



Datum besluitraad	: 20 december 2022	Datum oordeelraad	: 29 november 2022
Agendapunt	:	Datum B en W	: 1 november 2022
Volgnummer	: 22bs00111 / 22.095	Programma begroting	:
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	:
Portefeuillehouder	: C. van Brakel		

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplannen 'De Run 7000 ASML 2022' en 'De Run 7000 ASML geluid 2022'

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00172-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BTG en is opgeslagen onder nummer o-NL.IMRO.0861.BP00172- 0401 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022 geluid' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00173-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BTG en is opgeslagen onder nummer o-NL.IMRO.0861.BP00173- 0401 gewijzigd vast te stellen.
3. De beantwoording op de ingekomen zienswijzen volgens de Notitie van beantwoording zienswijzen - Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' - Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022 geluid' vast te stellen.
4. Geen exploitatieplannen ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
5. De provincie te verzoeken in te stemmen met versnelde publicatie van de bestemmingsplannen.

Inleiding

ASML verwacht in de toekomst een enorme groei te gaan maken. Dit betekent onder andere dat zij de huidige bedrijfsactiviteiten verder wil uitbreiden naar de locatie Heiberg/De Run 7000 in Velthoven. De uitbreiding in dit gebied is met name bedoeld voor het realiseren van zogenaamde 'cleanrooms' in combinatie met kantoren.

De beoogde uitbreiding vindt plaats in het gebied tussen de Kempenbaan en de Rijksweg A67. Dit gebied wordt doorgesneden door de Heiberg en grenst aan de eerder omgelegde Runstraat. Deze ontwikkeling betekent dat de huidige bedrijfsbebouwing van ASML in westelijke richting wordt uitgebreid. Hieronder is het gebied met rood omlijnd.

Op 31 juli 2020 heeft ASML voor deze uitbreiding een principeverzoek ingediend. Op 30 november 2021 heeft het college een positieve grondhouding uitgesproken over deze ontwikkeling. Het college stelde de voorwaarde dat er op korte termijn een omgevingsdialoog





moest worden gestart. Vervolgens zijn twee bestemmingsplannen, namelijk 'De Run 7000 ASML 2022' en 'De Run 7000 ASML geluid 2022' opgesteld. Ook is het participatietraject gestart. Op 14 juni 2022 heeft het college besloten de bestemmingsplannen als ontwerp ter inzage te leggen. De bestemmingsplannen hebben van 24 juni tot en met 4 augustus voor iedereen ter inzage gelegen. In totaal zijn 63 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen richten zich tot één of beide bestemmingsplannen. Een groot aantal zienswijzen hebben betrekking op dezelfde thema's (zie hiervoor ook argument 3.1). De zienswijzen op de twee bestemmingsplannen worden beantwoord in één Nota van beantwoording.

In dit raadsvoorstel vragen we uw raad om de Notitie van beantwoording en de bestemmingsplannen vast te stellen.

Beoogd effect

Een planologisch-juridische basis bieden voor de ontwikkelingen aan ASML aan De Run 7000.

Argumenten

1.1 / 2.1 We willen de groei van ASML faciliteren.

De gemeente wil deze groei zo goed mogelijk faciliteren, zodat ASML haar ontwikkelingen voort kan zetten. De ontwikkelingen zijn namelijk niet alleen van lokaal belang, maar ook van regionaal, nationaal en zelfs internationaal belang. De ontwikkelingen van ASML passen in de Omgevingsvisie 'Stad van dorpen in het hart van Brainport', die door de raad is vastgesteld op 8 februari 2022. Hierin is opgenomen dat dit deel van bedrijventerrein De Run zich stap voor stap zal ontwikkelen tot campus (een innovatief werklandschap). Deze campus moet zich richten op high-tech bedrijvigheid. De bedrijvigheid van ASML is dat onmiskenbaar.

1.2 / 2.2 Het participatietraject is doorlopen en heeft geleid tot wijzigingen in de bestemmingsplannen.

Bij het uitspreken van de positieve grondhouding ten aanzien van de ontwikkelingen op De Run 7000 heeft uw college als voorwaarde genoemd dat het participatietraject moest worden opgestart.

Het participatietraject is inmiddels doorlopen. Vanwege COVID-19 heeft de participatie deels op digitale wijze vorm en inhoud gekregen. Binnen een bepaalde straal zijn omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd voor een digitale bijeenkomst op 17 januari 2022. Er is mogelijkheid geweest tot vragen en opmerkingen. Ook achteraf konden vragen schriftelijk worden gesteld. Deze zijn waar mogelijk verwerkt in het bestemmingsplan.

In de tussentijd hebben bewoners rondom de Kleine Dreef zich verenigd in een Bewonerscomité en contact opgenomen met de gemeente om hun zorgen te uiten. De gemeente is ambtelijk ter plaatse op bezoek gegaan om dit toegelicht te krijgen. Om de wijzigingen toe te lichten en aanvullend opgekomen vragen vanuit de omwonenden te kunnen bespreken heeft ASML op 9 maart 2022 een fysieke bijeenkomst georganiseerd.

Tijdens de participatiebijeenkomsten hebben de bewoners vragen gesteld en meegedacht om het plan te verbeteren. Veel bewoners maakten zich zorgen over de hoogte en schaduwwerking van het nieuwe gebouw. Naar aanleiding hiervan is onder andere het volgende ondernomen:

- Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast door een bouwhoogte in het noordelijke deel van het plangebied op te nemen van 20 ipv 30 meter.



- Er is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor ondergrondse bouw. Dit blijkt echter geen optie te zijn.

ASML heeft tijdens het participatietraject aangeboden om samen met de bewoners en het bewonerscomité in gesprek te willen over een nadere invulling van de plannen die ze hebben op De Run 7000.

3.1 *De zienswijzen zijn beantwoord en hebben geleid tot wijzigingen in de bestemmingsplannen.*

Zoals in de inleiding aangegeven hebben we 63 zienswijzen ontvangen op de ontwerpbestemmingsplannen. De zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en hebben op bepaalde punten geleid tot wijzigingen in de bestemmingsplannen.

Er is een aantal thema's dat vaker door de indieners van de zienswijzen is genoemd. Zie hieronder deze thema's en onze (beknopte) reactie hierop. De volledige reactie is te lezen in de bijgevoegde Nota.

a. Bouwhoogte

a. Hoogtematen

De basismaat voor de bouwhoogte is in het noordelijke plandeel 20 m¹ en in het zuidelijke plandeel 30 m¹. Aan de randen van het bedrijfsterrein zijn lagere bebouwingsmogelijkheden (12 m¹ en 20 m¹) vanwege omliggende woon- en bedrijfsbebouwing. Anders dan in enkele zienswijzen wordt genoemd, is van een bouwhoogte van 45 m geen sprake in het bestemmingsplan. Wel is in het plan een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen die uw college de mogelijkheid geeft om met een aanvullend besluit alsnog mee te werken aan een bouwhoogte tot maximaal 30 m in het noordelijk plandeel. Belanghebbenden kunnen bezwaar en beroep instellen tegen zo'n besluit.

b. Ondergronds bouwen

Vanwege gevoeligheid (trillingen) en gewicht van de machines die ASML maakt, is het niet mogelijk om de route van cleanroom naar vrachtwagen te laten verlopen via een hellingshoek danwel door te werken met liftconstructies. Daarmee is ondergronds bouwen geen mogelijkheid.

c. Afwijkingsmogelijkheden (artikel 3 regels & artikel 10 regels)

Het bestemmingsplan bevat enkele afwijkingsmogelijkheden. Dit zijn in Veldhoven gebruikelijke standaard bepalingen om een bestemmingsplan enige mate van flexibiliteit te geven. Naar aanleiding van de zienswijzen is -in overleg met ASML- besloten een aantal afwijkingsmogelijkheden uit het plan te verwijderen. ASML heeft deze niet nodig en deze bepalingen kunnen ook anderszins zonder problemen uit het plan worden verwijderd.

b. Geluid – rapportage Peutz

In de zienswijzen wordt het rapport van bureau Peutz in twijfel getrokken. Bureau Peutz wordt erkend als een onafhankelijk en voldoende deskundig bureau. Bij de beoordeling van het rapport door ons en de ODZOB is geen reden gezien om aan de rapportage te twifelen. Wel is het rapport n.a.v. de zienswijzen op onderdelen geactualiseerd en is een aanvullende notitie opgesteld.

c. Lichthinder

In het bestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' wordt dit aspect geregeld in de vorm van een verbod tot lichthinder. In de toelichting



van het bestemmingsplan is onderbouwd waarom deze regeling aanvaardbaar is. Ook wordt dit bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen getoetst.

Omwonenden geven aan dat zij ook overlast ondervinden van de lichthinder door nu reeds bestaande gebouwen van ASML. Van belang is dat deze gebouwen geen onderdeel uitmaken van het hierbij voorgestelde besluit over de bestemmingsplannen voor De Run 7000. ASML bekijkt momenteel in overleg met de gemeente hoe deze overlast op zo kort mogelijke termijn kan worden verminderd. Dit is geen kwestie van 'de knop omzetten': het licht wordt automatisch geregeld en is deels verplicht om te kunnen voldoen aan wettelijke normen t.a.v. noodverlichting e.d.

- d. Participatietraject en inspraak
Zie argument 1.2 / 2.2
- e. Schaduwwerking
Er wordt voldaan aan de TNO normen. Deze normen brengen de invloed van bedrijfsbebouwing op woningen in beeld.
- f. Verdwijnen dorpse karakter
Behoud van de karakteristieke uitstraling van het dorp wordt belangrijk geacht. Ondanks dat heeft Veldhoven als onderdeel van Brainport Eindhoven steeds meer een stedelijk karakter gekregen.

Het behouden van het dorpse karakter speelt minder in de gebieden die voor de meer stedelijke functies zijn aangewezen. Denk hierbij aan bedrijventerrein De Run. Natuurlijk zal op het raakvlak tussen de meer stedelijke delen van Veldhoven en de woonomgeving sprake zijn van stedelijke invloed. Dit is niet te voorkomen.

Bedrijventerrein De Run is al vele jaren bedoeld voor uitbreiding van high-tech bedrijfsvoering. Als opvolger van eerder gemeentelijk beleid op dit onderdeel wordt ook in de omgevingsvisie van de gemeente Veldhoven hierover gesproken. Het zal tot de identiteit van Veldhoven gaan behoren dat we zowel dorpse kwaliteiten als stedelijke leefmilieus gaan krijgen en het daarmee ook onoverkomelijk gaat worden dat deze (het dorpse en het stadse) elkaar ergens 'ontmoeten'. De ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken passen dus binnen het geldende gemeentelijke beleid.

- g. Verkeer
In de onderbouwing van het plan wordt uitgegaan van de realisatie van één bouwlaag waar zich ASML werknemers kunnen bevinden. Op basis hiervan is bepaald hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn en tot hoeveel verkeersbewegingen dit leidt. Volgens verkeerskundig advies bureau Goudappel Coffeng voldoet het plan aan de gemeentelijke parkeernormen. De verwachte verkeersintensiteiten passen binnen de ruimte die is/wordt gerealiseerd door de reconstructie van Kempenbaan Oost en West en de nieuwe aansluiting op de A67.

Daarnaast werkt ASML momenteel aan mogelijkheden om gebruik te maken van (regionale) parkeerhubs buiten het plangebied. Hierover voert ASML momenteel gesprekken met diverse partijen.



h. Waterhuishouding

ASML moet zorgen dat bij de invulling van het plangebied wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van waterberging. Dit is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd. Wat betreft de af en toe optredende wateroverlast bij de Dorpstraat wordt samen met het Waterschap gekeken naar concrete oplossingsmogelijkheden. Dit staat los van deze bestemmingsplannen.

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn meerdere wijzigingen in de bestemmingsplannen doorgevoerd. Deze kun je vinden in de notitie in bijlage 3 in hoofdstuk 5. Deze wijzigingen hebben onder andere betrekking op hoogte, ontsluiting van parkeren en geluid.

4.1 *Afspraken over de kosten zijn vastgelegd.*

Sinds juli 2008 zijn gemeenten wettelijk verplicht haar kosten te verhalen. Met ASML is daarom een overeenkomst gesloten waarin onder andere financiële afspraken zijn vastgelegd. Omdat deze overeenkomst is gesloten hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Wettelijk is het verplicht dat een gemeenteraad hierover expliciet beslist.

5.1. *Versnelde publicatie voorkomt onnodige vertraging van de bestemmingsplanprocedure.*

Als een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, dient het volgens wettelijke bepalingen eerst naar de provincie te worden toegestuurd. De provincie krijgt dan een termijn van 6 weken om op de wijzigingen te reageren. Omdat de wijzigingen geen betrekking hebben op provinciale belangen, kan aan de provincie worden verzocht tot versnelde publicatie. Hierdoor hoeft de termijn van 6 weken niet te worden afgewacht en kan vertraging worden voorkomen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 *De Heiberg blijft een grote zorg.*

De Heiberg grenst aan het plangebied van de bestemmingsplannen op De Run 7000. Deze weg wordt regelmatig gebruikt als sluiproute door onder andere medewerkers van ASML. Dit zorgt voor mogelijke onveilige situaties, omdat de weg niet is ingericht op veel verkeer. Omdat de ontsluiting van de ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan via de kruising Kempenbaan – De run 6800 gaat, is de Heiberg niet opgenomen in dit plan. Wel gaat ASML maatregelen treffen om medewerkers geen gebruik van deze weg te laten maken. Ondanks dat blijft de verkeersveiligheid op de Heiberg een grote zorg.

Los van dit bestemmingsplan en de anterieure overeenkomst adviseren we sterk om de Heiberg op korte termijn te onderzoeken voor aanpassingen. Dit om de Heiberg verkeersveiliger en toekomstbestendiger te maken.

1.2 *Er zijn veel zorgen in de omgeving.*

Ondanks het doorlopen van het participatietraject, de reeds aangebrachte wijzigingen in de bestemmingsplannen en de wijzigingen naar aanleiding van de Notitie van beantwoording zienswijzen verwachten we niet alle zorgen weg te kunnen nemen. In de Dreefbuurt en omgeving van de Heiberg blijven inwoners zich zorgen maken over de punten die bij argument 3.1 zijn benoemd.

Op basis van de afwegingen die we hebben gemaakt bij het tot stand komen van de bestemmingsplannen vinden we dat alle belangen voldoende zijn



afgewogen. We vinden het daarom verantwoord om het plan aan uw raad voor te leggen.

Financiën

Het vaststellen van de bestemmingsplannen brengt geen financiële consequenties met zich mee. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plan is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarbij de te maken kosten ten behoeve van de ontwikkeling volledig worden verhaald op de eigenaren.

Communicatie en samenspraak

Het verzoek en de bijbehorende bestemmingsplanprocedures zijn ingediend en gestart voordat de tijdelijke kaders voor participatie waren vastgesteld. Wel is er een uitgebreid participatietraject doorlopen, zie argument 1.2 / 2.2.

ASML heeft tijdens het participatietraject aangeboden om samen met de bewoners en het bewonerscomité in gesprek te willen over een nadere invulling van de plannen die ze hebben op De Run 7000. Daarnaast kunnen de bewoners tegen de vergunning voor de realisatie van de nieuwe gebouwen bezwaar indienen. De vergunningen worden getoetst aan de bestemmingsplannen.

De uiteindelijk vastgestelde bestemmingsplannen worden op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt via DROP (het elektronisch gemeenteblad voor officiële bekendmakingen) en er wordt een verkorte melding geplaatst in het Veldhovens Weekblad. De vastgestelde bestemmingsplannen zijn digitaal via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar en analoog in te zien op het gemeentehuis.

Uitvoering / planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Omdat het bestemmingsplan valt onder de Crisis- en herstelwet, volgt (in principe) binnen 6 maanden een uitspraak.

Bijlagen

- Bijlage 1 Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' (zie de volgende link:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0861.BP00172-0301/r_NL.IMRO.0861.BP00172-0301.html)
- Bijlage 2 Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022 geluid (zie de volgende link:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0861.BP00173-0301/r_NL.IMRO.0861.BP00173-0301.html)
- Bijlage 3 Notitie van beantwoording zienswijzen - Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022' - Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 7000 ASML 2022 geluid'
- Bijlage 4 Beloftedocument ASML Dreef Buurt (volgt)**
- Bijlage 5 Nader soortenonderzoek Heiberg 32
- Bijlage 6 Activiteitenplan ontheffing Wnb-vergunning
- Bijlage 7 Stikstofonderzoek bouwfase (volgt)**

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Het college trapt af met een statement:



Het betreft hier een duivels dilemma. Het belang van de burgers en ASML staan centraal. Het zoeken is naar een goede balans tussen beider belangen. Het college erkent dat de start van het participatietraject niet optimaal is geweest en dit heeft het vertrouwen van de burger in ASML geschaad. Toezeggingen van ASML zijn niet of onvoldoende nagekomen. Het college voelt terdege dat het een regierol heeft in het herstellen van het onderling vertrouwen. De ingediende zienswijzen hebben in ieder geval geleid tot diverse aanpassingen in het BP. Verder heeft ASML al enkele handreikingen gedaan voor wat betreft het verminderen van geluids- en lichtoverlast en staat open voor een verdere dialoog.

Hoogte, licht, geluid en participatietraject vormen de rode draad van de zienswijzen ten aanzien van dit BP. ASML heeft in deze reeds een aantal handreikingen gedaan (geluid en licht)

Hoogte:

hoogtebeperking of het in de grond bouwen tot bv. 15 meter boven het maaiveld is geen optie. Hier valt niet aan te tornen.

Licht:

ASML is bezig om de lichtoverlast te beperken.

Geluid:

Ten aanzien van geluidsoverlast voldoet ASML aan de normen. Toch bieden zij handreikingen om andere meetmethoden toe te passen. Op verzoek van het CDA zal ASML worden verzocht om tevens onderzoek te doen naar "tonale geluiden".

Algemene opmerkingen:

- Toekomstvisie inzake ASML is van belang (zie omgevingsvisie);
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen op de daken van ASML voor de burgers van Veldhoven (coöperatie) zal worden meegenomen door de PoHo.
- Het vastleggen van aanvullende voorwaarden/afspraken in het BP dmv een amendement leidt tot juridisering van de opgenomen afspraken. De Poho stelt meer te zien in een soort "sideletter" naast het BP waar afspraken tussen bewoners, gemeente en ASML worden vastgelegd.
- De Poho adviseert de raad bij het eventueel indienen van een amendement op het BP dit juridisch te laten toetsen.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Naar aanleiding van de bovenstaande opmerkingen van uw raad hebben wij met ASML meerdere gesprekken gevoerd. Het werken aan herstel van het onderlinge vertrouwen tussen ASML en de buurt was daarbij een prominent gespreksonderwerp. Hieronder gaan wij in op de door uw raad gemaakte opmerkingen.

Participatie en herstel vertrouwen

ASML erkent dat participatie in het verleden niet steeds naar behoren is verlopen en wil dit in het vervolg beter aanpakken, samen met de hele buurt (niet alleen de Dreef Buurt). ASML heeft een Belofte document opgesteld, waarin zij beloftes doet aan de buurt om deze betere aanpak concreet vorm te geven.

In het Belofte document wordt ingegaan op het inrichten van een vaste vorm van constructief overleg samen met de buurt. Hierin worden de voor de buurt relevante thema's rondom de campus, de planvorming, bouwwerkzaamheden en de effecten van de uitbreiding besproken. Omwonenden worden voorafgaand aan omgevingsvergunningaanvragen voor het bouwen betrokken, maar ook tijdens en na de bouw. Tegelijkertijd is er ruimte voor tussentijdse afstemming over bijvoorbeeld



overlast van geluid of licht en belooft ASML dat de deur voor de buurt altijd open staat. De lijntjes zijn afgelopen jaar korter geworden en zullen dit blijven.

Het Belofte document wordt op dit moment afgerond, u ontvangt dit nadere document zo spoedig mogelijk.

Wij verwachten dat dit Belofte document en vooral het handelen daarnaar een belangrijke bijdrage kan leveren aan het herstel van het vertrouwen tussen de buurt en ASML. Wij zijn voornemens met ASML en de buurt het gesprek te blijven voeren om erop toe te zien dat daadwerkelijk van een constructieve dialoog tussen beide partijen sprake is.

Licht en geluid

Voor wat betreft milieuaspecten, zoals licht en geluid, zorgt het bestemmingsplan ervoor dat ASML binnen de wettelijke normen moet blijven. Ook ten aanzien van het door het CDA genoemde onderwerp van tonaal geluid wordt aan de wettelijke normen voldaan, zoals in de Nota van beantwoording zienswijzen is uitgelegd.

In aanvulling op deze wettelijke normen belooft ASML te onderzoeken of binnen die norm geluid- en lichthinder verder kunnen worden beperkt. Na de realisatie van de nieuwe bebouwing worden periodiek metingen gedaan om ervoor te zorgen dat ook in de werkelijkheid aan de normen wordt voldaan. Het is mogelijk dat omwonenden, ondanks het feit dat aan de normen wordt voldaan, alsnog overlast ondervinden van bijvoorbeeld licht of (tonaal) geluid. In dat geval kunnen eventueel tussentijdse metingen worden gedaan. Op basis daarvan onderzoekt ASML of de hinder verder kan worden beperkt. De uitkomsten uit de metingen worden in de gesprekken met de buurt teruggekoppeld.

Toekomstvisie

In de gemeentelijke Omgevingsvisie 'Stad van dorpen in het hart van Brainport' is aangegeven dat ambities en keuzes kunnen worden uitgewerkt in gebiedsgerichte en thematische programma's. De Run is een van de gebieden waarvoor een dergelijk programma wordt geformuleerd. In het programma worden de ambities voor De Run verder uitgewerkt en worden concrete maatregelen opgenomen. Daarmee worden kaders ontwikkeld voor de toekomstige ontwikkelingen. Hierbij gaat het naast ASML ook om de andere bedrijven op bedrijventerrein De Run. Voorafgaand aan het opstellen van dit programma wordt een visie voor bedrijventerrein De Run opgesteld. De voorbereidingen voor deze visie zijn inmiddels gestart.

Coöperatie voor zonnepanelen

Het oprichten van een coöperatie voor zonnepanelen op de daken van de ASML-gebouwen is voorgelegd aan ASML en wordt in de komende periode onderzocht.

Soortenbescherming en ontheffing Wnb-vergunning

In de Notitie van beantwoording zienswijzen is opgenomen dat het nader soortenonderzoek en een haalbaarheidsnotitie voor de ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) aan het bestemmingsplan worden toegevoegd. Bijlage 5 betreft het nader soortenonderzoek voor de Heiberg 32. Bijlage 6 betreft het activiteitenplan voor het bouwrijp maken van het perceel Heiberg 32 ten behoeve van de ontheffingsaanvraag Wnb. Dit activiteitenplan onderbouwt de haalbaarheid van het verkrijgen van de Wnb-ontheffing.

Stikstofberekeningen bouwfase

In de Notitie van beantwoording zienswijzen is opgenomen dat, naar aanleiding van de Porthos uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022, een stikstofonderzoek naar de bouwfase wordt uitgevoerd. Dit onderzoek loopt nog. U ontvangt het rapport zo spoedig mogelijk.



Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

A.J.G. Bex
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester