

Geachte leden van de gemeenteraad Gemeente Veldhoven,

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid van het spreekrecht.

Mijn naam is Tiny Beex en ik spreek in namens ons moeder.

Betreft ingediende zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Zilverackers, Kransackerdorp.

Genoemde zienswijze is ingediend op 01 oktober 2020 en staat geregistreerd in de Nota van Beantwoording onder reclamant 11 met registratienummer 20.15537.

Voorafgaand wil ik U gemeenteraad op “gelijke vlieghoogte” brengen middels een korte historische weergave.

Indiener van de zienswijze was in het verleden grondbezitter in het gebied waar gemeente Veldhoven nu woningbouw gaat ontwikkelen. Ten tijde van de grondverwerving door Gemeente Veldhoven (ik spreek over een periode 2005 en 2006) is door indiener altijd medewerking verleend aan grondtransacties (in totaal zo'n anderhalve hectare = vijftien duizend vierkante meter) met Gemeente Veldhoven zodat U invulling kunt gaan geven aan de druk op de Veldhovense woningmarkt die in de loop der jaren alleen maar is toegenomen.

Waar bij eerdere presentatie / uitleg is aangegeven dat ten zuiden van de Zilverbaan enkel sprake zou zijn van een natuur- en / of landschappelijke inpassing als groene zone

Echter nu hier ook woningen gesitueerd zijn in voorliggend ontwerp bestemmingsplan zouden wij het zeer op prijs stellen dat perceel Veldhoven kadastraal C4694 ook in zijn geheel in het bestemmingsplan wordt meegenomen.

Voor uw beeldvorming : de grootte van het perceel is 6700 vierkante meter. Een geografische weergave is bijgevoegd bij de ingediende zienswijze van 01 oktober 2020.

Het college heeft in haar reactie verwoord dat dit perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Kernrandgebied” met de bestemming “agraris-kernrand”. Het college is van mening dat deze bestemming passend is voor de locatie en ziet VOORALSNOG geen reden om het perceel van reclamanten mee te nemen in het bestemmingsplan voor het Kransackerdorp. Ook is het college van mening dat in de zienswijze niet concreet is aangegeven welke bestemming gewenst is en zijn er geen plannen of gegevens overlegd die een wijziging onderbouwen. In tegenstelling tot wat het college hier stelt is dit reeds mondeling toegelicht tijdens een overleg op 2 september 2020 met uw ambtenaren op het gemeentehuis

Beste leden van de gemeenteraad ; het college spreekt in termen van “vindt deze bestemming passend ” en “is van mening dat” en nog belangrijker maakt een voorbehoud door het woord VOORALSNOG op te nemen in haar reactie. Onze interpretatie van dit woord is dat het college zich niet negatief opstelt tegenover de ingediende zienswijze; dit schept perspectief. Concreet is onze wens om genoemd perceel onderdeel uit te laten maken van voorliggend ontwerp bestemmingsplan met de bestemming “WONEN”. U allen bent op de hoogte van de druk op de woningmarkt in onze Brainport-Regio (van internationale allure) waar Veldhoven onderdeel van uit maakt en U zult er geen spijt van krijgen als U tegemoet komt aan ons verzoek. Waarom ?

Omdat er door U gemeenteraad van Veldhoven weer een bijdrage wordt geleverd aan de huidige woningnood. Naar verwachting kunnen er 5 - 6 woningen worden toegevoegd. Als we kijken naar de locatie dan is opname in dit ontwerp bestemmingsplan ook logisch; door Gemeente Veldhoven verworven percelen ten noord-westen van perceel C4694 die voorheen de bestemming "agraris" hadden zijn in voorliggend ontwerp-bestemmingsplan wel meegenomen en hebben de bestemming "wonen" toegewezen gekregen. Het is dan ook meer dan logisch dat de grens van het bestemmingsplan evenwijdig aan de Zittard wordt doorgetrokken met bestemming "wonen" tot aan De Roskam en de "uitstulping richting Zittard" zou dan bestemming groen kunnen krijgen. U gemeenteraad van Veldhoven heeft duurzaamheid "hoog in het vaandel staan" en in dat kader bezien is het duurzaam om NU medewerking te verlenen aan ons verzoek zodat aanleg infrastructuur (wegen, pleinen, voetpaden en groenvoorzieningen) in EEN aanbesteding kan worden gedaan.

In de reactie van het college staat dat "voorkomen moet worden dat de toekomstige woningen in "De landschappelijke erven" aaneengeschakeld raken door bebouwing aan de lintbebouwing van de Zittard. Beste leden van de gemeenteraad, in tegenstelling tot deze reactie van het college staat het college dit WEL toe bij de percelen ten noord-westen van perceel C4694.

Conclusie : aangevoerd argument houdt geen stand.

Geachte leden van de gemeenteraad : ik vraag U hier nog eens goed naar te kijken voordat U overgaat tot besluitvorming in de raadsvergadering van 20 april aanstaande. Ons advies aan U is "grijp deze kans want hij dient zich nu aan"; "smeedt het ijzer als het heet is". Zoals wijlen ons vader in het verleden altijd medewerking heeft verleend bij grondtransacties met Gemeente Veldhoven vraag ik U gemeenteraad mede namens vader medewerking te verlenen aan onze wens. In beider belang maar nog belangrijker in het belang van Uw inwoners die U vertegenwoordigt.

Ik dank U allen voor uw aandacht en wens u veel wijsheid toe bij het aanstaande debat en vanzelfsprekend bij uw weloverwogen besluit dat U gaat nemen op 20 april a.s.

Veldhoven, 29 maart 2021.