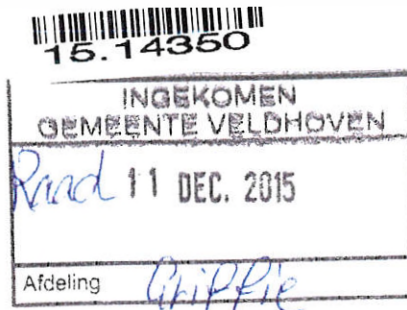




Gemeente Veldhoven
T.a.v. College van B&W
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN



PvdA-Veldhoven
p/a Smelen 93
5509 RK Veldhoven

jeroenrooijackers@chello.nl
www.pvda-velhoven.nl

Veldhoven, 11 december 2015

Betreft: Art 42. Woningwet 2015

Geacht college,

De Woningwet 2015 stelt eisen aan het werkgebied van woningcorporaties. Zij mogen in de toekomst nog slechts in één regionale woningmarkt volledig werkzaam zijn. Met deze maatregel wordt de regionale verankering van de corporaties en de focus op het werkgebied vergroot. Door het werkgebied af te bakenen tot een regio, komen de woningcorporatie, de gemeente en de huurdersorganisatie in een meer vergelijkbare uitgangspositie.

Voor gemeenten die niet tot het kerngebied van een corporatie behoren, betekent dit dat zij voor een uitbreiding van de gewenste sociale woningvoorraad zich moeten wenden tot andere woningcorporaties waarvoor de gemeente wel tot het kerngebied behoort.

Er zijn voorsnog geen regio's vastgesteld. Gemeenten hebben vanaf 1 januari 2016 de gelegenheid om in onderling overleg en in samenspraak met de woningcorporaties tot een voorstel te komen. Gemeenten hebben dus een belangrijke rol bij de totstandkoming van deze regio's. Indien tot 1 juli 2016 in een gebied geen regio tot stand komt, zal de minister voor Wonen en Rijksdienst een regio vaststellen. Ook wanneer enkele gemeenten zich niet aansluiten bij een regio, zullen deze van Rijkswege worden toegedeeld (Regio-Indeling Woningcorporaties, 2015).

Een regio moet:

- Bestaan uit tenminste twee gemeenten.
- Liggen in een geografisch aaneengesloten gebied.
- Tenminste 100.000 inwoners omvatten.
- Samenhang kennen vanuit het oogpunt van de woningmarkt.

De PvdA-Veldhoven heeft over deze ontwikkeling op de woningmarkt de volgende vragen:

1. In hoeverre is het college bekend met het feit dat de nieuwe Woningwet vereist dat er voor 1 juli 2016 afspraken gemaakt moeten worden over de regionale woningmarktindeling?
2. Welke beleidsopvatting huldigt het college in deze en hoe zal in Veldhoven de gewenste sociale woningvoorraad worden gegarandeerd?
3. Welke activiteiten zijn er al ondernomen om voor eind 2015 tot zogeheten prestatieafspraken te komen met de plaatselijk actieve woningbouwcorporaties (Thuis, het Woningbedrijf, Wooninc. en Vitalis)?

Met vriendelijke groet,
namens de fractie van de PvdA-Veldhoven,

Jeroen Rooijackers



PvdA Veldhoven
Tav De heer J. Rooijackers
Smelen 93
5509 RK VELDHOVEN

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

datum	: 17 december 2015	behandeld door	: mw. A. van Hezik
uw kenmerk	:	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	: 11 december 2015	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: 15UIT11615	IBAN	: NLO8BNGH 0285 0087 14
bijlage	: -		
onderwerp	: Art. 42 brief Woningwet 2015		

T 14 040
F 040-254 13 95
E gemeente@veldhoven.nl
I www.veldhoven.nl

Geachte heer Rooijackers,

Dank u voor uw brief over de woningwet 2015. U stelt hierin een aantal vragen, die wij hieronder beantwoorden.

- 1. In hoeverre is het college bekend met het feit dat de nieuwe Woningwet vereist dat er voor 1 juli 2016 afspraken gemaakt moeten worden over de regionale woningmarktindeling?*

Het college is bekend met het feit dat deze vraag er ligt. Het is geen verplichting. Colleges van samenwerkende gemeenten kunnen een voorstel indienen bij de minister. Als een gemeente dat niet doet, zal de minister die gemeente zelf indelen bij of toevoegen aan een woningmarktregio.

In de Metropoolregio Eindhoven werken we als 21 gemeenten samen aan de voorbereiding van een dergelijk voorstel. De portefeuillehouders Wonen hebben hiervoor recentelijk een procesvoorstel ontvangen. In januari start de inhoudelijke uitwerking en vanaf april gaat het besluitvormingstraject van start. Voor 1 juli 2016 sturen we vanuit de Metropoolregio een brief naar de minister.

- 2. Welke beleidsopvatting huldigt het college in deze en hoe zal in Veldhoven de gewenste sociale woningvoorraad worden gegarandeerd.*

Hierover is op dit moment nog geen standpunt bepaald. Dit wordt in april verwacht.

Het beleid over de gewenste omvang van de sociale woningvoorraad staat los van de indeling in woningmarktregio's. Dit beleid zal worden uitgewerkt in de nieuwe Woonvisie Veldhoven, die komend half jaar wordt ontwikkeld. Deze zal halverwege 2016 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden. In het samenspraaktraject dat hieraan vooraf gaat, zal ook de raad betrokken worden.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.





3. *Welke activiteiten zijn er al ondernomen om voor eind 2015 tot zogeheten prestatieafspraken te komen met de plaatselijke actieve woningcorporaties ('thuis, Woonbedrijf, Wooninc. en Vitalis)?*

Er zijn geldende prestatieafspraken met 'thuis en Woonbedrijf. Deze worden in de komende periode kort geactualiseerd. Met Wooninc en Mooiland (Vitalis) heeft de gemeente (nog) geen prestatieafspraken, vanwege de beperkte omvang van het bezit. De prioriteit ligt bij het opstellen van een nieuwe woonvisie. *Alle* in Veldhoven actieve corporaties zullen worden uitgenodigd hierover mee te denken. Op basis hiervan worden in de tweede helft van 2016 met de corporaties nieuwe prestatieafspraken gemaakt.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester