



SENIOREN VELDHOVEN
T.a.v. mevrouw J.A.M. van Hulst
Broekweg 199
5502 BB VELDHOVEN

datum	: 14 mei 2019	ons kenmerk	: 19UIT05283
uw brief van	: 14 april 2019	uw kenmerk	: -
bijlage	: -	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp	: Art. 42 brieven stimuleringsregeling en woningen voor ouderen		

Geachte mevrouw van Hulst,

Wij hebben kennis genomen van uw brieven over 'geld voor woonvormen ouderen' en 'woningen voor ouderen ingenomen door jongeren'. Omdat de onderwerpen van deze brieven inhoudelijk op elkaar aansluiten hebben wij ervoor gekozen om uw vragen met één brief te beantwoorden.

Brief met het onderwerp: 'Geld voor woonvormen ouderen'

- 1. Heeft het college ook kennis genomen van dit plan van het kabinet?*
Ja, het college heeft kennisgenomen van de stimuleringsregeling die door het Rijk ingevoerd is.
- 2. Staat het college ook positief tegenover dit plan?*
Ja, het college staat positief tegenover de mogelijkheid van rijkssubsidie om woonvormen voor ouderen (met een zorgvraag) te realiseren.
- 3. Wij van SENIOREN VELDHOVEN zouden graag vernemen van het college waar in Veldhoven plaats gemaakt gaat worden hiervoor en op welke termijn dit zal gebeuren.*
Het college heeft hiervoor geen specifieke locatie(s) voor handen.
De subsidieregeling is niet voor gemeenten, maar wordt ingezet op initiatief van particulieren en sociale ondernemers. Zij kunnen bij de gemeente een principeverzoek indienen op iedere locatie die zij geschikt achten. De gemeente neemt dan een standpunt in.
In eigen projecten, zoals Zilverackers, kan de afweging gemaakt worden om deellooties specifiek voor woonvormen voor ouderen in te zetten. Dit moet dan afgewogen worden tegen andere woningtypen en doelgroepen die aansluiten bij de doelstellingen uit de Woonvisie.

Brief met het onderwerp: 'Woningen voor ouderen ingenomen door jongeren'

1. Wat is hierin het standpunt van het college?

Het college is van mening dat er voldoende nultredenwoningen (geschikt voor ouderen en mensen met een fysieke beperking) zijn in alle prijscategorieën moeten zijn.

2. Hoe verwoordt de wethouder dit in gesprekken met de woningcorporaties?

In de lopende gesprekken met woningcorporaties moeten we eerst de feiten hieromtrent helder krijgen. Ten tweede over de beschikbaarheid van woningen die geschikt zijn voor ouderen, met name in combinatie met (zorg)voorzieningen, het al dan niet labelen van woningen voor doelgroepen.

3. Op welke wijze zorgt het college ervoor dat seniorenwoningen betaalbaar en beschikbaar blijven?

Woningen die geschikt zijn voor ouderen zijn nodig in alle prijscategorieën.

Voor wat betreft woningen die geschikt zijn voor ouderen kunnen we in de sociale huur prestatieafspraken maken met de woningcorporaties.

Dit onderwerp staat als nog uit te werken punt in de huidige prestatieafspraken.

Het doel is dit volgend jaar te kunnen concretiseren in de prestatieafspraken.

Voor overige prijssegmenten wordt bij de nieuwbouw onder meer ingezet op het realiseren van nultredenwoningen, daar waar de omgeving daar aanleiding toe biedt door bv. de aanwezigheid van voorzieningen. Daarbij wordt maatwerk per wijk toegepast. Als gemeente hebben wij geen invloed op wie een woning koopt of huurt.

Een kopie van deze brief wordt verzonden aan de andere raadsfracties en de pers.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Erik de Ruiter
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester



Artikel 42 brief van SENIOREN VELDHOVEN betreft : WONINGEN VOOR OUDEREN INGENOMEN DOOR JONGEREN

Veldhoven, 14-04-2019

Geacht college,

SENIOREN VELDHOVEN heeft vernomen dat zowel in een woonvorm voor ouderen aan de Hermannistraat, als op Sele, als op Merefelt, de huurprijs van de woningen naar boven gesteld zijn zodat deze woningen niet meer als sociale huurwoningen verhuurd kunnen worden. Daarnaast hebben wij vernomen dat deze woningen niet meer aan ouderen worden vergeven maar aan jongeren die de hogere huurprijs wel kunnen betalen. Dit in tegenstelling tot de doelgroep waarvoor deze woningen in eerste instantie gebouwd zijn.

Doordat appartementen beschikbaar gesteld worden aan mensen die niet tot de oorspronkelijke doelgroep behoren stagneert de doorstroming. Oudere mensen die kleiner willen gaan wonen blijven noodgedwongen in hun bestaande woning wonen. Gezinswoningen komen daardoor minder op de markt voor startende gezinnen.

Binnen en/of in de nabijheid van genoemde appartementen zijn voorzieningen speciaal voor ouderen. Voor minder mobiele ouderen zijn deze voorzieningen daardoor bereikbaar. Indien ouderen vanwege de stagnerende doorstroming langer in hun huidige woning blijven wonen blijven ze ook verstoken van genoemde voorzieningen. Eenzaamheid kan dan ook een rol gaan spelen.

1) Wat is hierin het standpunt van het College?

2) Hoe verwoordt de wethouder dit in gesprekken met de woningbouwcoöperaties?

3) Op welke wijze zorgt het college ervoor dat seniorenwoningen betaalbaar en beschikbaar blijven?

Wij vernemen graag op korte termijn uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens SENIOREN VELDHOVEN,

Jolanda van Hulst



Artikel 42 brief van SENIOREN VELDHOVEN betreft : GELD VOOR WOONVORMEN OUDEREN

Veldhoven, 14-04-2019

Geacht college,

Citaat:

KABINET STELT GELD BESCHIKBAAR VOOR NIEUWE WOONVORMEN OUDEREN

Ouderen moeten langer thuis blijven wonen, maar nieuwe woonvormen die dat mogelijk maken zijn lastig te financieren. Het kabinet stelt daarom geld beschikbaar om dit voor particulieren en sociale ondernemers toch mogelijk te maken. Het gaat om initiatieven waarbij ouderen gemeenschappelijk gaan wonen en waarbij ook zorg mogelijk is.

Er komt jaarlijks een subsidie van een miljoen euro om te onderzoeken of projecten haalbaar zijn. Verder stelt de overheid zich borg voor een deel van de leningen om nieuwe woonvormen te ontwikkelen en te bouwen. Hiermee is 56,8 miljoen gemoeid, maar dat loopt in 2021 op tot ruim 164 miljoen. Minister Hugo de Jonge (Volksgezondheid) sloot hierover woensdag een overeenkomst met een aantal banken.

Verder roept de bewindsman gemeenten op grond voor dergelijke projecten beschikbaar stellen. 'Dat is hard nodig, want de vraag naar deze woonvormen zal als gevolg van de vergrijzing alleen maar toenemen.' Over ruim tien jaar zijn er naar verwachting 2,1 miljoen 75-plussers, nu zijn dat er 1,3 miljoen.

Bron: ANP

- 1) Heeft het college ook kennis genomen van dit plan van het kabinet?
- 2) Staat het College positief tegenover dit plan?
- 3) Wij van SENIOREN VELDHOVEN zouden graag vernemen van het college waar in Veldhoven plaats gemaakt gaat worden hiervoor en op welke termijn dit zal gebeuren?

Gaarne vernemen wij op korte termijn uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens SENIOREN VELDHOVEN,

Jolanda van Hulst