

Technische vragen GBV inzake 'BIZ overeenkomst'

n.a.v. Oordeelsvormende raadsvergadering d.d. 24-11-2020 agendapunt 6.02 Invoeren bedrijveninvesteringszone Citycentrum Veldhoven

Geachte heer, mevrouw,

Met betrekking tot agendapunt 6.02, invoeren bedrijveninvesteringszone City Centrum (hierna BIZ) zouden wij graag antwoord tegemoet zien op onderstaande vragen:
Als beslispunt ligt het vaststellen van de betreffende verordening voor:
Door het vaststellen van de verordening gaat de gemeente binnen het aangewezen gebied een BIZ bijdrage innen. Deze bijdrage kan bij de eigenaar, de gebruiker of de eigenaar en de gebruiker neergelegd worden.

1. Klopt het dat volgens artikel 4 in het raadsbesluit de eigenaren als bijdrageplichtigen aangemerkt worden?
2. Zo nee, kunt u dan aangeven wie dan als bijdrageplichtigen aangemerkt worden.
3. In vervolg op bovenstaande vraag, worden dan alleen degene die als bijdrageplichtigen aangemerkt worden benaderd voor de draagvlakmeting volgens artikel 4 van de Wet?

Uit de adviesnota blijkt dat de draagvlakmeting pas na de vaststelling van de verordening plaatsvindt. Pas na constatering van voldoende draagvlak treedt de verordening in werking. De draagvlakmeting is gepland in februari 2021.

4. Schuurt dit niet met het in het meerjarenplan opgenomen verzoek aan de gemeente om de BIZ per 1 januari 2021 in werking te laten treden?
5. Wanneer is de verwachting, uitgaande van voldoende draagvlak, dat de Verordening in werking kan treden?

Eerder deze maand is de Verordening Reclameheffing Veldhoven-Centrum 2021 vastgesteld.

6. Klopt het dat deze verordening komt te vervallen bij voldoende draagvlak voor de BIZ?
7. Zo ja, per welke datum treedt dit dan in werking?

Verder bepaald artikel 7 van de Wet dat alle bijdrageplichtigen lid dienen te zijn of per direct lid dienen te worden van de stichting.

8. Wordt hieraan voldaan voordat de BIZ in werking treedt?
- 9.

ANTWOORD:

1. Nee, de voorgestelde BIZ in het Citycentrum is een zogenaamde 'gebruikers BIZ' die op verzoek van de ondernemers (gebruikers) wordt geheven. De BIZ is er dus voor en door de ondernemers. De BIZ bijdrage wordt dan ook geheven bij de gebruiker, op het gebruikersdeel, van het pand (niet woning) en dus niet bij de eigenaar van het pand. Alleen als er sprake is van leegstand dan is de eigenaar van het pand ook de gebruiker en wordt de BIZ bijdrage (tijdelijk) geheven bij de eigenaar van het leegstaande pand tot er weer een nieuwe gebruiker is. De peildatum is vastgesteld op 1 januari van ieder jaar.
2. Dit is altijd de gebruiker.
3. Dat klopt. De bijdrageplichtigen zijn de (enige) stemgerechtigden. Alle bijdrageplichtigen in het BIZ-gebied worden in de gelegenheid gesteld om hun stem voor of tegen het instellen van een BIZ uit te spreken. In geval van leegstand is de eigenaar van het leegstaand (winkel)pand ook de gebruiker en stemgerechtigd.
4. Nee dat is geen probleem. De BIZ (verordening) treedt met terugwerkende kracht, per 1 januari 2021, in werking de dag nadat het College bekend heeft gemaakt dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat er voldoende draagvlak is.
5. Zie 4.

6. Ja dat klopt. De BIZ -bijdrage is een meer 'solide' financieringsmodel en vervangt bij voldoende draagvlak de reclameheffing.
7. Per 1 januari 2021. Afhankelijk van de uitslag van de draagvlakmeting gaan de gebruikers dus een BIZ bijdrage betalen (bij positief draagvlak) of blijft de reclameheffing van kracht (bij onvoldoende draagvlak). Ze betalen niet dubbel.
8. In artikel 7 van de Wet is vastgelegd dat de BIZ-subsidie wordt uitgekeerd aan de in de verordening aangewezen vereniging **of** stichting. In het Citycentrum is dit de stichting BIZ Citycentrum Veldhoven. De voorwaarde m.b.t leden is alleen van toepassing op een vereniging. Voor een stichting geldt dat: tweederde van de leden van het bestuur afkomstig is uit de kring van beoogde bijdrageplichtigen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.