

# Stedenbouwkundigen aan de slag in Veldhoven

Veldorbas  
velderbasche

Door JEROEN VAN SAMBEEK

VELDHOVEN – Zes stedenbouwkundige bureaus mogen binnenkort hun creativiteit en kennis botvieren op het plangebied Veldhoven-West. Welke opdracht de bureaus precies krijgen, besluit de gemeenteraad nog deze maand. Burgemeester en wethouders en ambtenaren hebben een ontwerp-stuk voorgelegd.

In juni wordt uit de ingezonden visies door de raad een keuze gemaakt. Dan zal inmiddels ook een andere naam zijn bedacht voor Veldhoven-West.

Het gaat hierbij ruwweg om het gebied rondom Oerle en de Zonderwijkse Akkers tussen de wegen Zittard en Sondervick. Het beslaat 450 tot 500 hectaren. Er moeten de komende decennia ongeveer 2700 woningen komen, waarvan eenderde in de sociale sector. Het betekent dat Veldhoven er daar zo'n zesduizend nieuwe bewoners bij krijgt.

De stedenbouwkundige bureaus hebben de vrije hand, binnen een aantal eisen en voorwaarden. Zo liggen de grenzen van het gebied vast. In een groot deel daarbinnen heeft de gemeente het eerste recht van aankoop van gronden (voorkeursrecht). Er zijn globaal zones natuurgebied

aangegeven: het bosgebied rond de Eindhovensebaan en het beekdal van de Poelenloop.

Ook het bouwprogramma staat vast: 130 woningen van 2005 tot 2009, 525 tussen 2010 en 2014, 500 woningen van 2014 tot 2019. Tussen 2020 en 2030 komen bijna 1500 woningen gereed. Ook is zeker dat er relatief snel een westelijke ontsluitingsroute komt om het uitbreidingsgebied. Daardoor ontstaat een verkeersruut om heel Veldhoven. Het tracé van de westelijke route staat in het nieuwe verkeerscirculatieplan. De route volgt ongeveer de lijn Wintelresedijk en Zittard richting Locht.

In de opdracht staat ook hoeveel grond er gereserveerd moet worden voor allerlei voorzieningen, zoals buitensport, onderwijs en een wijkgebouw.

Wethouder M. van Lisdonk (Ruimtelijke Ordening) benadrukt het 'hoge ambitieniveau' dat uit de opdracht spreekt. 'Ontmoeting' is het toverwoord. Zij denkt aan een uitgebreide en fijnmazige structuur van voorzieningen en verenigingen; het gevoel thuis te zijn in wijk en buurt en wonen in het groen. Ze erkent dat het moeilijk zal zijn om woningen in zo'n hoogwaardige wijk betaalbaar te maken.



