

Raadsinformatiebrief

Deelname verkenning OER A67 (Opwek Energie op Rijksvastgoed)

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 16 april 2024
Registratienummer: 24bs00064

Kennisnemen van

Deelname van de gemeente Veldhoven aan de verkenning van Opwek Energie op Rijksvastgoed (OER) bij de A67.

Inleiding

We werken als gemeente aan onze doelstellingen rondom de grootschalige opwek van duurzame energie. Hiermee geven we invulling aan de afspraken die we hebben gemaakt in de Regionale Energiestrategie (RES) van de Metropoolregio Eindhoven. Eén van de uitdagingen hierin is de benodigde ruimte, deze is schaars en kostbaar. De ruimtevraag van diverse opgaven willen we daarom slim en creatief combineren. We hebben dan ook in ons Beleidskader Hernieuwbare Elektriciteit en Besparing vastgelegd, dat we zoveel mogelijk zoeken naar locaties waar we geen spijt van krijgen en waar zoveel mogelijk meervoudig ruimtegebruik mogelijk is. Gronden rondom grootschalige infrastructuur voldoen vaak aan deze kaders.

Zoekgebied en Klimaatcorridor A67

In de RES staan zoekgebieden voor de ontwikkeling van grootschalige opwek voor zon en wind. Rondom de A67 ligt een zoekgebied in de gemeenten Asten, Bladel, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Heeze-Leende, Someren, Veldhoven en Waalre. Deze gemeenten zijn op 8 december 2022 gestart met de coalitie Klimaatcorridor A67. In de Klimaatcorridor A67 werken we samen aan het invullen van onze energie- en klimaatdoelen en andere uitdagingen in het gebied.



Zoekgebied A67



OER A67

Het Rijk is het programma OER gestart, om rijksgronden beschikbaar te stellen voor duurzame energieprojecten. Op die manier levert het Rijk een bijdrage aan de opgaven van de RES-regio's. Eén van de onderzoeksgebieden van OER is de A67 tussen Deurne en Bladel. Afgelopen jaar zijn de kansen voor zonne-energie rond de A67 door Rijkswaterstaat (RWS) onderzocht in een voorverkenningfase, in samenwerking met de coalitie Klimaatcorridor A67.

Potentie opwek rond de A67 in Veldhoven

Uit de voorverkenning blijkt een aantal gebieden potentieel geschikt te zijn voor energieopwekking, namelijk in Bladel en bij knooppunt De Hogt in Eindhoven en Veldhoven. In bijlage 1 zijn de resultaten van de voorverkenning toegevoegd. De gevonden locaties worden komend jaar verder verkend en concreter gemaakt. Hiervoor is de inzet vanuit RWS én de betreffende gemeenten nodig. Om deze inzet te borgen, tekenen de gemeenten en RWS een intentieverklaring. Ter informatie is de intentieverklaring toegevoegd in bijlage 2.

Kernboodschap

Door deel te nemen aan de verdere verkenning van OER A67 willen we optimaal gebruik maken van de ruimte op en rond rijksgronden bij infrastructuur voor de opwek van energie. Op die manier dragen we bij aan de lokale energiedoelstellingen en de afspraken die gemaakt zijn in de Regionale Energiestrategie van de MRE.

Vervolg

Tijdens een bestuurlijke sessie op 19 april tekenen de portefeuillehouders Duurzaamheid van de A67 gemeenten de intentieverklaring voor de deelname aan de verkenningfase van het OER-traject. Na het tekenen gaat deze fase van start en duurt ongeveer een jaar. Wanneer volgend jaar één of meerdere energieprojecten haalbaar lijken, gaan we over tot de planfase.

Binnen de coalitie Klimaatcorridor A67 wordt ondertussen in 2024 gekeken of er nog andere onderwerpen of projecten in het gebied samen opgepakt kunnen worden.

Communicatie en samenspraak

Het OER-traject vraagt betrokkenheid van externe partijen zoals Enexis, de provincie Noord-Brabant, Staatsbosbeheer, lokale bedrijven en grondeigenaren. Tijdens de verkenningfase wordt duidelijk voor welke partijen het OER A67 relevant is. Zij worden betrokken in het verdere proces.

Na afloop van de verkenningfase wordt u geïnformeerd over de resultaten en het vervolgproces. Wanneer de plannen concreter worden, borgen we de communicatie en samenspraak met inwoners en andere belanghebbenden.

Bijlagen

1. Eindrapportage voorverkenning OER A67
2. Intentieverklaring verkenning OER A67

Intentieverklaring Opwek Energie Klimaatcorridor A67

Inzake de verkenning van de mogelijkheden voor het realiseren van duurzame energieopwekking

Ondergetekenden;

De minister van Infrastructuur en Waterstaat, handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden gezeteld te Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Karin Weustink, Rijkswaterstaat Zuid Nederland, hierna te noemen '**Rijkswaterstaat**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Asten, namens deze John Bankers, wethouder van gemeente Asten, verder te noemen: '**de gemeente Asten**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Bladel, namens deze Hetty van der Hamsvoort, wethouder van gemeente Bladel, verder te noemen: '**de gemeente Bladel**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Deurne, namens deze Tom Oomen, wethouder van gemeente Deurne, verder te noemen: '**de gemeente Deurne**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Eersel, namens deze Léon Kox, wethouder van gemeente Eersel, verder te noemen: '**de gemeente Eersel**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Eindhoven, namens deze Rik Thijs, wethouder van gemeente Eindhoven, verder te noemen: '**de gemeente Eindhoven**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Geldrop-Mierlo, namens deze Frans Stravers, wethouder van gemeente Geldrop-Mierlo, verder te noemen: '**de gemeente Geldrop-Mierlo**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Heeze-Leende, namens deze Maaïke van Breugel, wethouder van gemeente Heeze-Leende, verder te noemen: '**de gemeente Heeze-Leende**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Someren, namens deze Willem van Doorn, wethouder van gemeente Someren, verder te noemen: '**de gemeente Someren**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Veldhoven, namens deze Mariëlle Giesbertz, wethouder van gemeente Veldhoven, verder te noemen: '**de gemeente Veldhoven**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Waalre, namens deze Peet van de Loo, wethouder van gemeente Waalre, verder te noemen: '**de gemeente Waalre**';

afzonderlijk te noemen '**Partij**' en gezamenlijk '**Partijen**';

In overweging nemende dat;

- a. Nederland de opgave heeft om per 2030, 35 terawattuur op te wekken uit hernieuwbare bronnen. Deze opgave is verdeeld over én opgenomen in dertig Regionale Energie Strategieën (hierna: **RES**);
- b. binnen de RES Metropool Regio Eindhoven de rijksgronden langs hoofdinfrastructuur zijn aangewezen als kansrijke locaties voor de opwek van hernieuwbare energie;
- c. bij aanwijzing van de geschikte locaties rekening wordt gehouden met de eigen bevoegdheden en bestuursrechtelijke belangen van de Partijen, waaronder invloed op de hoofdfuncties van de hoofdinfrastructuur;
- d. de rijksgronden, knooppunten en geluidsschermen rondom de A67 in de RES 1.0 van RES Metropool Regio Eindhoven beschreven en vastgesteld zijn als zoekgebied door de gemeenteraden en Provinciale Staten;
- e. Rijkswaterstaat de RES-regio's wenst te ondersteunen middels het programma Opwek Energie op Rijkswaterstaat (hierna: **OER**), waarin in samenwerking met de RES-regio, rijksgronden die geschikt zijn bevonden voor energieopwekking ter beschikking worden gesteld voor de opwek van hernieuwbare energie;
- f. het OER project Klimaatcorridor A67 is door het Rijk opgestart op verzoek van gemeenten en provincie.
- g. op 3 augustus 2022 de colleges van de gemeentes langs de A67 in Noord-Brabant gezamenlijk met het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, een aanvraag ingediend hebben bij het ministerie van Economische Zaken en Klimaat om de Klimaatcorridor A67 op te nemen in het programma OER;
- h. op 22 december 2022 de gronden rond de A67 opgenomen zijn in het programma OER,
- i. in de voorverkenning van het traject A67 voldoende technische potentie voor energieopwekking is geïdentificeerd. De potentie geïdentificeerd in de voorverkenning verschilt per gemeente;
- j. er verder onderzoek nodig is om de concrete kansen voor energieopwekking langs de A67 te verkennen;
- k. Rijkswaterstaat op initiatief van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat via het OER-programma mensen en middelen beschikbaar stelt om het OER project Klimaatcorridor A67 te realiseren en betrokken Partijen capaciteitsinzet leveren;
- l. er een projectorganisatie is, bestaande uit:
 - een stuurgroep, bestaande uit een afvaardiging van de gemeentes Bladel, Eindhoven en Veldhoven en Rijkswaterstaat;
 - een kernteam, bestaande uit OER projectteamleden en een ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeenten Bladel, Eindhoven en Veldhoven en Rijkswaterstaat;
 - een OER projectteam, bestaande uit een projectmanager (OER RWS), technisch manager (OER RWS), Contractmanager (OER RVB) en een Omgevingsmanager (OER RWS).

Spreken de volgende intenties uit;

Doel

- I. Partijen willen gezamenlijk nader verkennen hoe de rijks- en publieke gronden, knooppunten en geluidsschermen langs de A67 in Noord-Brabant ingezet kunnen worden voor de realisatie van de opwek van hernieuwbare energie, opdat voor 2030 ook daadwerkelijk kan worden bijgedragen aan de opgave van de RES Metropool Regio Eindhoven.

Verkenningfase

- II. Partijen hebben de intentie daar waar mogelijk en passend, binnen de door partijen te stellen voorwaarden, gronden in te zetten om het OER project Klimaatcorridor A67 planologisch mogelijk te maken.
- III. Partijen zullen in de verkenningfase gezamenlijk onderzoek doen naar de technische, maatschappelijke, bestuurlijke, financiële, juridische en planologische mogelijkheden voor de opwek van hernieuwbare energie op rijksgronden waaronder de bermen, knooppunten, geluidsschermen en gronden van andere overheden rond de A67 in Noord-Brabant.
- IV. Partijen streven naar realisatie van de opwek van hernieuwbare energie op kansrijke locaties langs de A67 in Noord-Brabant.
- V. Partijen voeren de verkenningfase uit zoals genoemd in het Plan van Aanpak. Conform het Klimaatakkoord wordt gestreefd naar tenminste 50% lokaal eigendom.
- VI. Partijen hebben de intentie om na de verkenningfase een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan die in elk geval toeziet op het te volgen planologisch proces, vergunning en het op de markt zetten van de locaties door middel van gronduitgifte.

Organisatie

- VII. De organisatie van de verkenningfase staat beschreven in het Plan van Aanpak.
- VIII. De verkenningfase wordt door het projectteam OER gefaciliteerd waarbij de leden van het kernteam actief meewerken aan de invulling en het tot stand komen van de op te leveren producten in deze fase.
- IX. Partijen stellen personele inzet en expertise beschikbaar aan het kernteam of nemen deel als niet-kernteamlid.
- X. Het kernteam legt verantwoording af aan een bestuurlijke vertegenwoordiging van Partijen;
- XI. Partijen dragen ieder hun eigen (organisatie)kosten die voortvloeien uit de personele inzet.
- XII. Het OER programma financiert de noodzakelijke onderzoekskosten onder voorbehoud . Rijkswaterstaat verleent de opdracht voor deze onderzoeken.
- XIII. Partijen behouden hun eigen beslissingsbevoegdheid omtrent deelname aan de uiteindelijke uitvoering van het project.

Omgeving

- XIV. Partijen hebben speciale aandacht voor de belangen vanuit de omgeving. Middels een participatietraject zal de omgeving actief betrokken worden. Dit doen Partijen gezamenlijk op basis van een nog op te stellen participatieplan.

Overige

- XV. Deze intentieverklaring treedt in werking nadat alle Partijen deze bevoegdelijk hebben ondertekend. Middels ondertekening van deze intentieverklaring door Partijen wordt de voorverkenningfase afgesloten en door ondergetekenden de intentie uitgesproken de verkenningfase te starten. Doel is om na de verkenningfase tot een samenwerkingsovereenkomst te komen.
- XVI. Indien er sprake is van een geschil, zullen Partijen dit geschil trachten bij te leggen door middel van (bestuurlijk) overleg.
- XVII. Partijen zullen hetgeen hen in de verkenningfase ter kennis komt en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, op geen enkele manier bekendmaken aan derden, tenzij een wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hen daartoe verplicht.
- XVIII. De intentieverklaring eindigt op het moment dat een of meer partijen de samenwerkingsovereenkomst aangaan, of als op basis van de uitkomsten van de verkenningfase geen vervolg wordt gegeven aan de verkenningfase.
1. Wijzigingen en/of aanvullingen op deze intentieverklaring vinden schriftelijk plaats.

BIJLAGE 1:

Plan van Aanpak Verkenningfase OER Klimaatcorridor A67

Aldus overeengekomen en door partijen ondertekend,

Ondertekening

Rijkswaterstaat – Karin Weustink

De gemeente Asten – John Bankers

De gemeente Bladel – Hetty van Hamsvoort

De gemeente Deurne – Tom Oomen

De gemeente Eersel – Léon Kox

De gemeente Eindhoven - Rik Thijs

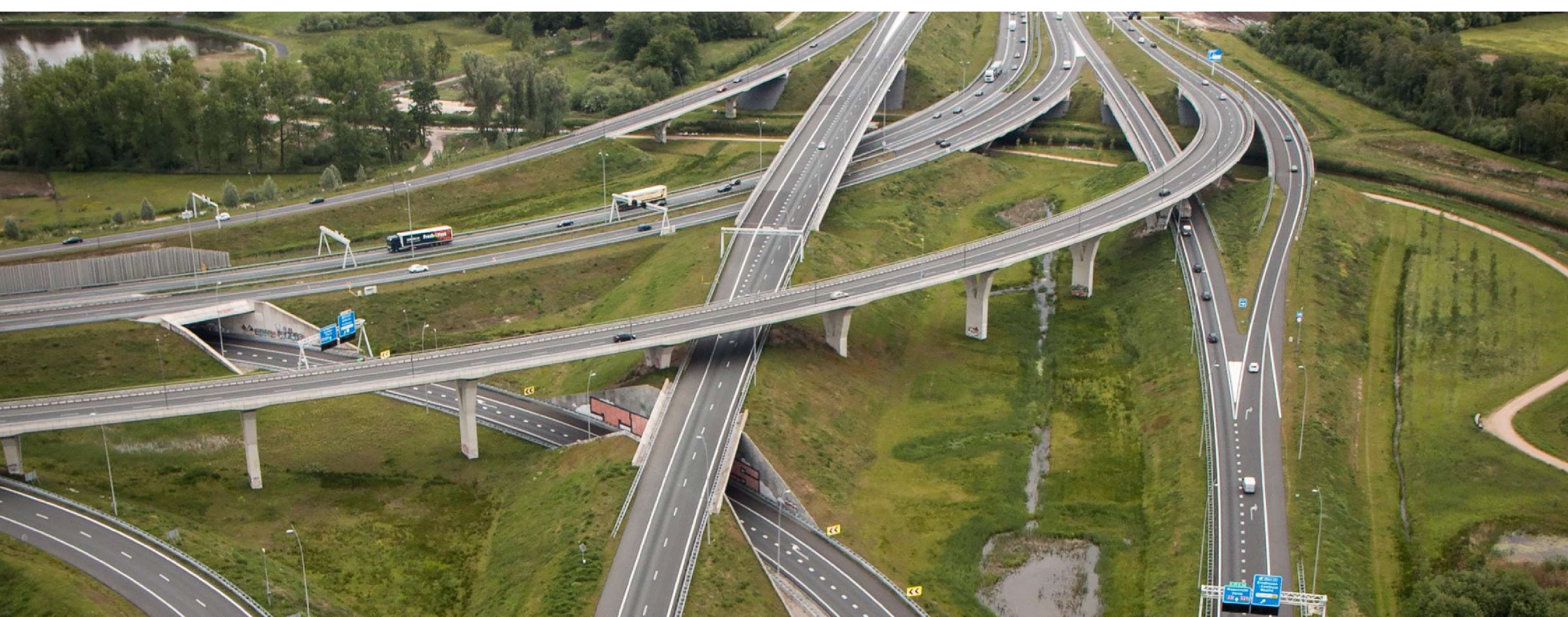
De gemeente Geldrop-Mierlo – Frans Stravers

De gemeente Heeze-Leende – Maaïke van Breugel

De gemeente Someren – Willem van Doorn

De gemeente Veldhoven – Mariëlle Giesbertz

De gemeente Waalre – Peet van de Loo



Eindrapportage voorverkenning OER Klimaatcorridor A67

Project: OER – Klimaatcorridor A67

Datum: 26-01-2024



PROGRAMMA
Opwek van
Energie op
Rijksvastgoed



Samenvatting

Voor u ligt de eindrapportage van de voorverkenning voor het OER-project Klimaatcorridor A67. De voorverkenning is een eerste stap in de ontwikkeling van het project waarin een inschatting is gemaakt van de beschikbare ruimte voor het opwekken van duurzame energie. Door het beschikbaar stellen van gronden voor het plaatsen van zonnepanelen in de berm van de rijksweg A67 kan een bijdrage worden geleverd aan de energiedoelstellingen zoals gepubliceerd in de regionale energie strategie. In de voorverkenning van dit project zijn de gronden in eigendom van de staat beoordeeld op fysiek beschikbare ruimte. Daarnaast is een eerste analyse gemaakt van de financiële haalbaarheid van het project en zijn risico's en (meekoppel-)kansen geïnventariseerd.

i. Opwekpotentie

Binnen het projectgebied ligt op basis van de beschikbare informatie in de voorverkenning **17,9 hectare** aan gronden die als kansrijk worden beoordeeld voor de ontwikkeling en exploitatie van opweklocaties voor zonne-energie. Deze oppervlakte is verdeeld over 7 gemeenten. Op deze locaties zou bij een standaard zuid-opstelling zonder aanvullende eisen ruimte zijn voor **23,4 MWp** opgesteld vermogen binnen het projectgebied.

ii. Risico's en (meekoppel-)kansen

In de voorverkenning zijn de risico's en kansen in kaart gebracht die worden voorzien bij voortgang van het project. Gedurende de projectfasen worden risico's en kansen geactualiseerd. Door beheersmaatregelen in te zetten worden risico's beperkt. Meekoppelkansen worden verder onderzocht om te kijken hoe deze een bijdrage kunnen leveren aan de projectdoelstellingen.

De top 3 van geïdentificeerde risico's in de voorverkenning is als volgt:

1. Netcongestie (zie punt iii voor nadere toelichting).
2. OER kan niet verenigd worden met Klimaatcorridor
3. Marktpartijen schatten het project niet in als haalbaar vanwege de complexiteit.

De belangrijkste geïdentificeerde meekoppelkansen zijn als volgt:

- Het delen van de netaansluiting met andere (energie-)initiatieven in de buurt van de A67.
- Het koppelen van opwek aan lokale afname

iii. Netcongestie

Het projectgebied valt volledig binnen congestiegebied voor invoeding. Dat betekent dat er op dit moment geen ruimte is op het elektriciteitsnet om de opwek van energie te voorzien van een aansluiting. Onderzoek door netbeheerder Enexis heeft geconcludeerd dat op korte termijn ook geen ruimte vrij komt. Het is hierom aan te raden om in de verkenningsfase alternatieve aansluitvormen te onderzoeken. Hierbij vormen lokale grootschalige afnemers een potentiële oplossing.

Wanneer in de toekomst een uitbreiding van het elektriciteitsnet wordt gerealiseerd zal Enexis een wachtlijst af gaan om de beschikbaar gekomen capaciteit te verdelen. Daarom kan het nuttig zijn om op korte termijn een netaansluiting en transportcapaciteit aan te vragen bij Enexis. Hiermee komt het project op de wachtlijst. Op dit moment wordt vanuit het OER-programma onderzocht of het vroegtijdig aanvragen van een netaansluiting mogelijk én wenselijk is.

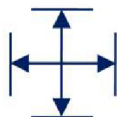
Tijdens de verkenningsfase zal de Enexis door het projectteam betrokken worden om op basis van het potentieel opwekvermogen de clustering van zoeklocaties en de afstand tot het dichtstbijzijnde (beschikbare) onderstation te bepalen. Hierdoor kan Enexis rekening houden met het project in investeringsplannen.

iv. Financiële haalbaarheid

Op basis van een rekenmodel ontwikkeld voor het OER-programma is een eerste doorrekening gemaakt om de financiële haalbaarheid van het project in kaart te brengen. De resultaten laten een financieel haalbaar project zien. Dat is uitgaande van de lange termijn elektriciteitsprijs zoals gepubliceerd door het Plan Bureau voor de Leefomgeving in de meest recente Klimaat en Energieverkenning. Deze prijs wordt bijvoorbeeld ook gebruikt voor het berekenen van SDE++ subsidies door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland. De huidige inschatting is dat het project voldoende interessant is voor ontwikkelaars om op in te schrijven.



22.462
MWh/jaar



17,9
Hectare



23,4
MWp



45.897
Zonnepanelen



Inhoudsopgave

1. **Inleiding (blz. 4)**
2. **Potentiescan (blz. 6)**
3. **Risico's en meekoppelkansen (blz. 8)**
4. **Netinpassing (blz. 9)**
5. **Financiële haalbaarheid (blz. 10)**
6. **Conclusies (blz. 12)**

Bijlagen (blz. 13)





1. Inleiding

Voor u ligt de eindrapportage van de voorverkenning voor het OER-project Klimaatcorridor A67. In de voorverkenning is een eerste onderzoek gedaan naar de fysiek vrije voor zonnepanelen. Dit onderzoek gaat uit van de huidige situatie wat betreft de aanwezigheid van bomen of andere belemmeringen. Deze rapportage dient als informatie voor de stuurgroep van het project om een besluit te nemen over de start van de verkenningsfase. Deze inhoudelijke rapportage biedt een eerste inschatting van de haalbaarheid van het project, door inzicht te geven in 1) de fysiek vrije oppervlakte voor de opwek van duurzame energie, 2) inschatting over de situatie en kosten met betrekking tot aansluiten op het elektriciteitsnet, 3) risico's en (meekoppel)kansen voor het project, en 4) een inschatting van de financiële haalbaarheid vanuit het perspectief van een exploitant.

1.1 Aanleiding en OER

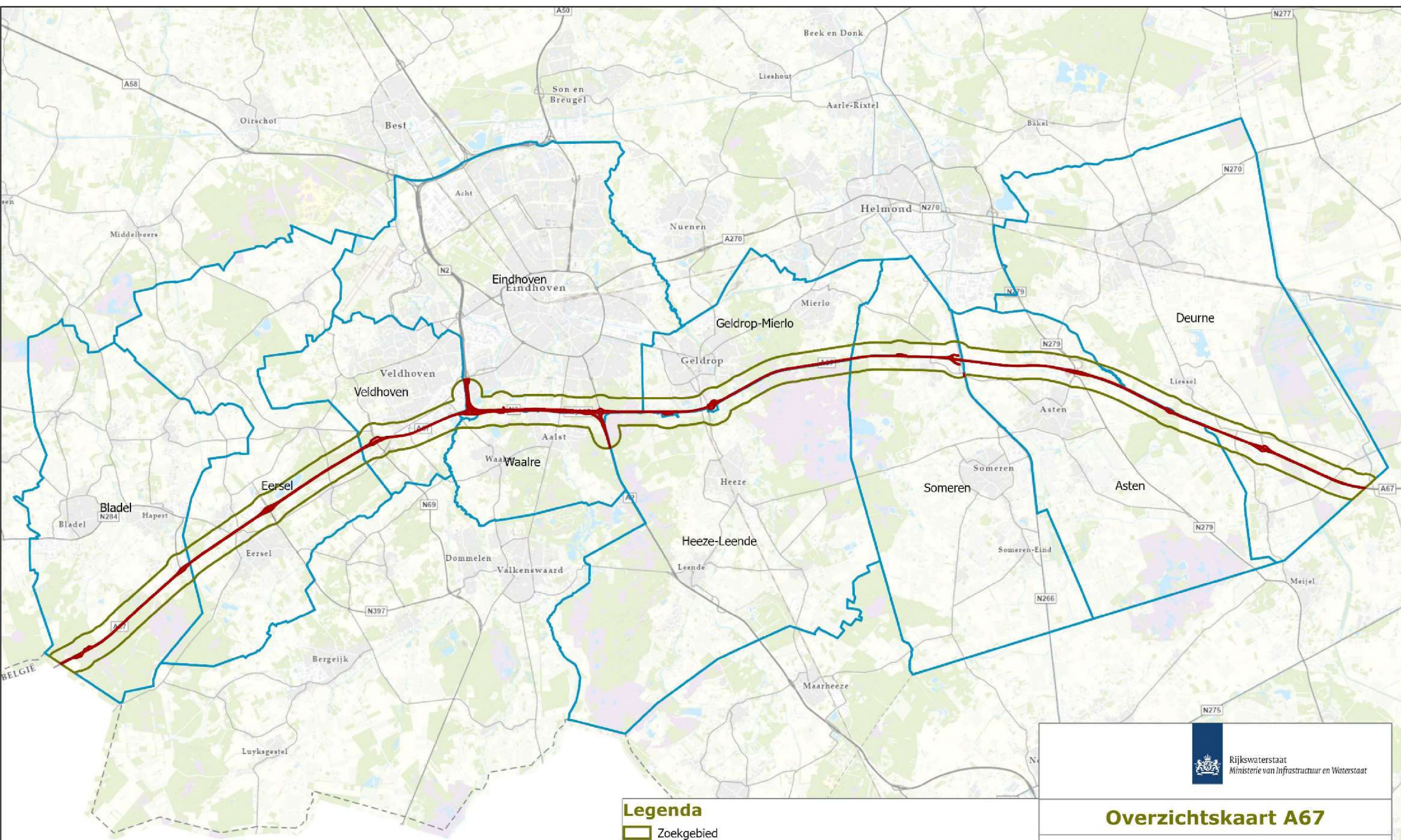
In 2019 publiceerde het Nederlandse kabinet het Klimaatakkoord; de Nederlandse uitwerking van de klimaatafspraken uit het Verdrag van Parijs. In het Klimaatakkoord is afgesproken dat 30 energieregio's onderzoeken op welke wijze zij kunnen bijdragen aan de klimaatafspraken en de duurzaamheidsopgave die daarin beschreven staat. Hiertoe is door iedere energieregio een Regionale Energiestrategie (RES) opgesteld. Onderdeel van de RES'en is het bod om in 2023 in totaal 55 TWh hernieuwbare energie op te wekken. Rijkswaterstaat werkt binnen het programma Opwek Energie op Rijksvastgoed (OER) samen met andere overheden om RES regio's te ondersteunen in deze energieopgave. Vanuit dit programma wordt onderzocht of en onder welke randvoorwaarden Rijkswaterstaat grond ter beschikking gesteld kan worden om daarmee een bijdrage te leveren aan de doelstellingen uit de RES. Het OER-programma is een samenwerking tussen Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO). Het programma wordt uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK).

De deelnemende gemeenten hebben op 22 december 2022 een verzoek ingediend om de potentie voor de opwekking van duurzame energie van de rijkswegen langs de rijksweg A67 te onderzoeken binnen het OER Programma. Dit verzoek is gehonoreerd waarna in 2023 het onderzoek naar de potentie is gestart.

1.2 Beschrijving projectgebied

Het OER-project 'Klimaatcorridor A67' onderzoekt mogelijkheden voor de opwek van zonne-energie op Rijkswaterstaat grond langs de A67 vanaf de Belgische grens tot de grens tussen de provincie Noord-Brabant en Limburg. Het projectgebied omvat de rijkswegen langs de A67 binnen de gemeentegrenzen van de deelnemende gemeenten. Het gaat om 53km snelweg met 7 aansluitingen en 2 knooppunten. Naast de Rijkswaterstaat grond grenzend aan de A67 worden meekoppelkansen in kaart gebracht binnen 500m van de rijksweg A67. Op de volgende pagina vindt u een kaart van het projectgebied en het zoekgebied voor meekoppelkansen.

Het projectgebied kenmerkt zich door natuur met langs de weg smalle bermen veelal ingepast met bomen met een deel van het traject in stedelijk gebied in de vorm van de ringweg van de stad Eindhoven.



Legenda

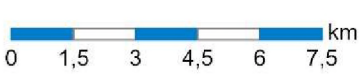
- Zoekgebied
- Gemeentegrenzen
- Hartlijn A67



Overzichtskaart A67

Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed

Kaartblad: 1	Opsteller: J. Overbeek
Datum: 22-9-2023	Versie: CONCEPT





2. Potentiescan

De potentiescan bestaat in de voorverkenning uit een inventarisatie van de fysiek vrije ruimte voor zonnepanelen op rijksgronden langs de A67. In elke fase van het project wordt deze aangepast op basis van de meest actuele informatie die beschikbaar is binnen het project. Op die manier wordt steeds scherper in beeld gebracht welke gronden wel en niet geschikt zijn om ter beschikking te stellen voor de opwekking van duurzame energie.

2.1 Totstandkoming

i. Harde belemmeringen potentiescan

In de voorverkenning is een eerste potentiescan gemaakt van de vrije ruimte voor zonnepanelen op rijksgronden langs de A67. Daarbij was het startpunt de totale oppervlakte rijksvastgoed in beheer van Rijkswaterstaat, waaruit vervolgens al een eerste set harde belemmeringen uit is gesneden om in kaart te brengen welke (delen van) percelen in de volgende fase van het project verder kunnen worden onderzocht op geschiktheid. De belemmeringen die uit de totale gronden zijn gesneden om tot de te onderzoeken percelen te komen zijn:

- **Wegverharding** – Op de weg kunnen geen zonnepanelen geplaatst worden. Pilots met panelen in het asfalt hebben tot dusver nog onvoldoende resultaten opgeleverd.
- **Geleiderail** – Waar geleiderail (ook wel vangrail) in de bermen staat is geen ruimte voor zonnepanelen. Daarbij is rekening gehouden met 1,5m uitbuigzone achter de geleiderail in het geval van het raken van de geleiderail door een voertuig.
- **Obstakelvrijzone** – Op plekken waar geen geleiderail langs de weg staat wordt een zone aangehouden van 13 meter vanuit de kantstreep. In deze 'obstakelvrijzone' kunnen geen panelen komen. Dit gebeurt in het kader van veiligheid door ruimte te bieden om terug de weg op te komen in het geval dat een voertuig in de berm geraakt.
- **Waterwegen incl. oevers** – Waterlichamen en hun oevers zijn ook uit de beschikbare oppervlakte gesneden. Deze dienen veelal voor waterberging en zullen die functie moeten kunnen blijven vervullen wanneer zonnepanelen ingepast worden in de bermen.
- **Ondergrondse kabels en leidingen** – Om beschadiging en beïnvloeding van de werking van ondergrondse kabels en leidingen te voorkomen zijn ook deze uit de gronden verwijderd.
- **Verzorgingsplaatsen** – De ruimte op bestaande verzorgingsplaatsen is nodig voor andere toekomstige ontwikkelingen (bv. Laadinfrastructuur) en wordt daarom niet meegenomen in de scope van het OER-project.
- **MIRT A67 Leenderheide-Zaarderheiken** – delen van de A67 vanaf knooppunt Leenderheide tot het viaduct bij de Heezerweg vallen binnen de scope van het MIRT project A67 Leenderheide-Zaarderheiken. Gronden binnen 30 meter van de huidige weg of het meest recente voorkeursalternatief van het MIRT-project zijn niet meegenomen in de potentiescan voor het OER-project

ii. Beoordeling van de overgebleven gronden

Na het verwijderen van bovenstaande belemmeringen uit de totale oppervlakte rijksgrond heeft een eerste analyse plaatsgevonden. Daarbij is onder andere bekeken of de overgebleven oppervlakte van voldoende formaat is om een (financieel) haalbaar project over te houden. De uitgangspunten voor de beoordeling van de percelen zijn te zien in onderstaande tabel.

	Oppervlakte	Breedte	Percentage bedekt door bomen
Voldoende vrije ruimte	Groter dan 0,25 hectare	Breder dan 10 meter	Minder dan 25% beïnvloed door (schaduw van) bomen
Beperkt vrije ruimte	Tussen de 0,1 en 0,25 hectare	Tussen de 5 en 10 meter	Tussen de 25 en 75% beïnvloed door (schaduw van) bomen
Onvoldoende vrije ruimte	Kleiner dan 0,1 hectare	Smaller dan 5 meter	Meer dan 75% beïnvloed door (schaduw van) bomen



2.2 Resultaten & Conclusie

i. Resultaten

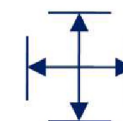
Na het verwijderen van de harde belemmeringen blijft binnen het project 122,2 hectare grond in eigendom van de staat over. Voor deze gronden is de fysiek vrije ruimte beoordeeld op basis van eerder genoemde criteria. In "Bijlage 1 – Potentiescan A67" zijn op kaartbladen de individuele locaties te zien.

In onderstaande tabel zijn voor de verschillende categorieën (Vrije ruimte/Beperkt vrije ruimte/Geen vrije ruimte) de oppervlaktes per gemeente en in het gehele projectgebied te zien.

Gemeente	Opp [ha]	Vrije ruimte	Beperkt Vrije ruimte	Geen vrije ruimte	MIRT	VZP
Gemeente Bladel	15,4	4,2 (+)	3,0	5,0	-	3,1
Gemeente Eersel	19,8	0,3	2,5	17,0	-	-
Gemeente Veldhoven	6,9	3,0 (-)	1,0	2,4	-	0,6
Gemeente Waalre	7,2	0,6	1,5	5,2	-	-
Gemeente Eindhoven	32,4	7,4 (+/-)	5,9	16,4	2,7	-
Gemeente Heeze-Leende	1,6	-	-	1,6	-	-
Gemeente Geldrop-Mierlo	12,8	-	-	0,7	9,7	2,3
Gemeente Someren	7,8	0,5 (+/-)	1,3	5,9	-	0,1
Gemeente Asten	11,6	2,0 (?)	1,7	6,4	-	1,5
Gemeente Deurne	6,2	-	0,7	5,3	-	0,1
Totale projectgebied	121,7	17,9	19,6	64,6	12,4	7,8



22.462
MWh/jaar



17,9
Hectare



23,4
MWp



45.897
Zonnepanelen

De A67 is ten oosten van knooppunt leenderheide groen ingepast en zijn er veel bomen aanwezig in het projectgebied. Deze inrichting van de bermen maakt dat er weinig ruimte overblijft die niet beïnvloed wordt door (schaduwwerking van) bomen. Voor het grootste deel van de gronden waar geen vrije ruimte ligt is dat vanwege de aanwezigheid van bomen op of naast het perceel. Dit maakt dat van de totaal 122,2 hectare aan gronden in eigendom van de staat 17,9 hectare overblijft aan vrije ruimte. Daarnaast is er nog 19,6 hectare aan locaties met beperkt vrije ruimte. Voor deze locaties geldt in de meeste gevallen dat het realiseren van een zonnepark binnen het perceel op zichzelf niet realistisch is, maar mogelijk wel combinaties gemaakt kunnen worden met andere percelen. Voor een deel zal eerst ruimte vrijgemaakt moeten worden om het perceel geschikt te maken.

ii. Conclusie

Binnen het projectgebied ligt op basis van de beschikbare informatie in de voorverkenning 17,9 **hectare** aan gronden die als vrije ruimte worden beoordeeld voor de ontwikkeling en exploitatie van opweklocaties voor zonne-energie. Deze oppervlakte is verdeeld over 7 van de 10 deelnemende gemeentes. Op deze locaties zou bij een standaard zuid-opstelling zonder aanvullende eisen ruimte zijn voor ±23,4 MWp opgesteld vermogen.

In deze uitkomsten is de opwekpotentie van mogelijke meekoppelkansen en de beperkte ruimte niet meegenomen.



3. Risico's en meekoppelkansen

Risicomanagement is als onderdeel van integrale projectbeheersing een standaard activiteit bij OER-projecten en vindt als proces continu plaats tijdens alle projectfasen. Tijdens de voorverkenningfase zijn de onderstaande top-risico's en (meekoppel)kansen geïdentificeerd die relevant zijn voor de verkenningfase – of het verdere project.

i. Top-3 risico's*

#	Risico	Oorzaak	Gevolg	Beheersing
1*	Het is niet mogelijk OER A67 (tijdig) traditioneel aan te sluiten op het regionale elektriciteitsnet.	<ul style="list-style-type: none"> - Het projectgebied ligt in netcongestiegebied. - Wachtrij Enexis heeft langere doorlooptijd dan OER A67. 	<ul style="list-style-type: none"> - OER A67 stopt (tijdelijk). 	<ul style="list-style-type: none"> - In verkenningfase alternatieve aansluitvormen onderzoeken. - In verkenningfase mogelijkheden netinpassing bespreken met Enexis.
2	OER kan niet verenigd worden met Klimaatcorridor	Koppeling OER en Klimaatcorridor zorgt voor te hoge complexiteit	<ul style="list-style-type: none"> - Delen van OER vallen af omdat partijen ze niet zonder andere initiatieven willen meenemen voor energie-opwek 	<ul style="list-style-type: none"> - n.v.t.
3	Totale project niet financieel haalbaar.	<ul style="list-style-type: none"> - Beperkte oppervlakte kansrijke percelen. - Kostbare aanvullende randvoorwaarden (bijvoorbeeld als gevolg van verouderd – niet realistisch – beleid omtrent lokaal eigendom en financiële participatie.) - Hoge kosten netinpassing (door geografische versnippering percelen). 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen inschrijvers op de gronduitgifteprocedure. 	<ul style="list-style-type: none"> - Periodieke modelering financiële haalbaarheid door businesscasemodel.

*Het risico met betrekking tot netcongestie is ook nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.

ii. Geïnterpreteerde (meekoppel)kansen

#	Top-3 (Meekoppel)kansen
1	Het inzetten van aanvullende gronden langs de A67 in eigendom van lokale overheden of derden;
2	Het ontwikkelen van nieuwe natuur en daarmee vrijmaken van ruimte voor de opwek van zonne-energie;
3	Het delen van de netaansluiting met andere energie-initiatieven of koppeling met afnemers in de buurt van de A67.

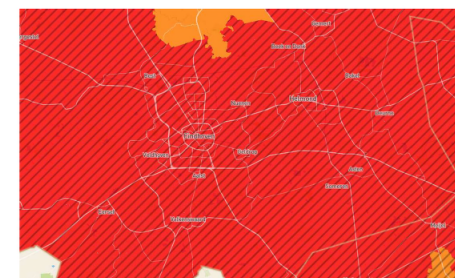


4. Netinpassing

Zonnepanelen wekken elektriciteit op. Om deze elektriciteit vervolgens te transporteren is het zonnepark met een elektriciteitskabel verbonden met afnemers. Traditioneel maakt een zonnepark hierbij gebruik van het regionale elektriciteitsnet. Hiervoor vraagt de energie-exploitant een aansluiting én transportcapaciteit aan bij de regionale netbeheerder. In het gebied van de A67 is Enexis de regionale netbeheerder. Op dit moment is het verkrijgen van een aansluiting en transportcapaciteit bij de lokale netbeheerder – voor zowel invoeding als afname – echter niet vanzelfsprekend door overbelasting van het elektriciteitsnet (zogenoeten 'netcongestie'). Indien niet tijdig een aansluiting, (voldoende) transportcapaciteit of een alternatieve aansluitvorm gerealiseerd kan worden, is het niet mogelijk de elektriciteit te transporteren en te verkopen. Het duurzame energieproject gaat dan niet door. Daarnaast is netinpassing ook een significante kostenpost voor een duurzaam energieproject. Om deze redenen staat hieronder de huidige congestiesituatie rondom de A67 en een eerste toelichting op de mogelijke kosten voor netinpassing beschreven.

i. Projectgebied A67 ligt volledig in congestiegebied voor invoeding

In het projectgebied A67 gelden volgens de capaciteitskaart van Netbeheer Nederland op 26 januari 2024 (16:02) de kleurcode 'rood gearceerd'. 'Rood gearceerd' betekent dat momenteel géén transportcapaciteit beschikbaar is én de grenzen voor de toepassing van congestiemanagement zijn bereikt. De verwachting is dat op korte termijn géén ruimte beschikbaar is voor invoeding op het regionale elektriciteitsnet en het is onzeker of het OER-project A67 tijdig een aansluiting en transportcapaciteit kan verkrijgen. Daarbij heeft het project nog geen aansluiting en transportcapaciteit aangevraagd en staat het daarmee nog niet op de wachtlijst van Enexis. Op het moment van aanvragen sluit het OER-project achteraan in de wachtrij. De wachtrij van Enexis bevat op 1 september 2023 in het gebied verspreid over 7 stations 510 aanvragen met een gewinst vermogen van 1096,6 MW (invoeding). Verder geeft de capaciteitskaart van het hoogspanningsnet (110kV<) van TenneT ook aan dat het projectgebied valt binnen congestiemanagementgebied (zie kaart 2). Momenteel is dus ook geen capaciteit beschikbaar op het hoogspanningsnet.



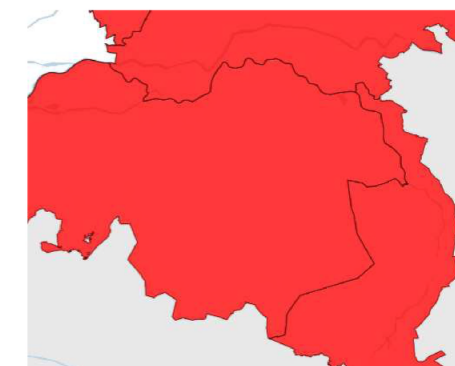
Kaart 1: Capaciteitskaart Invoeding Netbeheer Nederland (laatst gewijzigd op 26-01-2024 16:02).
Bron: <https://capaciteitskaart.netbeheer Nederland.nl/>

ii. Kosten netaansluiting nog onbekend: modelberekening in voorverkenningfase

OER A67 bestaat uit meerdere geografisch verspreide zoeklocaties. Bij een traditionele netaansluiting is een mogelijk gevolg van verspreide zoeklocaties dat verschillende zoeklocaties op verschillende aansluitpunten worden aangesloten. Hiermee wordt het benodigde vermogen en bijbehorende kosten per aansluiting lager, maar wordt het aantal aansluitingen groter. Op dit moment is nog niet duidelijk welke zoekgebieden met welk vermogen op welk onderstation worden aangesloten én wat de bijbehorende kosten zijn. Hierom gebruikt OER in de voorverkenningfase een modelschatting voor de kosten van netinpassing in het businesscasemodel. Verder is op dit moment nog géén zicht op de mogelijke kosten van alternatieve aansluitvormen. Deze aansluitvormen worden in de verkenningfase onderzocht inclusief de bijbehorende kosten.

iii. Conclusies en aanbevelingen

- Aangezien OER A67 volledig binnen congestiegebied voor invoeding valt en voor een groot deel reeds congestiemanagementonderzoek heeft plaatsgevonden is het denkbaar dat het OER-project op korte termijn niet kan aansluiten op het regionale elektriciteitsnet. Het is hierom aan te raden om in de verkenningfase alternatieve aansluitvormen te onderzoeken. Hierbij vormen lokale grootschalige afnemers een potentiële oplossing.
- Overwegende dat wachtrijen bestaan bij Enexis voor aansluitingen voor invoeding in het projectgebied kan het nuttig zijn om op korte termijn een netaansluiting en transportcapaciteit aan te vragen bij Enexis. Hiermee komt het project op de wachtrij. Op dit moment wordt vanuit het OER-programma onderzocht of het vroegtijdig aanvragen van een netaansluiting mogelijk én wenselijk is.
- Om de financiële haalbaarheid van het project te modeleren is een nauwkeurige inschatting van de kosten voor netinpassing noodzakelijk. Hierom is het relevant om tijdens de verkenningfase samen met de netbeheerder op basis van het potentieel opwekvermogen de clustering van zoeklocaties en de afstand tot het dichtstbijzijnde (beschikbare) onderstation te bepalen.



Kaart 2: Netcapaciteitskaart TenneT (laatst gewijzigd op 20 december 2023). Bron: <https://www.tennet.eu/nl/de-elektriciteitsmarkt/congestiemanagement/netcapaciteitskaart>



5. Financiële haalbaarheid

Het doel van het OER-project is om te onderzoeken onder welke voorwaarden zonne-energie langs de A67 mogelijk is. Het eindresultaat van het OER-project is een biedboek voor een gronduitgifte. Marktpartijen kunnen via een openbare inschrijving hun interesse kenbaar maken voor het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van het energieproject binnen de gestelde randvoorwaarden. Een van de risico's voor de samenwerkende overheden is dat bij de openbare inschrijving niemand inschrijft. De ingezette capaciteit in de voorbereiding van het project leidt dan niet tot de opwekking van duurzame energie en een bijdrage aan de RES-doelstellingen. Om dit risico te beheersen is voor het programma OER een model ontwikkeld om de financiële haalbaarheid van de projecten in te schatten. In dit model wordt gerekend vanuit het perspectief van een exploitant om te simuleren of het interessant zou zijn om in te schrijven op een gronduitgifte. In elke fase van het project wordt het model bijgewerkt op basis van de meest actuele kennis en nieuwe randvoorwaarden. Zo kan periodiek worden ingeschat of het project financieel haalbaar is en wat de impact is van (ontwerp-)keuzes op de financiële haalbaarheid van het project.

i. Toelichting modellen financiële haalbaarheid

Om de financiële haalbaarheid van een OER-project in te schatten heeft het kernteam gebruik gemaakt van twee opeenvolgende modellen: eerst een productiemodel om de opbrengst en kosten voor het energieproject in te schatten en daarna een financieel model om de financierbaarheid van het project te toetsen. Beide modellen zijn gezamenlijk opgesteld door twee verschillende adviesbureaus in opdracht van Rijkswaterstaat om specifiek de financiële haalbaarheid van zonne-energieprojecten langs Rijkswegen in te schatten. Daarbij worden de onderliggende cijfers periodiek geactualiseerd.

ii. Toelichting eindresultaten modellen financiële haalbaarheid

Uiteindelijk geven het productiemodel en het financiële model met het 'IRR' (Internal Rate of Return) een inschatting over of het project financieel haalbaar is voor een marktpartij. Op basis van marktgegevens hanteert het financiële model voor een financieel haalbaar zonne-energie project langs Rijkswegen een minimale IRR van 10%. IRR is een internationaal erkende ratio om de rendementsverwachting te berekenen van een bepaalde belegging of investering. In andere woorden zegt IRR iets over of en zo ja hoe 'rendabel' een bepaalde financiering is voor een investeerder.

iii. Kostenaanname productiemodel voorverkenningfase A67

Binnen het OER-traject is in de voorverkenningfase slechts beperkt informatie bekend die invloed kan hebben op de opbrengst of kosten van het energieproject. Om desondanks een inschatting te kunnen maken over de financiële haalbaarheid van het project heeft het kernteam een aantal aannames gedaan in het productiemodel:

- De kosten voor de netaansluiting zijn ingeschat op basis van de afstand tot het dichtstbijzijnde passende onderstation. Om het passende onderstation te kiezen (laagspanning, middenspanning of hoogspanning) schat het model op basis van de oppervlakte van een perceel de opwekpotentie (MWp) in.

- In het model is nu gekozen voor een opstelling met oriëntatie op het zuiden onder een hellingshoek 15 graden en een bedekkingsgraad van 70%.
- Wat betreft het type panelen zijn bifaciale zonnepanelen de huidige 'best-case' standaard.
- In het model zijn alleen percelen meegenomen beoordeeld als vrije ruimte. De oppervlakten van percelen wordt volledig meegenomen.
- Exploitatieduur project: 25 jaar.
- Overige randvoorwaarden (ecologie, ruimtelijke inpassing, etc.) die invloed kunnen hebben op opbrengsten en kosten zijn in de voorverkenning nog niet meegenomen.

iv. Aannames financiële model voorverkenningfase

- De elektriciteitsprijs in de toekomst is onzeker. Op dit moment is het onmogelijk om te voorspellen wat de elektriciteitsprijs zal zijn gedurende exploitatie. Voor de elektriciteitsprijs is in de doorrekening uitgegaan van de lange termijn elektriciteitsprijs zoals gepubliceerd door het Plan Bureau voor de Leefomgeving in de meest recente Klimaat en Energieverkenning. Deze prijs wordt bijvoorbeeld ook gebruikt voor het berekenen van SDE++ subsidies door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland. Die bedraagt 90,7 €/MWh.
- In de modellering is op dit moment géén gebruik gemaakt van een PPA (Power Purchase Agreement). Op dit moment gaat het kernteam uit van een reguliere netaansluiting en teruglevering van elektriciteit aan het traditionele net.
- Het model hanteert voor lokaal eigendom standaard een risicodragende voorinvestering van 50% eigen vermogen door de omgeving.





5.1 Resultaten financiële haalbaarheid project OER A67

Hieronder zijn de uitkomsten van het productiemodel (links) en het financiële model (rechts) weergegeven. In onderstaande resultaten zijn alle percelen die aan het einde van de voorverkenningfase als vrije ruimte zijn beoordeeld meegenomen zonder aanvullende randvoorwaarden en/of belemmeringen. Dit betekent dat de onderstaande resultaten een 'best-case' scenario weergeven. De verwachting op basis van andere OER-projecten is dat aanvullende randvoorwaarden in de verkenningfase de kosten verhogen en/of opbrengst verlagen van individuele percelen. Hierdoor is het te verwachten dat de IRR in de verkenningfase mogelijk zal dalen. Daarentegen onderzoekt het kernteam in de verkenningfase ook of, en zo ja onder welke randvoorwaarden, 'beperkt kansrijke' of andere aanvullende percelen ingezet kunnen worden voor duurzame energie. Hiermee kan de opwekpotentie worden verhoogd en de financiële haalbaarheid verbeterd. Kortom, bij het interpreteren van de onderstaande resultaten in de voorverkenningfase is het aan te raden om nog een onzekerheidsmarge in acht te nemen.

i. Financiële haalbaarheid van kansrijke percelen voorverkenningfase

In het geval dat alle percelen zonder aanvullende randvoorwaarden worden ingezet is de uitkomst van het model een IRR van 16,2%. Dit is 6,2% meer dan de minimaal vereiste 10% IRR. Dit betekent dat het OER-project A67 als geheel op dit moment financieel haalbaar wordt geacht. Hierbij is 6,2% tevens een gedegen marge voor aanvullende randvoorwaarden in de verkenningfase. Al met al verwacht het kernteam op basis van de huidige kennis dat OER A67 als geheel op dit moment voldoende interessant is voor een exploitant om in te schrijven bij een mogelijke gronduitgifteprocedure.

ii. Aandachtspunten

- Het zwaartepunt van het project als het gaat om de beschikbare ruimte en daarmee ook de financiële haalbaarheid ligt binnen de gemeente Bladel en knooppunt de Hogt binnen de gemeente Eindhoven. Deze locaties zijn ook als apart scenario doorgerekend. De resultaten hiervan zijn in een vergelijking met het project als geheel te zien in de uitkomsten van het financiële model rechtsonder.
- Aanvullende randvoorwaarden in de verkenningfase kunnen de kosten verhogen en/of opbrengst verlagen van individuele percelen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kosten voor aanvullende eisen of benodigde werkzaamheden in het kader van landschappelijke inpassing, grondverzet, participatie, ecologie, bomenkap/-herplant, waterberging, een omgevingsfonds etc.

Algemene gegevens

Projectnaam	OER A67	
Provincie	Noord-Brabant	
Moment van realisatie	2026	
Exploitatieduur	25 jaren	
Opgesteld DC vermogen	23.407	kWp

Totale kosten

Totale investeringskosten	10.544.018	EUR
Totale investeringskosten per kWp	450	EUR/kWp
Totale ontwikkelingskosten	778.590	EUR
Totale ontwikkelingskosten per kWp	33	EUR/kWp
Totale onderhoudskosten per jaar	292.593	EUR
Totale onderhoudskosten per jaar per kWp	13	EUR/kWp/jaar

Totale ontmantelingskosten einde exploitatie

Elektrisch materiaal	154.369	EUR
Mechanisch materiaal	154.369	EUR
Overige	82.330	EUR

Resultaten productiemodel A67 voorverkenningfase op basis van percelen beoordeeld als 'vrije ruimte'

Financieel model - projecten OER

Algemeen

Algemene modelgegevens

Naam project OER A67
Naam organisatie Rijkswaterstaat

Basisscenario

Scenarinummer Nummer
Scenarionaam Vrije ruimte A67

Scenariovergelijking

Scenarinummer Nummer
Scenarionaam Vrije ruimte Bladel en de Hogt

Kerngegevens	Eenheid	Vrije ruimte		Delta
		A67	Bladel en de Hogt	

Financiële haalbaarheid

Potentie	Eenheid	Vrije ruimte A67	Vrije ruimte Bladel en de Hogt	Delta
Oppervlakte	Hectare	17,9	10,5	(7,4)
Opwekpotentie	MW/h/jaar	22.462	13.245	9.217
Opgesteld vermogen	MWp	23,4	13,8	9,6
Aantal zonnepanelen	-	45.897	27.064	18.833

Check: Rentabiliteit casus

IRR - EV	%	16,2%	15,6%	-0,6%
Benodigde IRR - EV (P50)	%	10,0%	10,0%	0,0%
Verschil met behaalde IRR	Tekst	6,2%	5,6%	

Resultaten financieel model A67 voorverkenningfase op basis van percelen beoordeeld als 'vrije ruimte'





6. Conclusies

In deze voorverkenning is een inschatting gemaakt van de beschikbare ruimte voor het opwekken van duurzame energie langs de A67. De resultaten en conclusies van de voorverkenning zijn hieronder uitgesplitst voor de thema's zoals behandeld in de rapportage.

i. Opwekpotentie

Binnen het projectgebied ligt op basis van de beschikbare informatie in de voorverkenning **17,9 hectare** aan gronden met fysiek vrije ruimte voor de ontwikkeling en exploitatie van opweklocaties voor zonne-energie. Deze oppervlakte is verdeeld over 7 gemeentes. Op deze locaties zou bij een standaard zuid-opstelling zonder aanvullende eisen ruimte zijn voor **±23,4 MWp** opgesteld vermogen binnen het projectgebied.

ii. Risico's en (meekoppel-)kansen

In de voorverkenning zijn de risico's en kansen in kaart gebracht die worden voorzien bij voortgang van het project. Gedurende de projectfasen worden risico's en kansen geactualiseerd. Door beheersmaatregelen in te zetten worden risico's beperkt. Meekoppelkansen worden verder onderzocht om te kijken hoe deze een bijdrage kunnen leveren aan de projectdoelstellingen.

De top 3 van geïdentificeerde risico's in de voorverkenning is als volgt:

1. Netcongestie (zie punt iii voor nadere toelichting).
2. OER kan niet verenigd worden met Klimaatcorridor
3. Marktpartijen schatten het project niet in als haalbaar vanwege de complexiteit.

De belangrijkste geïdentificeerde meekoppelkansen zijn als volgt:

- Het inzetten van aanvullende gronden langs de A67 in eigendom van lokale overheden of derden;
- Het ontwikkelen van nieuwe natuur en daarmee vrijmaken van ruimte voor de opwek van zonne-energie;
- Het delen van de netaansluiting met andere energie-initiatieven of bestaande afnemers in de buurt van de A67.

iii. Netinpassing

Het projectgebied valt volledig binnen congestiegebied voor invoeding. Dat betekent dat er op dit moment geen ruimte is op het elektriciteitsnet om de opwek van energie te voorzien van een aansluiting. Onderzoek door netbeheerder Enexis heeft geconcludeerd dat op korte termijn ook geen ruimte komt. Het is hierom aan te raden om in de verkenningsfase alternatieve aansluitvormen te onderzoeken. Hierbij vormen lokale grootschalige afnemers een potentiële oplossing.

Wanneer in de toekomst een uitbreiding van het elektriciteitsnet wordt gerealiseerd zal Enexis een wachtlijst af gaan om de beschikbaar gekomen capaciteit te verdelen. Daarom kan het nuttig zijn om op korte termijn een netaansluiting en transportcapaciteit aan te vragen bij Enexis. Hiermee komt het project op de wachtlijst. Op dit moment wordt vanuit het OER-programma onderzocht of het vroegtijdig aanvragen van een netaansluiting mogelijk én wenselijk is.

Tijdens de verkenningsfase zal de Enexis door het projectteam betrokken worden om op basis van het potentieel opwekvermogen de clustering van zoeklocaties en de afstand tot het dichtstbijzijnde (beschikbare) onderstation te bepalen. Hierdoor kan Enexis rekening houden met het project in investeringsplannen.

iv. Financiële haalbaarheid

Op basis van een rekenmodel ontwikkeld voor het OER-programma is een eerste doorrekening gemaakt om de financiële haalbaarheid van het project in kaart te brengen. De resultaten laten een financieel haalbaar project zien. Dat is uitgaande van de lange termijn elektriciteitsprijs zoals gepubliceerd door het Plan Bureau voor de Leefomgeving in de meest recente Klimaat en Energieverkenning. Deze prijs wordt bijvoorbeeld ook gebruikt voor het berekenen van SDE++ subsidies door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland. De huidige inschatting is dat het project voldoende interessant is voor ontwikkelaars om op in te schrijven.



Bijlagen:

Bijlage 1 – Potentiescan Voorverkenning OER A67

Bijlage 2 – Doorrekening Financiële haalbaarheid OER A67

Bijlage 3 – Overzicht Meekoppelkansen OER A67



Zie voor meer informatie ook: <https://www.energieoprijksgrond.nl>

Contactgegevens kernteam:

*Projectmanager: Linda Lesterhuis
Organisatie: Rijkswaterstaat
Email: linda.lesterhuis01@rws.nl
Tel.: +31 6 50 41 92 24*

*Omgevingsmanager: Astrid van Schaijk
Organisatie: Rijkswaterstaat
Email: astrid.van.schaijk@rws.nl
Tel.: +31 6 50 02 62 04*

*Omgevingsmanager financiële participatie: n.t.b. (verkenningsfase)
Organisatie: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)
Email: -
Tel.: -*

*Technisch manager & manager projectbeheersing (1): Jan Overbeek
Organisatie: Rijkswaterstaat
Email: jan.overbeek@rws.nl
Tel.: +31 6 50 19 73*

*Technisch manager & manager projectbeheersing (2): Philip Pohle
Organisatie: Rijkswaterstaat
Email: philip.pohle@rws.nl
Tel.: +31 6 55 39 33 90*

*Contractmanager: n.t.b. (verkenningsfase)
Organisatie: Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
Email: -
Tel.: -*

