



College van B&W
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

Veldhoven, 19 april 2024.

Betreft: Heijmanswoningen Oerle

Geacht College van B&W,

Op 18 april jl. werd de gemeenteraad geïnformeerd over het besluit om aan de Mansus te Veldhoven (Oerle) 20 zogeheten Heijmans-One woningen te plaatsen. Deze woningen – die nu nog op de Djept staan- zullen door de woningcorporatie Wooninc worden verhuurd aan regulier woningzoekenden.

In de aangeleverde informatie stond dat verschillende overwegingen hebben geleid tot de keuze om de woningen naar Oerle te verplaatsen: voldoende grootte van de locatie, het perceel is gemeentelijk eigendom, het perceel is goed bereikbaar en het perceel kan goed verkeerskundig ontsloten worden.

Uit de aangeleverde informatie bleek verder dat de eerste georganiseerde informatieavond – die nog slechts voor de direct omwonenden was- meteen al grote weerstand opriep. Een informatiebijeenkomst voor de rest van de omwonenden zal nog plaatsvinden in de nabije toekomst.

GBV wil daarom graag de volgende Art. 42-vragen stellen:

1. Is er een collegebesluit genomen over het verplaatsen van de woningen naar Oerle en zo ja, van wanneer dateert dit collegebesluit?
2. Welke andere locaties in Veldhoven voldoen aan de genoemde overwegingen en wat leidde tot de voorkeur voor de locatie aan de Mansus?

Bij eerdere tijdelijke locaties aan de Zandoerleseweg, Blaarthemseweg en Eindhovensebaan werd als overweging meegenomen dat de locaties evenredig over de Veldhovense wijken/dorpen verdeeld werden. De locatie aan de Mansus ligt op slechts 375 meter afstand van de tijdelijke woningen aan de Zandoerleseweg.

3. Is het College het met GBV eens dat van evenredige verdeling van de tijdelijke woningen binnen Veldhoven hierdoor geen sprake meer is?
4. Waarom heeft het College, juist nu er zoveel belang wordt gehecht aan participatie, de omgeving niet vooraf betrokken bij het al dan niet bestemmen van de locatie voor tijdelijke bewoning?
5. In welke mate is het college bereid het genomen besluit te heroverwegen en voorafgaand aan een evt nieuw besluit de omgeving hierin te betrekken?

In afwachting van een reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Pierre Bijnen
Raadslid GBV