

Woonvisie 2016 e.v.

Context, ontwikkelingen, discussie

Beeldvormende raad 12 april



Doel van deze presentatie

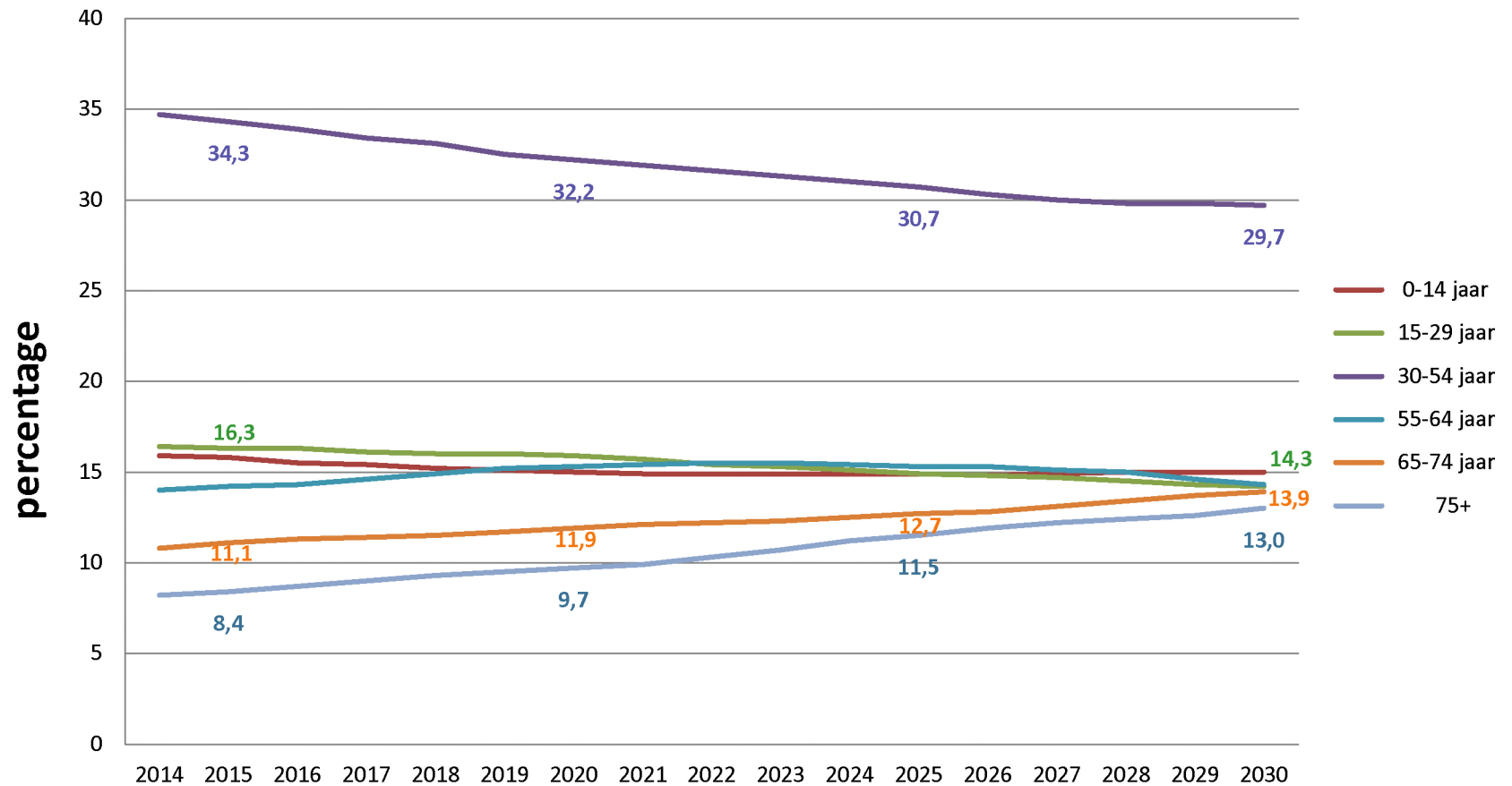
- ◆ Voorbereiding raadsvergadering 19 april
- ◆ Ontwikkelingen Veldhoven
- ◆ Terugkoppeling participatiebijeenkomst
- ◆ Uitdagingen voor woonvisie

De context

- ◆ Woningwet 2015
- ◆ Demografische ontwikkelingen
- ◆ Maatschappelijke ontwikkelingen

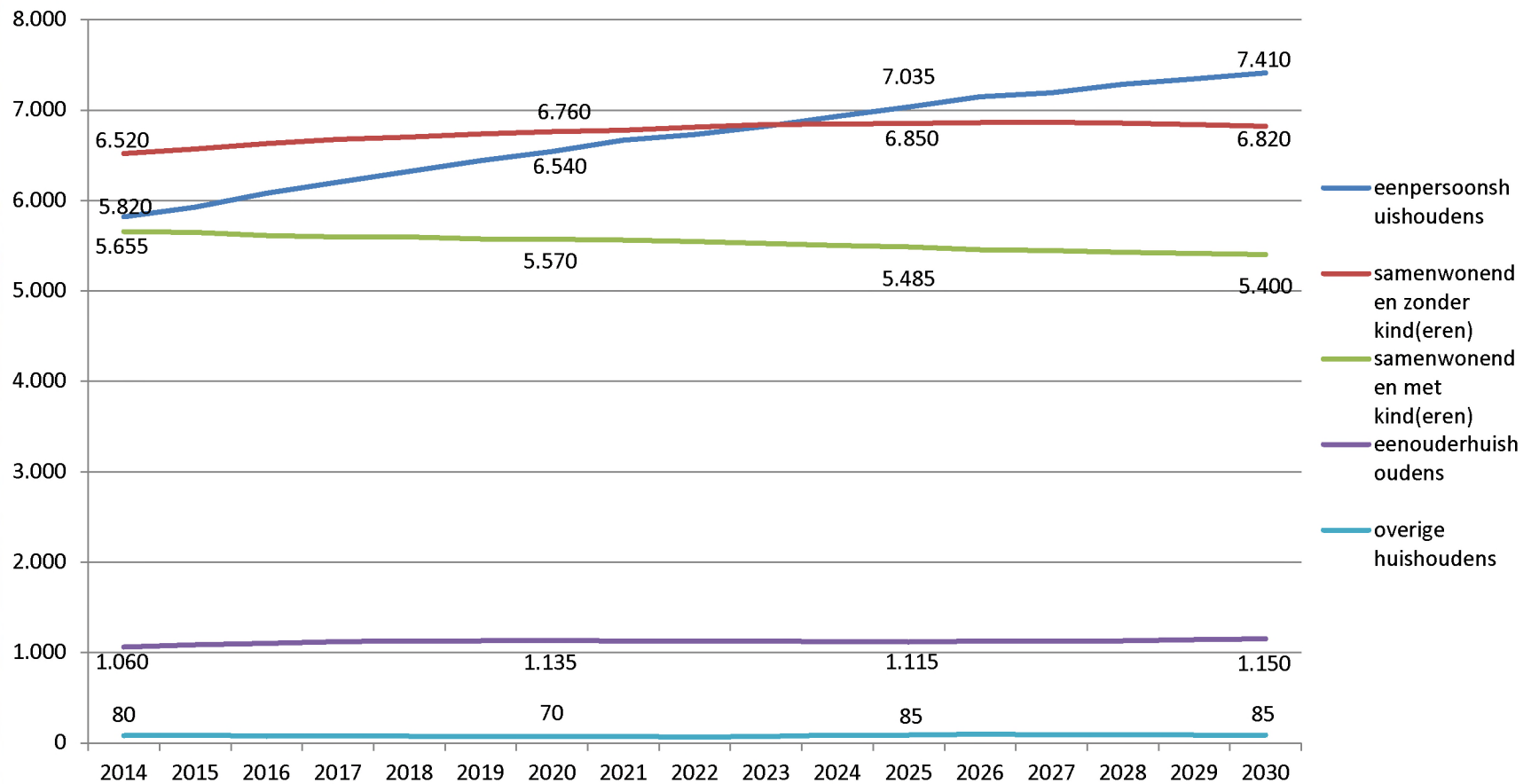
Demografische ontwikkelingen Veldhoven

Bron: Provincie Noord-Brabant



Huishoudensontwikkeling Veldhoven

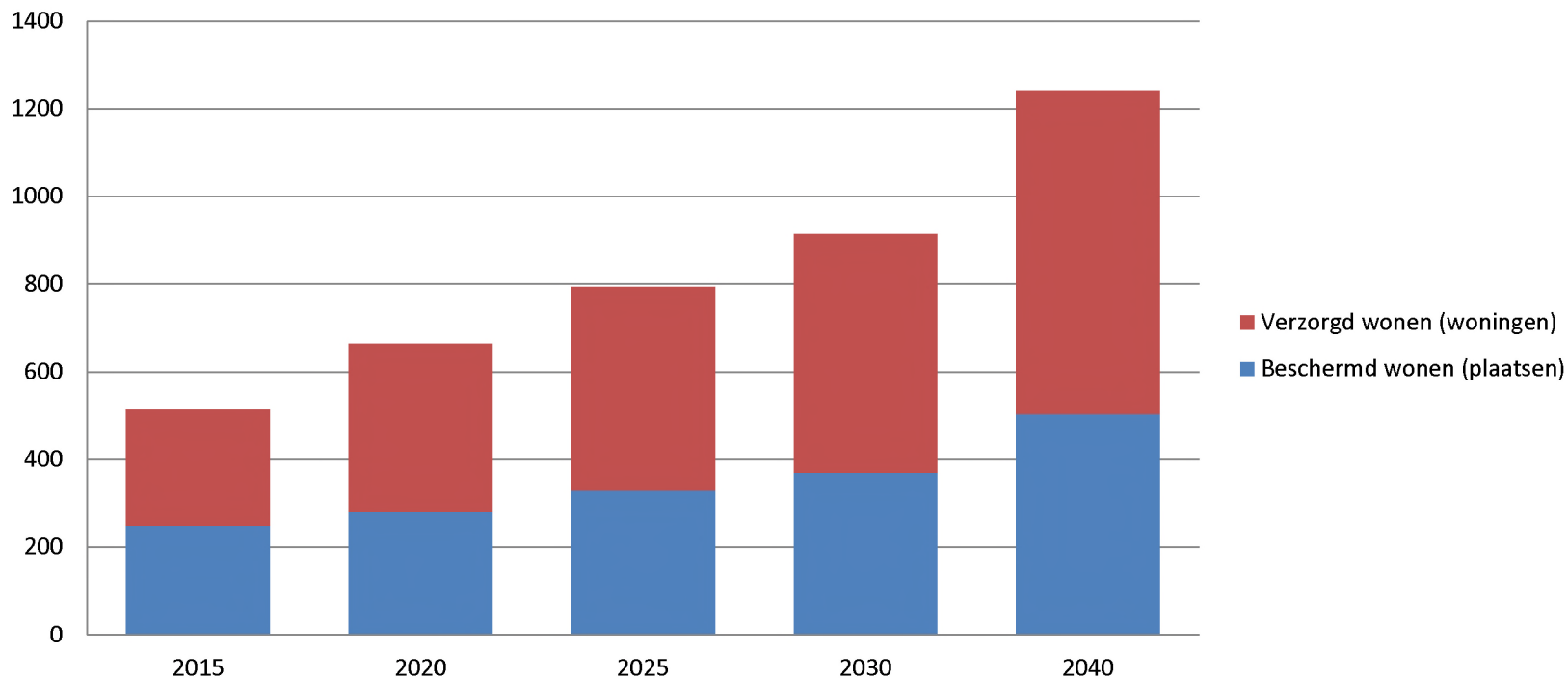
Bron: Provincie Noord-Brabant



Bijzondere woonvormen

Bron: Fortuna 2011. Prognose Wonen met Zorg. ABFresearch.

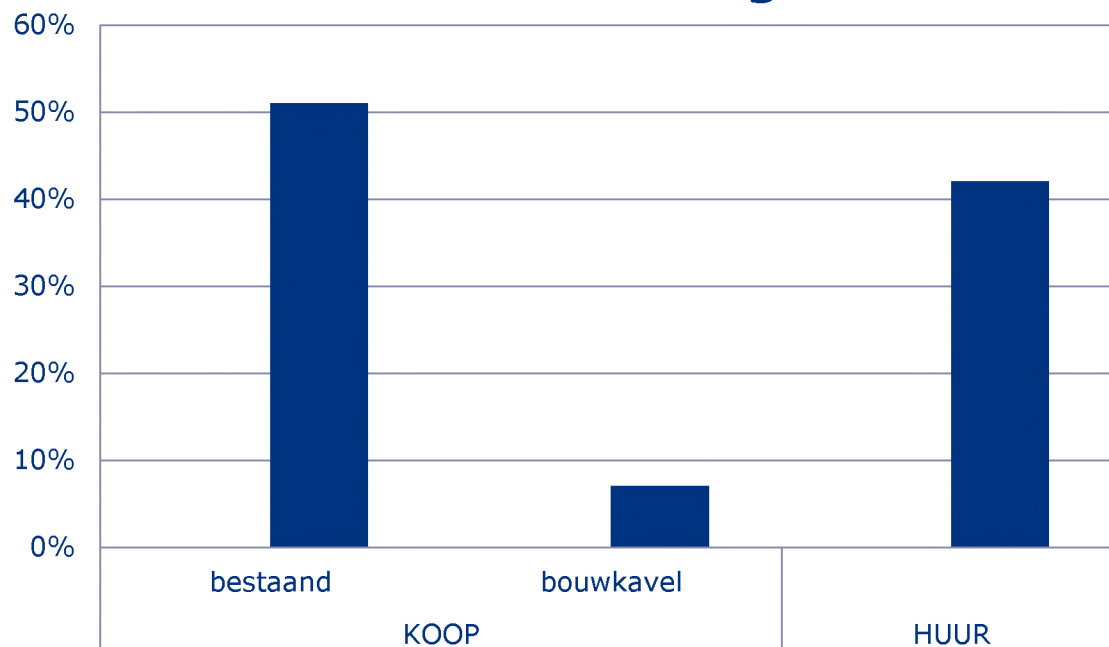
Opgave (vraag minus aanbod)



Woonwensen in Veldhoven

Bron: Woonbehoefte Veldhoven; gemeentelijke rapportage Woonbehoefteonderzoek Zuidoost-Brabant. Jan. 2014

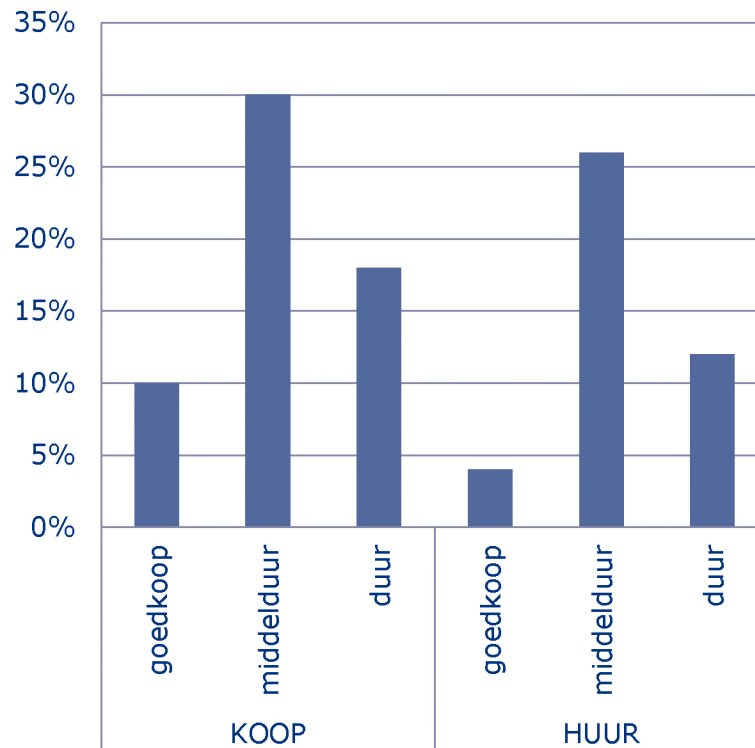
Woonwens naar eigendom



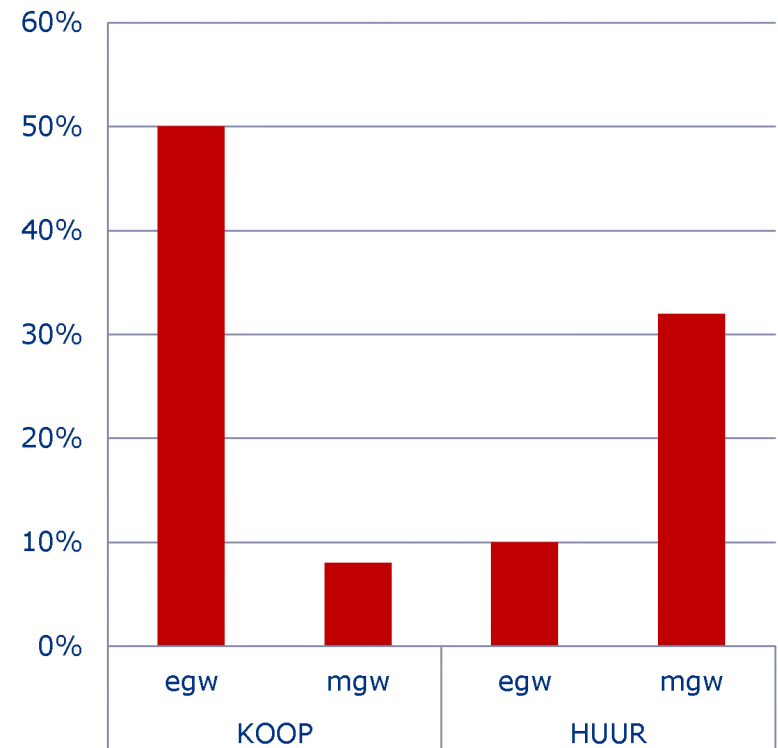
Woonwensen in Veldhoven

Bron: Woonbehoefte Veldhoven; gemeentelijke rapportage Woonbehoefteonderzoek Zuidoost-Brabant. Jan. 2014

Woonwens naar prijs



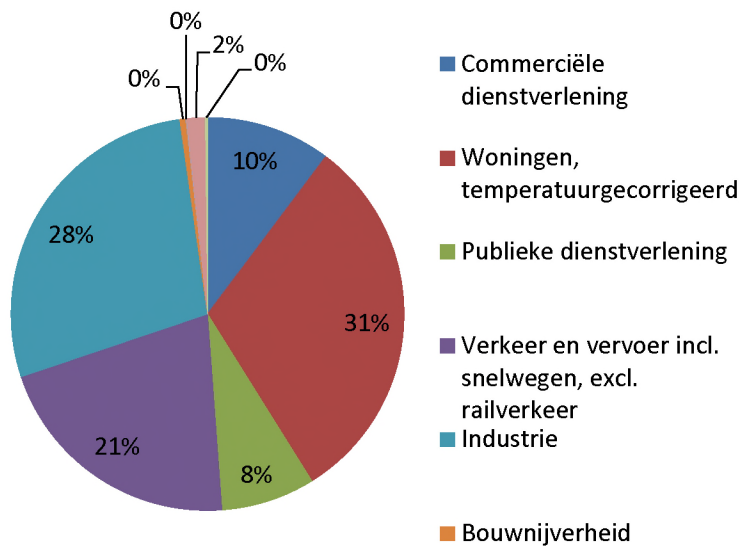
Woonwens naar type



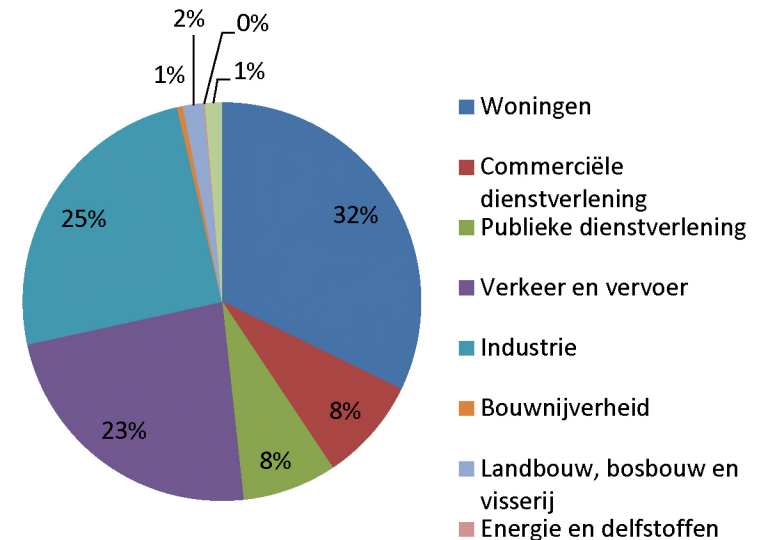
CO₂ uitstoot en energieverbruik

Bron: Klimaatmonitor

CO₂-uitstoot Veldhoven (2010)



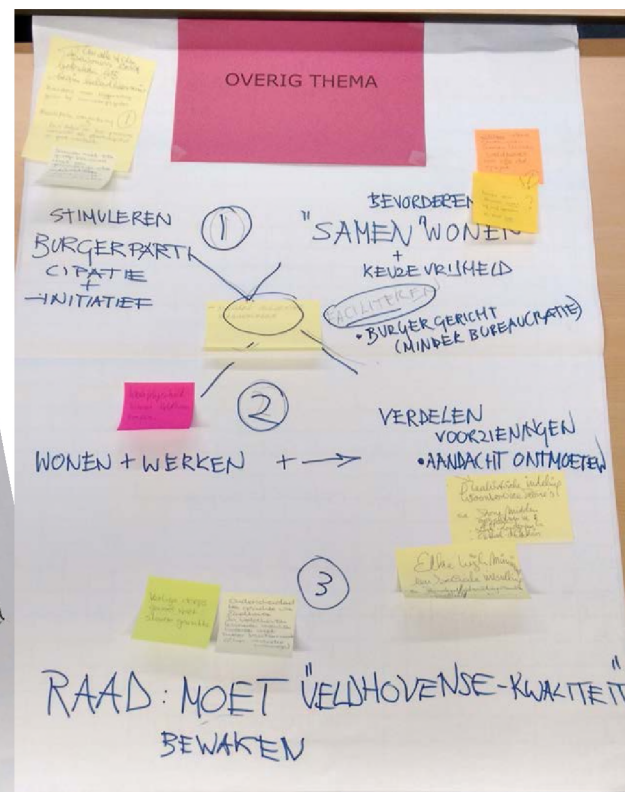
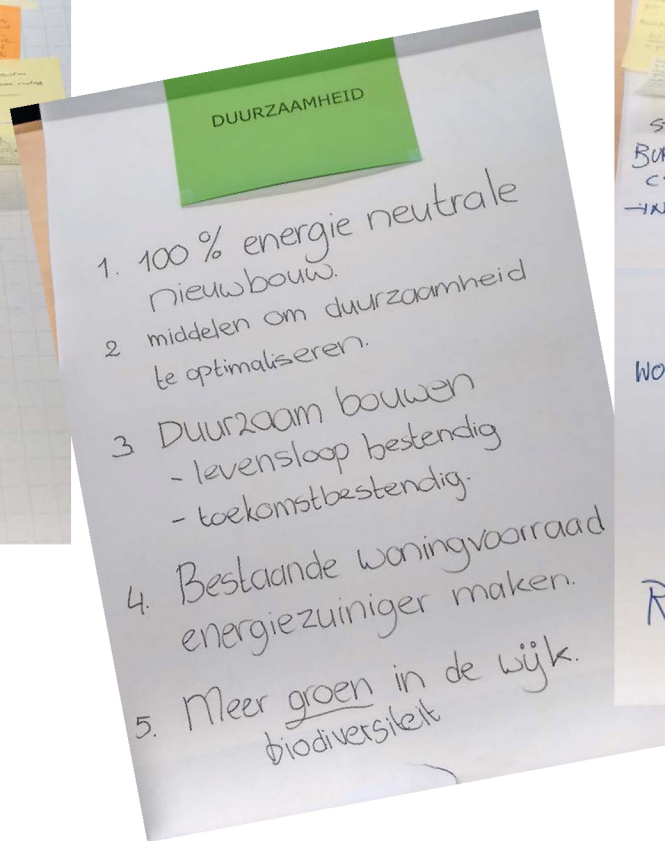
Energieverbruik Veldhoven (2012)



De buurt als jas

- ◆ De buurt past in een bepaalde levensfase
- ◆ Roltrapfunctie: instroom – verhuizing
- ◆ Wisselwerking tussen sociaal-economische status, huishoudenssamenstelling, etniciteit en leeftijd
- ◆ De stad als systeem; onderscheidende woonmilieus
- ◆ Geen segregatie

Participatiebijeenkomst 23 februari jl.



Participatiebijeenkomst

- ◆ **Wonen – de mens centraal**
 - Sociale kwaliteit
 - Slaapwijken voorkomen
 - Mensen kennen elkaar
 - Variatie binnen wijken
 - Kwetsbare groepen verspreid in/over wijken

Wonen - de mens centraal

- ◆ Blijven investeren in sociale kwaliteit
- ◆ Maatwerk per wijk
- ◆ Aansluiten op kracht van de wijk

Niet achteroverleunen omdat het goed gaat.

Participatiebijeenkomst

- ◆ De basis op orde: betaalbaarheid en beschikbaarheid
 - Voor ieder inkomen betaalbare woning
 - Diversiteit binnen wijken
 - Woonlasten als geheel bezien
 - Goedkopere en dus kleinere woningen
 - Doorstroming bevorderen

De basis op orde

- ◆ Voldoende aanbod in gevarieerde wijken
- ◆ Rol marktpartijen in middeldure sector
- ◆ Kwalitatieve ambities: afwegen wat, waar, wanneer en waarom
- ◆ Bouw in lijn met prognoses

Alleen voor starters bouwen brengt geen verhuisketen op gang. Bouwen in lijn met de identiteit van de wijk. Zeg ook af en toe 'nee'.

Participatiebijeenkomst

- ◆ **Veldhovense kwaliteit van wonen**
 - Veilig dorpsgevoel met stadse gemakken
 - Onderscheidend ten opzichte van Eindhoven
 - Elke wijk minimaal een sociale voorziening
 - Invloed op eigen woonomgeving
 - Burgerinitiatieven mogelijk maken

Veldhovense kwaliteit

- ◆ Wijkidentiteit onderkennen
- ◆ Differentiëren naar identiteit
- ◆ Burgergericht handelen
- ◆ Dynamiek in wijken laten ontstaan

Voorkomen dat alle wijken op elkaar gaan lijken. Versterk wijkidentiteiten, dus duidelijke keuzes maken --> brengt discussie met zich mee. Zaak van lange adem: vasthouden aan strategie en goede onderbouwing.

Participatiebijeenkomst

- ◆ **Wonen op maat voor (bijzondere) doelgroepen**
 - Ook kwetsbare mensen wonen in de wijk
 - Spreiding van bijzondere doelgroepen over de wijken
 - Diversiteit in bevolkingssamenstelling per wijk

Wonen op maat

- ◆ Welke doelgroepen hebben extra steun nodig?
- ◆ Grote vraag naar geschikt wonen

Is er geld en menskracht om alle groepen te ondersteunen? Denk aan: starters, ouderen die zorg nodig hebben, kwetsbare inwoners, urgenten, arbeidsmigranten, groepswonen, statushouders, etc.

Participatiebijeenkoms

- ◆ **Zorgen voor / om de toekomst**
 - Bestaande woningvoorraad energiezuiniger
 - Nieuwbouw energieneutraal
 - Duurzaamheid is meer dan energiezuinig:
 - Biodiversiteit
 - Klimaatbestendige stad
 - Sociale duurzaamheid
 - Betaalbaarheid en duurzaamheid in balans

Zorgen voor de toekomst

- ◆ Duurzaamheid in relatie tot betaalbaarheid
- ◆ Sociale duurzaamheid
- ◆ Bewustwording

Keuze maken waar wat wenselijk is. Niet alleen het grote gebaar. Verlies andere maatregelen niet uit het oog. Denk ook aan: community building om daarmee kleinschalige duurzaamheidsinitiatieven te laten ontstaan.

PLANNING WOONVISIE	2016								
	febr.	mrt.	apr.	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.
PROJECTGROEPBIJeenKOMST									
inhoudelijke bijdragen: discussie/tekst verwerken zienswijzen									
PARTICIPATIE									
participatiebijeenkomst externen									
participatie raad:									
beeldvormende raad									
oordeelsvormende raad									
participatiebijeenkomst externen									
concept woonvisie bij college									
overleg huurdersplatform en corporaties									
woonvisie ter inzage									
BESLUITVORMING									
definitief concept bij college									
oordeelsvormende raad									
besluitvormende raad									

