

Goede avond Voorzitter,

Geachte Gemeente raad,

Ik zal mij even voorstellen. Ik ben Joop Kampert voorzitter van de vereniging van eigenaren Bree.

Deze VvE bestaat uit 115 app en 2 winkelpanden en we hebben het hier over ruim 150 bewoners waarvan 80 % van de huiseigenaren een balkon op het **zuiden heeft, het zuiden** waar een appartement gebouw **op 45 meter** afstand gepland is **van 38 meter hoog**.

Ik heb een schets meegestuurd met onze zienswijze waarvan duidelijk blijkt dat er op de Bree in de wintermaanden **de zon 5 maanden achter deze 38 meter hoge zuil verdwijnt**. (zie achtergrond) Dan gaan er heel **andere zonlijnen ontstaan**, deze situatie is ook bekend bij de **projectleider** van de gemeente.

Op **deze aanslag op onze leefbaarheid en privacy, planschade en zonschade**, zijn er **veel vragen** bij onze bewoners gekomen, hoe kan het dat bewoners van Veldhoven **niet betrokken worden** bij het tot stand komen van dit project.

Het zal toch niet waar wezen dat bij de uitnodiging van de Veldhovens burgers in de muziekschool alles al **was beslist**, terwijl daar toch **de illusie werd gewekt**, dat we hierin nog in **gehoord** zouden worden.

Het was al bij de maquette daar te zien al duidelijk, dat **de verhoudingen niet klopten**, en dat werd daar door de meeste bezoekers opgemerkt en verteld aan Cedrus en gemeenteambtenaren.

Zijn wij Veldhoven burgers hier door de gemeenteraad bewust op het verkeerde been gezet, dat zou zomaar kunnen want **het bestemmingsplan van maximaal 7 etage hoogbouw** in 2018/2019 is **bijgesteld** toen de Gemeente de muziekschool niet meer ging afbreken en verplaatsen, en dat werd met veel tam tam naar buiten gebracht, **kijk wij gemeente Veldhoven willen de muziekschool behouden**, aan mijn hoela **de bibliotheek** was helemaal **niet geschikt** te maken voor een muziekschool.

Het werd dus **plan B**, op een **oppervlak** van een ruim **voetbalveld** komen 170 appartementen verdeeld over 4 gebouwen, een voetbalveld is gemiddeld 65.000 tot 70.000 mtr2 groot, dus er wordt gebouwd op een **dikke hectare** 12318 m2. met de muziekschool al ingepland. Daar gaat wel de parkeerplaats nog af met de aanvoer weg.

Het past niet; en dan heb ik het over een **38 meter hoog** gebouw dat in een woonwijk wordt geïmplant. Wat een **vreselijke Inbreiding visie dit?** Het gaat er uit zien als **de middelvinger** van de Gemeente Veldhoven, en ook een **middelvinger** naar **de bewoners** van Veldhoven en het **City Centrum**, kan u het zich voorstellen.

Het past ook niet omdat er **zonder gehoord** te worden **zonder overleg**, door de Gemeente, de **leefbaarheid** van een hele woonwijk wordt verkwanselt. Weet u **dat** het effect van deze **zonsverduistering** in de **winter**, ook het **hele City** centrum treft? En **dat 5 maanden lang**, en dat **dit zeer waarschijnlijk** ook het **Meiveld treft, 2 uur in de schaduw. Wat ik u hier aanbied zijn echte zonlijnen?**

Gaat het **aub uitzoeken** raadsleden, dit treft heel veel burgers van Veldhoven en de **leefbaarheid**, dus geen **clubje** of **tromslagers**, of wat ik ook gehoord heb door **een** van de Raadsleden, **“we gaan even vergaderen over het Volk”**. **Minachting ten top!** U heeft er zeker **over nagedacht** dat in diverse zienswijzen **overlast verkeer voorkomt**, hier wil ik op inhaken, **verkeeroverlast is aanstaande, de rotonde** bij de muziekschool Bossebaan en Veken gaat **te klein** worden, **de rotonde aansluiting** met het **170 appartementen** (170 auto's er bij) tevens een toegangsweg naar **het zwembad**, en ook een **doorgaande weg**, voor o.a. het **openbaar vervoer**, en een **verbindingsweg** voor **bevoorrading** goederen **van en naar het City Centrum** (via Veken), en toegangsweg **parkeerplaats Bree**, en parkeerplaats **Muziekschool** en de **overdekte garage City Centrum**, en **veel fietsers, Dan wordt deze rotonde te klein en onveilig!**

Wij zijn **niet** tegen hoogbouw op een **goede plek**. Wij begrijpen dat er woningen gebouwd moeten worden. Maar voor wie? De bovenste **4/5 woonlagen** zijn **niet** voor **alleenstaande en starters**, alleen maar voor **investeerders** met diepe zakken, daarvoor bouwen toch **niet?** volgens de **richtlijnen** van de regering en Veldhoven gaan we voor **midden huur en koop**. En **op de bovenste etages** gaan geen **doorschuivers** wonen die uit een woning komen van **€ 2 ton!**, deze woningen bestaan al lang niet meer in Veldhoven.

Schroom niet **volksvertegenwoordigers** en **raadsleden!**, **voorzitter**, respect alom, als u als **bestuurders** beroep doet op uw mogelijkheid **van voortschrijdend inzicht..**

Groet, Joop Kampert

