveilig zijn, én het in beweging houden en gezond blijven van volwassenen tot aan een hoge leeftijd. Zwemmen is nu eenmaal een activiteit die je een leven lang kunt uitoefenen, van baby tot hoog bejaard.

Veel bezoekers dus die door ons **personeel** worden ondersteund als receptioniste, als zweminstructeur/-trice, als toezichthouder/-ster, door de technische dienst of de schoonmaak. Op dit moment beschikt Den Ekkerman over 18 fte's, verdeeld over zo'n 40 medewerkers. Zeer betrokken medewerkers, waarvan er 5 in fulltime verband werken en de overige 35 als parttimer met alle denkbare varianten tussen de 23 en 3 uur per week.

Zoals ik eerder al aangaf zeer betrokken en gemotiveerd personeel dat aandacht verdient bij de keuze voor het type zwembad.

Met type zwembad doel ik met name op de **exploitatievorm**. Er ontstaat steeds meer de tendens dat private partijen participeren in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van een zwemaccommodatie. Een logische ontwikkeling gezien teruglopende financiële positie van veel gemeentes. Inmiddels is wel duidelijk dat ook bij de gemeente Veldhoven de bomen niet meer tot aan de hemel groeien. Sterker nog: ze groeien helemaal niet meer.

## Toelichting zwembad raadsvergadering 23 juni 2015

Met andere woorden: ook voor de ontwikkeling van een nieuw zwembad zijn de **financiële** mogelijkheden beperkt en lijkt de betrokkenheid van private partijen een must om tot een nieuwe ontwikkeling te kunnen komen. Ongeacht waar die ontwikkeling zich gaat voordoen.

Hoewel het raadsvoorstel daarover nog geen duidelijkheid geeft zal het u waarschijnlijk niet verbazen dat wij een voorkeur hebben voor een locatie in het **centrum**, gecombineerd met de bestaande sporthal, die nog van uitstekende kwaliteit blijkt te zijn, én met een volwaardige horecagelegenheid.

Een zwemaccommodatie niet op de huidige locatie want dan is Veldhoven geruime tijd van zwemmen verstoken maar op de plek van de huidige basisschool De Rank, die verdwijnt, zou een uitstekende combinatie met de bestaande sporthal mogelijk zijn.

Een centrale locatie ook omdat er een duidelijke relatie bestaat met het City Centrum. Gebleken is dat bezoekers en ouders die hun kinderen naar het zwembad brengen, na afloop of tussendoor boodschappen in het City Centrum gaan doen. In het Centrum Ontwikkelingsplan wordt dit ook vernoemd.

Ons bestuur en onze directie hebben alle begrip voor de **privatisering** van het zwembad maar dan willen wij u graag een aantal zaken in overweging meegeven:

1. Indien u zich voor de toekomst met name richt op, zoals het raadsvoorstel uitspreekt, jeugd en verenigingen, bestaat de mogelijkheid dat de volwassenen, ouderen en doelgroepen worden vergeten. Gelet op de huidige bezoekersaantallen is dat niet erg logisch.
2. Om tot een positieve exploitatie te kunnen komen zullen de tarieven bij een particuliere exploitant van een andere, hogere, orde zijn. Het is niet uit te sluiten dat dit gevolgen heeft voor de bezoekersaantallen.
3. Privatisering is prima maar neem dan alstublieft de zorg voor ons personeel mee. Met andere woorden: houd in het oog dat de private partij bereid is om ons betrokken en gemotiveerde personeel, dat mede verantwoordelijk is voor de huidige populariteit van zwembad Den Ekkerman, op een goede manier mee overgaat naar die partij. Teveel mensen en gezinnen worden de dupe als dat niet gebeurt.

Tot slot nog enkele indicaties met betrekking tot het **huidige zwembad**.

Als nieuw aangetreden bestuur hebben wij ons ook laten informeren over de situatie en met name de financiële risico's van het huidige bad. Uit die inventarisatie blijkt dat een aantal kleine zaken op korte termijn moeten worden aangepast. In totaal een kostenpost die uit ons huidige onderhoudsbudget kan worden betaald. Ook ernstiger zaken als de broodnodige vervanging van de luchtbehandelingskast en de warmwatergeleiding, samen een kostenpost van zo'n 40.000,- euro, kunnen uit het onderhoudsfonds worden betaald.

Erger wordt het als het huidige waterleidingsstelsel uit elkaar zou klappen. We hebben dan overall alleen maar zwembad en dat kan ook niet de bedoeling zijn. We hebben nog geen idee wat dat gaat kosten maar duidelijk is wel dat we dan moeten sluiten en niet alleen inkomsten missen maar ook, afhankelijk van het dan te nemen besluit, helemaal moeten stoppen dan wel moeten investeren in vervanging. Overigens laten we op korte termijn een gespecialiseerd bedrijf een interne schouw van het leidingstelsel maken om dit risico in te kunnen schatten en bovendien lijkt het er sterk op dat de verzekering een gedeelte van de schade vergoedt.

Een totale uitval is wel heel erg doemdenken en zo ver is het ook nog lang niet maar ik wilde u deze informatie niet onthouden.

Afsluitend wens ik u veel wijsheid en betrokkenheid bij onze Veldhovense gemeenschap in uw besluitvorming.

Ik dank u wel.

[Bestuur zwembad, de heer Jos Blatter]