



Inspraak DorpsVereniging Oerle bij gemeenteraadsvergadering van de gemeente Veldhoven
21-06-2022

Wij contacteren u namens de Dorpsvereniging Oerle en daarmee namens de inwoners van Oerle.

Uit een enquête onder de Oerlenaren is sterk naar voren gekomen dat de Oerlenaar behoefte heeft aan een dorps karakter.

In de Dorpsvisie is deze samengevat: Een dorpse omgeving met een gemengde demografische samenstelling van jong en oud die samenleven, met grote sociale cohesie en elkaar kennen, steunen en waar nodig helpen. Met bijbehorende beperking van hoogbouw en een duidelijke wens voor starterswoningen en senioren woningen.

Op 12-1-2021 onderschrijft het krantenartikel uit het Eindhovens Dagblad, dat ook de gemeente Veldhoven het dorpse karakter van Oerle wil bewaren.

De correspondent van het Eindhovens Dagblad schrijft namens de gemeente Veldhoven dat bebouwing alleen mogelijk is als het bij het karakter van de wijk past.

Want het dorpse karakter van de wijken Zeelst en Oerle moet behouden blijven.

De Oerlenaren zijn er dan ook blij mee dat Oerle door de gemeente Veldhoven in de omgevingsvisie is aangewezen als dorpse omgeving binnen Veldhoven.

Tijdens het verkiezingsdebat in Oerle gaven de lijsttrekkers aan dat woningbouw belangrijk is en dat het schandig is dat jongeren naar Bladel, Reusel of Lommel moeten omdat ze niet meer in Oerle kunnen wonen. De Oerlenaar geeft aan dat starters en seniorenwoningen zeer gewenst zijn, passend bij de demografie van het dorp en behoudend aan het dorpse karakter.

Helaas is dit niet terug te zien in het gevoerde beleid van de gemeente want deze lijkt vooral door gemak en geld gedreven waarbij burgers niet gehoord worden (particuliere kleine plannen worden niet eens in behandeling genomen), projectontwikkelaars in de lead zijn en het resultaten voor alle partijen onwenselijk zijn.

Voor Oerle betekent dit beleid dat er twee eenzelfde projecten opgestart mogen worden binnen Oerle en binnen een straal van 500 meter. Te weten zorgvilla's voor dementerende en gefortuneerde senioren op indicatie. Deze villa's bieden samen 86 plaatsen. Samen met de 7 al bestaande plaatsen zijn er 93 plaatsen voor dementerenden in Oerle. Er ontstaat een concentratie van zorg die disproportioneel is ten opzichte van de demografie van Oerle: Nederland kent 290.000 dementerende waarvan 80.000 in verpleeghuizen wonen. Gemeten op 17.440.000 inwoners van Nederland is dat 0.46%. Op basis van deze cijfers zijn er binnen de demografie van Oerle 18 plaatsen nodig en binnen Veldhoven 206.

In 2019 vraagt en krijgt bouwbedrijf Moeskops een principeakkoord van de gemeente Veldhoven voor de bouw van een zorgvilla aan de Zandoerleseweg (particuliere zorg a €2.500 euro per maand met zorgzwaarte pakket 4-5). Onlangs nodigde bouwbedrijf Moeskops ons uit voor een omgevingsvisie en kreeg de Dorpsvereniging Oerle info over hun zorgvilla met 36 plaatsen.

In oktober 2021 werd DorpsVereniging Oerle in het kader van de omgevingsvisie genodigd door bouwbedrijf T.H. van Kasteren voor de presentatie van een grote zorgvilla voor dementerende





(particuliere zorg a €3.500 per maand met zorgzwaarte pakket 6) aan St. Janstraat 66. Deze zorgvilla heeft 50 plaatsen en valt onder hoogbouw door het aantal woonlagen.

Om een inwoner van Oerle te citeren: "Beide projecten klinken liefelijk en aaibaar". Ze voegen echter niets toe aan de dorpse omgeving van Oerle, sluiten niet aan bij de opdracht van de overheid om meer woningen te bouwen in Veldhoven, de wens van de gemeente Veldhoven om betaalbare woningen te bouwen, de druk op de prijzen te verminderen of de wens van de Oerlenaren om in Oerle te kunnen komen of blijven wonen. Want de zorgzwaarte en prijzen zijn dusdanig hoog dat het aanbod een enorm verzorgingsgebied, buiten Veldhoven omvangt.

Op 14 juni jl. geeft Marion van Zoom van zorginstelling Oktober in de Kempen in het Eindhovens Dagblad aan dat zij afzien van de bouw voor een revalidatiecentrum voor ouderen: Als we bouwen, dan bouwen we voor leegstand. De tekorten aan personeel in de zorg zijn groot en worden alleen groter".

Onlangs nam DorpsVereniging Oerle actief deel aan de woonvisie middag georganiseerd door het CDA Veldhoven. Hier sprak Minister Hugo de Jonge en hij benoemde het belang van het bouwen van seniorenwoningen. "Eén verhuisbeweging van een senior leidt tot 5 verhuisbewegingen", aldus minister de Jonge.

Dit is wat wij u vragen voor het dorp Oerle:

Ondersteun de beide projectontwikkelaars bij herziening van hun plannen van de zorgvilla's naar het bouwen van koopwoningen voor senioren en starters, ga in gesprek met de Oerlenaren over de invulling en heropen het loket voor particuliere kleine inbreidings-initiatieven zodat er doorstroming ontstaat in Oerle met behoud van een gemengde demografische samenstelling van jong en oud die samenleven, met grote sociale cohesie in een dorpse omgeving.

Dit voorkomt onnodige langdurige en kostbare processen waar niemand mee vooruit kan en niemand op zit te wachten.

Wij danken u voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van



CC: Bouwbedrijf Moeskops, Projectontwikkelaar van bouwbedrijf T.H. van Kasteren

