

Geacht College en Raad van Veldhoven,

In verband met ziekte van onze voorzitter Cees Hoppenbrouwers maak ik namens hem gebruik van deze inspraakmogelijkheid. Mijn naam is Paul Dillen en ik ben eigenaar van Dillen Sigarenspeciaalzaak.

Namens het bestuur van de Winkeliersvereniging Citycentrum Veldhoven willen wij graag reageren op de visie van de detailhandel in Veldhoven, "Meebewegen binnen kaders".

Wij ondernemers maken ons grote zorgen over het Citycentrum als deze visie vastgesteld wordt. Als de Albert Heijn in de Mira, zoals te lezen is in het stuk, uitgebreid wordt met 500 m<sup>2</sup> is dat niet alleen een bedreiging voor de twee supermarkten maar ook voor de andere winkels in het Citycentrum. Is dit wel conform bestemmingsplan, en is Veldhoven wel gebaat bij overbewinkeling als leegstand op dit moment al een probleem is?

Wij denken dat door deze visie minder bezoekers naar ons centrum komen, terwijl er van alle kanten wordt geprobeerd om het Citycentrum te versterken. We zijn immers samen met de gemeente, de ondernemers, de cultuursector en de vastgoedeigenaren druk bezig om het Centrum Ontwikkelingsprogramma uit te rollen ter versterking van het winkelcentrum. Dit paste ook in het plaatje van de vorige Detailhandel structuurvisie.

Tot onze verbazing constateren wij dat het Citycentrum in de vorige Detailhandel structuurvisie nog betiteld werd als Hoofdwinkelcentrum. Nu in dit concept worden de wijk-winkelcentra belangrijker gemaakt met alle risico's van dien.

Een van die risico's is het parkeerbeleid. In het Citycentrum is het betaald parkeren, in de rest van Veldhoven is dat gratis. Door deze visie zullen er minder bezoekers naar het Citycentrum komen door aan afvloeiing naar de Mira. Hierdoor zullen de parkeeropbrengsten aanmerkelijk minder worden. Wat betekent dat voor het Citycentrum in de toekomst?

Uit bovenstaande komen de volgende vragen die we graag beantwoord zien:

- Kan de uitbreiding van de AH in de Mira wel conform het bestemmingsplan?
- Wat gaat er gebeuren als de parkeeropbrengsten in het Citycentrum lager worden doordat er wellicht een afvloeiing plaats zal vinden naar de Mira door het huidige gratis parkeren daar?
- Waarom deze veranderingen als we samen bezig zijn met het aantrekkelijker maken van het winkelen in het Citycentrum (COPr)?
- Waarom kiest de gemeente voor overbewinkeling in Veldhoven?

De ondernemers van het Citycentrum vragen u nadrukkelijk om deze Detailhandel structuurvisie te herzien en om het Citycentrum wederom te bestempelen als hoofdwinkelcentrum. Hier past in onze mening een uitbreiding van het aantal m<sup>2</sup> in de wijkwinkelcentra niet.

Wij wensen u veel wijsheid toe.

Namens de winkeliersvereniging Veldhoven,

Cees Hoppenbrouwers  
Voorzitter



(dhr. Dillen heeft ingesproken.)