

Inspraak Woonvisie 2016 en verder

Om maatschappelijke problemen voor te blijven bepleiten wij al vele jaren een evenwichtige spreiding van alle bevolkingsgroepen over alle wijken van Veldhoven.

Dat wij hier niet alleen in staan bleek tijdens de bijeenkomst als aanloop naar de woonvisie, waar alle werkgroepen onafhankelijk van elkaar dit als belangrijkste punt presenteerden.

Omdat dit in de woonvisie onvoldoende tot uitdrukking komt hebben wij op 31 juli een brief geschreven naar B&W, alle politieke partijen en woningstichting 'Thuis.

De reactie namens B&W betrof heden en verleden en ging niet in op onze zorgen voor de toekomst.

Dat deed ons besluiten een tweede brief te sturen waarin onze zorgen, argumenten en een oplossing op termijn nog eens duidelijk werden vermeld.

Hierop werden wij uitgenodigd voor een gesprek waarin werd aangegeven, dat de spreiding valt onder de differentiatie die per wijk wordt nagestreefd.

In deze <sup>WOON</sup> ~~wijk~~visie vinden wij onvoldoende beleidsvoornemens om dit te realiseren.

Het is op dit punt te vaag, te vrijblijvend en een eventueel effect ligt te ver in de toekomst.

Geen van de door ons ingediende argumenten werd tijdens het overleg weersproken.

Onze vrees is dat de woonvisie die nu gepresenteerd wordt leidt tot een onacceptabele concentratie van sociaal zwakkeren in Veldhoven-midden, m.n. in Zonderwijk.

Het aantal sociaal zwakkeren is al zwaar oververtegenwoordigd.

Veldhoven-midden heeft 41% sociale huurwoningen ( Zonderwijk 51% ) t.o.v. gemiddeld 13,5% in de rest van Veldhoven.

In een groot deel van deze woningen wonen mensen die er qua inkomen geen recht op hebben.

Gelukkig maken de woningstichtingen geen gebruik van de wettelijke mogelijkheid om aan deze mensen extra huur te vragen om ze sneller door te laten stromen met, zoals zij stellen: het oog op de gevolgen voor de samenstelling van de buurt.

Maar juist deze woonvisie leidt daartoe.

Het streven van de Gemeente is om doorstroming te stimuleren

De woningstichtingen hebben opdracht om in totaal 90% van de sociale huurwoningen die vrij komen toe te wijzen aan mensen aan de onderkant van de sociale en economische ladder.

Hun kerntaak is er voor te zorgen dat mensen met een laag inkomen kunnen wonen.

Als gevolg van de leeftijdsopbouw komt binnen enkele jaren een belangrijk deel van de woningen in Veldhoven-midden vrij.

Hierin komen mensen die er sociaal zwakker voor staan.

Nergens anders in Veldhoven is er voor hen voldoende ruimte en komt er dit volgens de plannen de eerste jaren ook niet, terwijl ondertussen:

- Statushouders blijven komen.
- De gezinshereniging van statushouders echt van de grond gaat komen.
- Het aantal eenoudergezinnen niet af neemt.
- Het aantal alleenstaanden met een laag inkomen toe neemt.
- Mensen die vroeger langdurig werden opgevangen versneld in de maatschappij moeten integreren en net als statushouders voorrang krijgen.

In deze woonvisie wordt de vraag gesteld: Hoeveel kwetsbare mensen kan een wijk herbergen voordat er onrust ontstaat?

Nergens wordt deze vraag beantwoord.

Wel wordt weergegeven welke problemen de maatschappelijke ontwikkelingen nu al met zich meebrengen.

Daar word je niet vrolijk van.

Ook hier ontbreekt een plan van aanpak.

Deze woonvisie biedt in de verste verte geen aanzet om de scheefgroei in Veldhoven te corrigeren.

Willen wij sociale onrust voorkomen, dan is in onze ogen de enige oplossing een snelle start van de bouw van sociale huurwoningen in de uitbreidingsgebieden en als inbreiding in wijken waar deze een laag percentage van het geheel zijn.

Gelijktijdig moet er dan in Veldhoven-midden geen vrijkomende woning meer verhuurd worden.

Moet de bestemming van sociale huur gewijzigd worden in sociale koop.

Dit zorgt voor een iets hogere sociale klasse in Veldhoven-midden.

In binnen- en buitenland zijn de gevolgen te zien van wat er gebeurt als een grens overschreden wordt.

Wij vrezen dat met dit beleid, Veldhoven-midden het zelfde te wachten staat.

Namens:

Stichting Ons Zonderwijk

Stichting Zonderwijkbelangen

Wijkambassadeurs Zonderwijk

Ad Vermeulen

*Wega 20*

*5505TL Veldhoven*

*040 - 253 7236*