

Veldhoven, 3 oktober 2017

Geachte Raad,

Vanavond wil ik een grote zorg met U delen. De zorgen die ik met U wil delen gaan over:

- de communicatie van de gemeente rondom de nieuwbouw van het zwembad en
- de ontbrekende kaders rondom de bouw van het nieuwe zwembad

Mijn naam is Joost Brand en ik treed vanavond op als woordvoerder voor Buurtpreventie Cobbeek Zuid-Oost en Buurtpreventie Cobbeek 't Fort.

In ons buurtpreventie initiatief staan leefbaarheid en veiligheid hoog in het vaandel. De leefbaarheid en veiligheid in werden in onze buurt eind 2016 nog gewaardeerd met een 7.8. Hier zijn we trots op en dat willen we graag zo houden.

Vrijdag 15 september jl. werden de direct omwonenden verrast met een brief van de gemeente waarin de ophanden zijn de plannen werden medegedeeld.

De gemeenteraad zou de maand oktober 2017 gaan gebruiken om een besluit te nemen omtrent de nieuwe locatie van het zwembad.

Beide buurten zijn vertegenwoordigd in een 130-tal woningen. In dat zelfde weekend kregen we meer dan 20 reacties van buurtgenoten die hun zorgen met ons deelden. De reacties kwamen hoofdzakelijk van buurtbewoners die **naast** de nieuwbouw of aan een van de toevoerwegen wonen.

We hebben de buurtbewoners gevraagd om hun zorgen op papier te zetten en naar ons op te sturen. Na de inventarisatie van de vragen konden we niets anders concluderen dan dat er veel vragen en onzekerheid is omtrent de bouw van het nieuwe zwembad op de aangewezen locatie.

Het is belangrijk te benadrukken dat we als buurt de voorgenomen locatie daarom ook **niet** bestrijden maar we in dit stadium eerst meer zekerheden willen krijgen over wat de consequentie zijn van een zwembad op deze locatie.

De vele vragen en onzekerheid waren voor ons reden om contact te zoeken met de gemeente, wat heeft geresulteerd in een afspraak met de wethouder Piet Wijman en projectleider Hilko Ellerbroek.

We hebben een goed en open gesprek gehad, waarbij de geplande procedure helder werd toegelicht. Tevens zijn onze zorgen van de buurt benadrukt. Hierbij werd ons het probleem duidelijk.

De gemeente wil eerst beslissen of het zwembad op deze locatie gebouwd gaat worden en in tweede instantie hoe het bestemmingsplan en het nieuwe zwembad er uit gaat zien.

Wij voorzien problemen als elementaire kaders pas duidelijk worden nadat het besluit over de locaties is genomen.

Als buurt willen we pleiten voor een uitbreiding van het besluit met enkele expliciete kaders.

We vragen de Raad middels deze kaders om onze buurt maximaal te beschermen zodat de leefbaarheid en veiligheid gewaarborgd blijven.

Met het toevoegen van de kaders wil de buurt voor het locatie besluit zekerheid over het volgende:

- De maximale hoogte van de nieuwbouw
- De locatie van de ingang
- De locatie van parkeerplaatsen voor zwembad bezoekers en leveranciers
- De afstand van de nieuwbouw tot de erf-grens
- De locatie van de technische installatie en de grenzen van de geluid- en stankoverlast
- De maximaal acceptabele verkeerstoename in de wijk
- Groenvoorziening rondom de nieuwbouw. Kan de bestaande groenvoorziening behouden blijven?
- De aan- en afvoer van bedienend verkeer
- Minimale afstand van technische installaties tot de woonhuizen. Dit in verband met reuk- en geluidsoverlast
- De maximaal acceptabele waarde vermindering van de aangrenzende huizen
- Bouw overlast minimaliseren, fundering boren in plaats van hijen.

We pikken er even een scenario uit:

We willen voorkomen dat we als buurt terecht komen in een getouwtrek over de locatie van bij een lastig onderwerp zoals de technische installatie.

- De horeca gelegenheid wil deze zover mogelijk van het terras.
- De brandweer zo dichtmogelijk bij de weg.
- Het aanzien van het Burgemeester van der Elzenpark kan esthetisch geen grote dak-afvoeren gebruiken.

Risico: De technische ruimte wordt dicht bij de woonhuizen gebouwd met alle reuk- en geluidsoverlast van dien. Als buurt willen we vandaag weten waar we straks voor 40 jaar aan toe zijn.

De communicatie:

De buurt is onaangenaam verrast over de wijze van communicatie. Verbolgen over het feit dat we als belangrijke belanghebbende niet betrokken zijn in de lopende acties. Als buurtpreventie teams worden we regelmatig betrokken bij nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente maar voor iets belangrijks als een groot nieuw zwembad in de buurt blijft het akelig stil.

We willen de Raad vragen toe te zeggen, dat er een helder communicatieplan komt voor alle betrokken partijen zodat we goed geïnformeerd en voorbereid onze bijdrages kunnen leveren.

We willen de Raad tevens vragen toe te zeggen dat de buurt steeds tijdig inzage en inspraak heeft in de plannen voor iedere volgende fase van de ontwikkeling van het nieuwe zwembad.

De wethouder heeft in ons gesprek toegezegd de belanghebbenden op de hoogte te houden middels een nieuwsbrief.

Samengevat vragen we de Raad dat het besluit wordt aangevuld met bovengenoemde elementaire kaders en om een transparant communicatieplan zodat we constructief kunnen samenwerken aan een duurzaam zwembad voor alle Veldhovenaren en aan een leefbare buurt waarin het gebouwd wordt.

We rekenen op jullie medewerking om onze zorgen weg te nemen.

Namens

Buurtpreventie Cobbeek 't Fort
Joost Brand
Ton de Kok

Buurtpreventie Cobbeek Zuid-Oost
John Rooijakkers
Dick Kuipers