

Wat : Spreekrecht m.b.t. ingediende zienswijze

Wie: Wijkplatform Zeelst.

Onderwerp : Projectplan Heistraat – Zoom

Geachte burgemeester wethouders en raadsleden.

Begin 2020 is er de eerste “informatieavond “ over het projectplan Heistraat-Zoom geweest in het patronaat van Zeelst.

Na een uitgebreide uitleg over de bouwplannen van KFC en Domino werd aan het einde van de bijeenkomst niet of nauwelijks gelegenheid geboden om vragen te stellen. Hoewel maar een beperkt aantal omwonenden een uitnodiging hadden ontvangen was de zaal bomvol en in afwachting van gelegenheid tot vragen stellen.

De aanwezigen kregen niet de mogelijkheid om vragen te stellen.

Deze presentatie leidde tot het ontbreken van draagvlak bij de aanwezige bewoners.

Gemeente was afwezig. Communicatie met de burger ontbreekt.

Op 25 januari 2021 is “het ontwerpbestemmingsplan ‘Heistraat-Zoom’ “ ter inzage gekomen. In de uitwerking van onze zienswijze staan een vijftal punten. Daarvan wil ik de drie belangrijkste vermelden.

- **Preventiebeleid m.b.t. Obesitas.** Een landelijke richtlijn is sinds 2020 al van kracht in een aantal gemeenten. Advies is fastfoodrestaurants gaan weren. Deze vestiging ziet de klanten voornamelijk uit Meerhoven en bedrijventerrein de Hurk komen.
→ **Als gemeente kun je hiermee niet achter blijven**
- **Omgevingsvisie.** De gemeenteraad moet de omgevingskwaliteit bewaken
In 2022 komt er een nieuwe Omgevingswet. Deze wet vereenvoudigt regelgeving op het gebied van een veilige en gezonde leefomgeving. Deze wet zegt dat gemeenten een toekomstvisie op de omgeving moeten opstellen. Blijkt er behoefte te zijn aan een invulling aan deze nieuwe functie. **Twijfelachtig. Kijk maar naar de protesten.**
- **Aspect veiligheid verkeer.** In het verkeersonderzoek staan geen cijfers over fietsers , auto’s , veiligheid , invloed op doorstroming in relatie fietsers-auto’s.
Het beleid van de gemeente over veiligheid van fietsers staat in beleidsstukken vermeld maar hoe dit op de betreffende rotonde uitpakt wordt niet vermeld.
Huidige rotonde is nu al gevaarlijk voor fietsers, dat wordt alleen maar ernstiger.

Tot slot

Vanaf de eerste bijeenkomst in het patronaat tot nu toe is de communicatie en betrokkenheid met de burger minimaal geweest. Dat heeft geleid tot meer dan 500 protesten in Zeelst. **Een unicum hier. Deze reactie valt niet te negeren.**

In het Veldhovens weekblad van 23 juni 2020 wordt gepleit voor een andere aanpak van BURGERTICIPATIE. Ook bij andere projectplannen roept de rol van de burger protest op. **Deze “nieuwe aanpak” zal duidelijkheid moeten bieden voor de rol van de burger maar ook voor ambtenaren en bestuur. Hoogste tijd voor een cultuuromslag.**