

# STEDELIJK GEBIED!

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

SGE Secretariaat

**Onderwerp**

SGE Kwartaalbericht

**Ons kenmerk**

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**

**Datum**

02-02-2024

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen wij u het SGE kwartaalbericht (Q4-2023) aanbieden. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de afspraken die we gemaakt hebben in ons jaarprogramma, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Het kwartaalbericht is gemaakt op verzoek van de gemeenteraden zelf om u actief te informeren over de belangrijkste actuele ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

### **Over het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE)**

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte.

### **Vragen?**

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het Bestuurlijk Platform van het Stedelijk Gebied Eindhoven

Dhr. J.C.J. (Jos) van Bree

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode oktober-december 2023

### INLEIDING

In het SGE jaarprogramma staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE gedurende het jaar met elkaar oppakken. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

### ALGEMEEN

#### Jaarprogramma 2024

Op 15 december 2023 heeft het Bestuurlijk Platform het SGE [Jaarprogramma 2024](#) vastgesteld. Hierin staan de afspraken over wat u van de SGE-samenwerking in 2024 mag verwachten. Heeft u vragen? Stel die aan uw vertegenwoordigers. De vertegenwoordigers staan in het jaarprogramma en zijn ook terug te vinden op de SGE-website.

### ECONOMIE

#### Programmering Werklocaties

Het kost meer tijd dan gepland om op basis van de visie op werklocaties te komen tot een programmering. Die nieuwe programmering is hard nodig om de bedrijven in onze regio de ruimte te geven om zich te ontwikkelen. In het Verstedelijkingsakkoord hebben we met Rijk en Provincie afgesproken dat we die ontwikkeling faciliteren. Daarom gaan we komend jaar binnen

het thema Economie alle prioriteit geven aan de afronding van de programmering. Om op korte termijn toch al iets voor onze bedrijven te kunnen betekenen heeft de gemeente Veldhoven toestemming gekregen om Habraken verder te gaan ontwikkelen. De gemeente Eindhoven gaat aan de slag met de ontwikkeling van BIC 2.

# STEDELIJK GEBIED!

## Regionale detailhandelsvisie

Dit kwartaal hebben zes gemeenteraden in het stedelijk gebied de Regionale Detailhandelsvisie goedgekeurd. Als ook de gemeenteraden van Helmond, Best en Geldrop-Mierlo de visie goedkeuren kunnen we aan de slag met de uitvoering hiervan. Bij de uitvoering gaat het bijvoorbeeld om het uitbouwen van de rol van de RACD en het saneren van 'ongewenste plancapaciteit'. Zo voorkomen we (parkeer)overlast in woonwijken en zorgen we dat winkelaanbod elkaar versterkt. Aangezien de prioriteit komend jaar eerst bij de programmering werklocaties zal liggen, verwachten we pas later komend jaar actief hiermee aan de slag te kunnen.

## WONEN

### Stimuleren nieuwbouw van sociale huurwoningen

In het voorjaar van 2023 hebben de portefeuillehouders Wonen binnen het SGE afspraken gemaakt over bandbreedte waarbinnen de grondprijzen vallen voor sociale huurwoningen. Er zijn echter nog andere mogelijkheden om nieuwbouw van sociale huurwoningen te stimuleren. De mogelijkheden van dit 'flankerend beleid' zijn op een rijtje gezet door de SGE-werkgroep GREX. De portefeuillehouders Wonen hebben op basis van deze ambtelijke verkenning afgesproken om eerst binnen hun eigen gemeente aan de slag te gaan met suggesties die zijn aangedragen. In de lopo van 2024 delen we de resultaten en bekijken welke onderdelen we gezamenlijk kunnen oppakken.

### WoonST

In december zijn de laatste contracten voor WoonST-woningen 1.0 getekend. De eerste lichting gestandaardiseerde huurwoningen heeft daarmee 1000 sociale huurwoningen opgeleverd. Dat is precies zoals de 13 woningcorporaties en 9 gemeenten in het stedelijk gebied hadden afgesproken. Het werken met gestandaardiseerde huurwoningen is zo succesvol dat inmiddels de tender voor de tweede lichting WoonST-woningen is gestart, met naast betaalbaarheid, extra aandacht voor duurzaamheid. De aanbesteding voor 2500 WoonST-woningen 2.0 volgt dit voorjaar.

### Urgentie

In december hebben alle gemeenteraden in het SGE hun huisvestingsverordening opnieuw vastgesteld. Daarmee is onze gezamenlijke urgentieregeling met twee jaar verlengd. Komend jaar gaan we de regeling in samenspraak met de woningcorporaties aanpassen, waarbij we de veranderingen in de landelijke regelgeving meteen meenemen. Uiteindelijk moet dat (vanaf 2025) leiden tot een nieuwe urgentieregeling. Wat in januari wel verandert is de werkwijze rond urgentie. In de oude situatie was de reden van urgentie bepalend aan welk loket inwoners moesten aankloppen. In de nieuwe situatie kunnen inwoners in alle gevallen van urgentie terecht bij één loket via Wooniezie.

### Flexwoningen

Met subsidie vanuit de provincie heeft het SGE afgelopen najaar een 'aanjaagteam Flexwoningen' ingehuurd. De kansen en knelpunten bij het werken met flexwoningen zijn daarbij in kaart gebracht. Met deze adviezen gaan we komend jaar aan de slag, met als doel de woningbouwopgave te versnellen.



# STEDELIJK GEBIED!



## VOORZIENINGEN & EVENEMENTEN

### Subsidies inzichtelijk gemaakt voor onze verenigingen

Voor veel van onze verenigingen is het subsidielandschap niet goed te overzien. Daarom heeft het Portefeuillehoudersoverleg Voorzieningen en Evenementen een gespecialiseerd bureau opdracht gegeven om alle subsidies op een rijtje te zetten die relevant zijn voor onze verenigingen op het gebied van cultuur, sport en recreatie. Dat overzicht is inmiddels opgeleverd. Gemeenten vullen dit aan met hun lokale informatie en communiceren het met de betreffende verenigingen en andere organisaties.

### Glow in de regio

De regionale editie van GLOW is dit jaar enthousiast ontvangen door inwoners en **pers**. In januari gaan de gemeenten Waalre, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo hun GLOW-deelname evalueren en beslissen de SGE-gemeenten of ze komende editie weer gaan deelnemen en zo ja, onder welke voorwaarden. We informeren u hierover in ons volgende kwartaalbericht.

## RUIMTE

### Monitor verstedelijkingsakkoord

De eerste monitor van het Verstedelijkingsakkoord is vastgesteld in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte. Het eerste beeld is dat we aardig op koers liggen om aan onze afspraken te voldoen. Met name op het gebied van het toevoegen van groen bij nieuwbouwwoningen is nog extra inzet noodzakelijk. Daarom wordt dit één van de prioriteiten in het SGE-jaarprogramma voor 2024. De gemeenteraden worden in het eerste kwartaal van 2024 over de monitor geïnformeerd.



BEST - EINDHOVEN - GELDROP-MIERLO - HELMOND - NUENEN - OIRSCHOT - SON EN BREUGEL - VELDHOVEN - WAALRE

# STEDELIJK GEBIED!



## Deelname Van Gogh Nationaal Park

De negen gemeenten van het stedelijk gebied hebben besloten om opnieuw gezamenlijk deel te nemen aan het Van Gogh Nationaal Park en de Samenwerkingsovereenkomst 2024-2028 te ondertekenen. Voor het jaar 2024 hebben de gemeenten een bijdrage toegezegd die gelijk is aan de bijdrage van afgelopen jaar.

## VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: Jos van Bree

Secretaris: Harm Mertens,

[h.mertens@eindhoven.nl](mailto:h.mertens@eindhoven.nl)

[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**