

'Pleit-lijstje' Dreefbuurt m.b.t. bouw ASML Run 7000

Bewonerscomité ASML Run 7000 - 29 november 2022

Tijdens de inspreekronde van 28 november 2022 zijn de zorgen van buurtbewoners aan het College en de Raad gepresenteerd m.b.t. de Ontwerpbestemmingsplannen "ASML Run 7000" en "ASML Run 7000 Geluid". Daarbij is op de diverse onderwerpen gepleit voor aanpassingen van deze plannen, die verder gaan dan nu in de Notitie van beantwoording Zienswijzen is voorgesteld. Veel informatie, die wellicht lastig is te overzien. Daarom hieronder een concrete samenvatting voor hetgeen wij pleiten. Daarbij beperken we ons tot de hoofdonderwerpen, zonder afbreuk te doen aan de overige zorgen.

Per onderwerp beschrijven we de aanpassingen waarvoor wij pleiten. **Daarbij geeft de volgorde de prioriteit aan.** Wanneer voor een onderwerp optie A totaal niet bespreekbaar blijkt, dan is optie B de eerstvolgende beste optie. We hopen dat dit lijstje u helpt om per onderwerp onze belangen als Dreefbuurt te behartigen in de ongetwijfeld lastige discussies die uw Raad hierover gaat voeren.

1: Onderwerp "Bouwhoogte", we pleiten voor:

- A. Beperking van de **maximale bouwhoogte tot 15m^{*1} voor Plan Noord en 20m^{*1} voor Plan Zuid**, dit i.c.m. het **opzetten van een werkgroep** van buurtbewoners, ASML-experts en architecten om serieus alle technische opties te heroverwegen om "de grond in te bouwen";
- B. Alleen als Optie A in gezamenlijke consensus onrealistisch blijkt, beperking van de **maximale bouwhoogte tot 20m^{*1} voor Plan Noord en 30m^{*1} voor Plan Zuid**, bij voorkeur i.c.m. het bv. vergroten van de 'trapbreedte' in de trapsgewijze bouw van de huidige 10m naar 20m en/of het verleggen van de rooilijn met bv. 50m om de nabijheid van hoogte te beperken;
- C. Als Optie B echt onhaalbaar lijkt voor Plan Noord, **beperking van de maximale bouwhoogte voor Plan Noord tot 22m^{*1}**, mits daarbij **aanvullende afspraken** worden overeengekomen met het Bewonerscomité over **trapbreedte, rooilijn, het maximale bouwoppervlak** van 22m hoge delen en **minimale afstand** van 22m hoge delen **tot de huizenlijn** aan de Kleine Dreef.

*1): alle genoemde hoogtes zijn bedoeld **inclusief alle technische installaties** op de daken, **zonder mogelijkheid tot enige vorm van uitzonderingen via afwijkingsregels etc.**

Kern: de mogelijkheid om tot **30m bouwhoogte** voor Plan Noord toe te laten vanuit het Bestemmingsplan of haar afwijkingsregels is voor de Dreefbuurt **volstrekt onverteerbaar**.

Rondom de 20m zijn we bereid om mee te bewegen, maar dan wel onder strikte afspraken.

2: Onderwerp "Geluid"-zonegrens, we pleiten voor:

- A. **Verleggen van de geluidszonegrens** van de Kleine Dreef **naar het fietspad ten zuiden** van de Kempenbaan-West;
- B. **Verleggen van de geluidszonegrens** van de Kleine Dreef naar de **middenberm** van de Kempenbaan-West.

Kern: de huidige positie van de geluidszonegrens legt het **risico** op geluidsoverlast bij de bewoners en maakt **handhaving** onmogelijk, terwijl ASML meermaals heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen een dergelijke verplaatsing. Een simpele **win-win** situatie.

3: Onderwerp “Geluid”- geluidsrapportage, we pleiten voor:

- Het verordenen van een **nieuwe geluidsrapportage** om de geconstateerde fouten in het huidige (reeds “gecorrigeerde”, maar nog steeds foutieve) geluidsrapport van Peutz naar te verwachten **geluidsdruk** te herstellen. Dit kan evt. worden gecombineerd met het verleggen van de geluidszone grens, een actie waarna sowieso een nieuw geluidsrapport nodig is.

Kern: het huidige, op basis van zienswijzen van dhr. Dona aangepaste geluidsrapport van Peutz blijkt naar controle door dhr. Dona nog steeds zeer relevante fouten te bevatten.

4: Onderwerp “Geluid” - geluidssbeleving, we pleiten voor:

- Het verordenen van een aanvullend onderzoek naar de **tonale aspecten** en beleving van de verwachte geluidsbronnen – niet alleen individueel, maar juist in hun samenhang – door de **Nederlands Stichting Geluidshinder**

Kern: in de geluidsrapportage van Peutz wordt geheel voorbijgegaan aan de beleving van geluid voor omwonenden. Dat is wel een essentieel onderwerp bij zoveel verschillende geluidsbronnen als te verwachten zijn bij de nieuwbouw van ASML aan De Run 7000.

5: Onderwerp “Lichtvervuiling”, we pleiten voor:

- Het stellen van harde, onvoorwaardelijke kaders ter voorkoming van lichtvervuiling door de nieuwbouw aan De Run 7000 voor buurtbewoners en natuur;
- Het opnemen tot de verplichting tot jaarlijkse toetsing van de resulterende lichtuitstraling door een erkend, ter zake kundig expertisebureau.

Kern: het is noodzakelijk voor het woongenot in de Dreefbuurt, maar ook voor grotere delen van Veldhoven en de plaatselijke fauna, dat de nieuwbouw van ASML aan De Run 7000 geen lichtvervuiling genereert.

Ter volledigheid nog even een overzichtje van alle (overige) zorgen vanuit de Dreefbuurt.

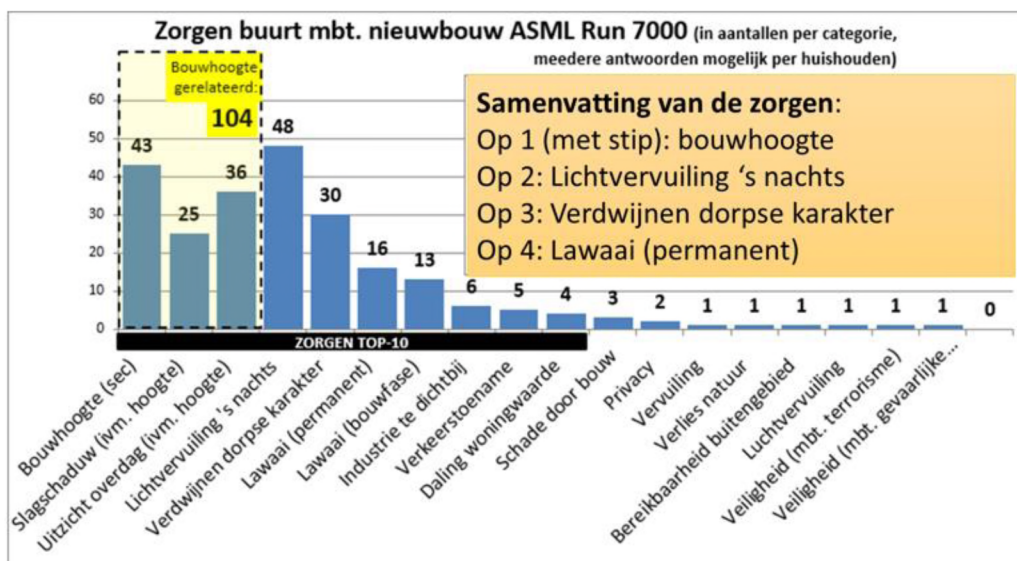


Fig.1: inventarisatie van zorgen vanuit de buurt(bewonerscomité, verzameld jan-jul 2022)