



College van B&W
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

Veldhoven, 26 juni 2022.

Betreft: art 42 vragen zorgvilla's Oerle.

Geacht College,

Mag ik namens de GBV-fractie uw welwillende aandacht voor de volgende kwestie:

Op 21 juni vroeg de Dorpsvereniging Oerle bij monde van haar bestuurslid Moniek van den Wildenberg aandacht voor 2 bouwplannen aan de Zandoerleseweg en de Sint Janstraat. Het zou daarbij gaan om zorgvilla's voor mensen met dementie met een wat beter gevulde portemonnee. In totaal betreft het 86 woonplekken. Bij de 7 plekken, die er in Oerle reeds al zijn, zou daarmee het totaal aantal 93 worden.

De Dorpsvereniging vindt dit niet meer in verhouding staan tot de grootte van de wijk: Oerle zelf heeft 18 plaatsen nodig op basis van de huidige beschikbare cijfers en voor heel Veldhoven zouden dat er iets meer dan 200 moeten zijn. Met deze plannen zouden dan bijna de helft van de beschikbare plekken voor Veldhoven in Oerle gerealiseerd gaan worden.

Wat GBV betreft speelt daarnaast nog iets anders mee dan sec de absolute aantallen: dat is de betaalbaarheid van de beoogde woonplekken. Die richten zich immers vooral op mensen met een zeer goed gevulde portemonnee. Daarmee zullen de zorgvilla's veel meer een regionale dan een lokale functie gaan krijgen. Er zal hiermee dus naar verwachting slechts een klein gedeelte van de nieuwe woonruimtes worden ingevuld door Veldhovenaren. Terwijl vanuit de Seniorenraad werd en wordt aangedrongen op het realiseren van meer passende seniorenhuisvesting. Dit ligt in het verlengde van de opvattingen van de Dorpsvereniging, die ook van mening is dat er beter meer koopwoningen voor senioren en starters gerealiseerd zouden moeten worden in Oerle.

De Dorpsvereniging kon haar opvattingen over dit alles nu onder de aandacht brengen van de gemeenteraad, omdat het sinds kort ook mogelijk is gebruik te maken van het spreekrecht in de raadsvergadering over niet-geagendeerde onderwerpen.

Dit alles schept nu, in de ogen van GBV, wel bepaalde verwachtingen bij inwoners. Zeker ook, omdat er in het nieuwe coalitieakkoord op wordt gehamerd dat de participatie van burgers bij ruimtelijke projecten beter en anders moet en er daadwerkelijk sprake moet zijn van meer invloed van hen op het beleid.

Daarom is de GBV-fractie buitengewoon geïnteresseerd in het vervolg hierop. Want wij zijn benieuwd naar hoe de inbreng vanuit de Dorpsvereniging, die qua inhoud ook hout lijkt te snijden gezien de cijfermatige onderbouwing, een vertaling gaat krijgen in de bedoelde ruimtelijke plannen. In feite vraagt de Dorpsvereniging Oerle om een inhoudelijke wijziging van de lopende bouwplannen van 2 zorgvilla's aan de Zandoerleseweg en de Sint Janstraat.

De GBV-fractie heeft dan ook de volgende vragen op grond van art. 42 van het RvO:

1. Zijn de cijfermatige gegevens zoals die zijn benoemd omtrent het aantal zorgplekken voor mensen met dementie juist?
2. Is het aanpassen van de lopende plannen zoals gevraagd door de Dorpsvereniging nog realistisch in dit stadium?
3. Zo niet, welke instrumenten heeft het College dan nog tot zijn beschikking om de Dorpsvereniging tegemoet te komen?

In afwachting van een reactie verblijf ik

Met vriendelijke groet,

Youri van Oorschot
Raadslid GBV