



Datum besluitraad	: 19 september 2023	Datum oordeelraad	: 29 augustus 2023
Agendapunt	:	Datum B en W	: 18 juli 2023
Volgnummer	: 23bs00091 23.093	Programma begroting	:
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	:
Portefeuillehouder	: J. Rooijackers		

Adviesnota raad

Beslispunten

1. De gewijzigde Algemene Subsidie Verordening Veldhoven vast te stellen

Inleiding

Om uitvoering te geven aan het 'Beleidskader hernieuwbare elektriciteit en besparing', en de 'Transitievisie Warmte 1.0', het 'Uitvoeringsprogramma Energietransitie gebouwde omgeving' en de Woon(zorg)visie 2023-2027: 'Goed wonen in een groeiend Veldhoven' dient de gewijzigde Algemene Subsidie Verordening Veldhoven vastgesteld te worden. Hieronder wordt kort ingegaan op de reden van deze aanpassing.

Verduurzaming

In het uitvoeringsprogramma staat dat de gemeente Veldhoven een regie voerende en faciliterende rol aanneemt in de verduurzaming van de gemeente. Hierbij staan inwoners en bedrijven centraal. Ook is een goede samenwerking met het bedrijfsleven, de woningcorporaties, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en inwoners van groot belang om de activiteiten uit het uitvoeringsprogramma te realiseren.

Een activiteit uit het uitvoeringsprogramma is het opzetten en organiseren van gemeentelijke ondersteuningsmogelijkheden. Met deze ondersteuningsinstrumenten beoogt de gemeente inwoners, ondernemers en organisaties in staat te stellen om een actieve rol te vervullen in de verduurzaming van de gemeente. Enkele voorbeelden hiervan kunnen zijn: een verduurzamingssubsidie voor inwoners voor het isoleren van woningen, een regentonnenactie, het organiseren van collectieve inkoopacties, het verzorgen van energieadvies, een subsidie voor partners zodat zij bij kunnen dragen aan projecten binnen de gemeenten, et cetera.

De Algemene Subsidie Verordening Veldhoven 2017 sluit subsidieregeling(en) voor duurzaamheid expliciet uit. Om ervoor te zorgen dat toekomstige ondersteuningsinstrumenten voor duurzaamheid mogelijk zijn, dient de Algemene Subsidie Verordening Veldhoven 2017 aangepast te worden. Zie bijlage 1 voor de gewijzigde Algemene Subsidie Verordening en bijlage 2 voor het overzicht van de wijzigingen.

Subsidie nieuwbouw sociale huurwoningen

Op 18 april 2023 is de Woon(zorg)visie 2023-2027: 'Goed wonen in een groeiend Veldhoven' vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin is een onderzoek opgenomen naar de mogelijkheden voor verevening over verschillende locaties. De behoefte aan verevening hangt samen met de doelstelling om gebiedsgerichte woningbouwprogramma's toe te passen. Denk hierbij aan specifieke samenstelling van de woningvoorraad. Om te voorkomen dat er onevenredig veel gevraagd wordt aan initiatiefnemers stellen we een egalisatie-systematiek in dat de financiële lasten van dergelijke ontwikkelingen spreidt.



Om de realisatie van sociale huurwoningen in de gemeente te stimuleren en de voorraad sociale huurwoningen in de gemeente te vergroten zal vanaf 2024 de mogelijkheid bestaan voor woningcorporaties (toegelaten instellingen) om subsidie aan te vragen voor de realisatie van sociale huurwoningen in de gemeente. Anderzijds zal er een financiële bijdrage worden gevraagd voor de realisatie van een vrije sectorwoning. De juridische grondslag zal nog nader worden uitgewerkt en voor besluitvorming worden voorgelegd aan het College.

De Algemene Subsidie Verordening Veldhoven 2017 sluit subsidieregeling(en) voor volkshuisvesting expliciet uit. Dit dient ook aangepast te worden in de Algemene Subsidie Verordening om ervoor te zorgen dat toekomstige stimuleringsinstrumenten mogelijk zijn. Zie bijlage 1 voor de gewijzigde Algemene Subsidie Verordening en bijlage 2 voor het overzicht van de wijzigingen. De juridische grondslag voor subsidie nieuwbouw sociale huurwoningen zal nog nader uitgewerkt worden en zal voor besluitvorming worden voorgelegd.

Beoogd effect

De aanpassingen in de Algemene Subsidie Verordening Veldhoven maakt het mogelijk om door middel van subsidies of stimuleringsinstrumenten de door de raad vastgestelde beleidskaders voor de energietransitie en de Woon(zorg)visie uit te voeren.

Argumenten

1.1 Door duurzaamheid toe te voegen in de Algemene Subsidieverordening Veldhoven kan de gemeente ondersteuningsinstrumenten opzetten in de toekomst.

De rol van de gemeente in de energietransitie is om inwoners, ondernemers en partners te faciliteren. Door het opzetten van ondersteuningsinstrumenten zorgt de gemeente ervoor dat diverse doelgroepen een actieve rol kunnen aannemen in de verduurzaming van de gemeente. Door dit aanpassen in de Algemene Subsidie Verordening Veldhoven is het mogelijk om in de toekomst duurzaamheid gerelateerde ondersteuningsinstrumenten op te zetten.

1.2 Door het mogelijk te maken om in de toekomst subsidieregeling(en) op te zetten, geven we uitvoering aan het Uitvoeringsprogramma Gebouwde Omgeving 2022-2025
Met het Uitvoeringsprogramma Gebouwde Omgeving 2022-2025 geven we uitvoering aan de Veldhovense doelstellingen op het gebied van duurzame warmte, duurzame opwek en besparing in de gebouwde omgeving.

1.3 Door Volkshuisvesting toe te voegen in de Algemene Subsidieverordening Veldhoven kan de gemeente stimuleringsinstrumenten opzetten in de toekomst.

Door de vaststelling van de Algemene Subsidieverordening wordt beoogd de realisatie van sociale huurwoningen in de gemeente te stimuleren en de voorraad sociale huurwoningen in de gemeente te vergroten. Het instellen van een subsidie kan daartoe bijdragen. Bovendien kan een financiële bijdrage ertoe leiden om meer gebiedsgerichte woningbouwprogramma's toe te passen.

Kanttekeningen en risico's

Het voorliggende raadsbesluit heeft geen directe risico's. Als toekomstige subsidieregeling(en) worden opgesteld, zullen de risico's in kaart worden gebracht en hoe hier mee om te gaan.

Financiën

Uit het voorliggende raadsbesluit vloeien geen direct financiële consequenties voort. De benodigde financiële middelen zullen bij de specifieke subsidieregeling(en) vastgesteld worden. Eventueel benodigde aanvullende middelen worden op de gebruikelijke manier opgenomen in de P&C-cyclus.



Communicatie en samenspraak

Het vaststellen van de Algemene Subsidie Verordening Veldhoven zal op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt in het Veldhovens Weekblad en op www.overheid.nl.

Uitvoering / planning

Voor duurzaamheid zijn we momenteel bezig met het inzichtelijk maken en prioriteren van ondersteuningsinstrumenten voor diverse doelgroepen binnen de gemeente. Na deze prioritering gaan we aan de slag met het opzetten van ondersteuningsinstrumenten, waaronder subsidieregeling(en). Subsidie voor nieuwbouw sociale woningen wordt als onderdeel van het Omgevingsprogramma (onder de Omgevingswet) uitgewerkt en zal na afronding voor besluitvorming worden voorgelegd.

Bijlagen

1. de Algemene Subsidie Verordening Veldhoven (23b.001326), 29 juni 2023
2. Overzicht wijzigingen Algemene Subsidie Verordening Veldhoven (23b.001327), 29 juni 2023

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Naar aanleiding van een vraag van dhr. Tros (Senioren Veldhoven) zegt weth. Rooijakkers toe dat schriftelijk nog reactie komt over de toepassing van de De minimus-verklaring op het tijdelijk subsidiëren van een ontmoetingsruimte.

Naar aanleiding van de vraag van dhr. Van de Looij (GBV) of bij de mogelijkheid tot subsidiëren niet breder gekeken moet worden dan enkel naar woningcorporaties, zegt weth. Rooijakkers toe dat intern zal worden onderzocht om de groep die in aanmerking komt voor het vereveningsfonds te verbreden.

De oordeelsraad adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 19 september 2023.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Deze vraag wordt afzonderlijk schriftelijk beantwoord tijdig voor de besluitvorming.

Bij het uitwerken van de subsidieregeling is het inderdaad niet nodig om deze te beperken tot woningcorporaties. Er kan worden verwezen naar de definitie van sociale huurwoningen zoals die in de Woon(zorg)visie is opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

J.H.J. Sanders
gemeentesecretaris/algemeen directeur

M.J.A. Delhez
burgemeester