



Informatienota raad

Wijziging Reglement Regionale Adviescommissie Detailhandel Stedelijk Gebied Eindhoven

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 20 augustus 2019
Registratienummer: 19bs00122

Kennisnemen van

het wijzigen van het reglement van de Regionale Adviescommissie Detailhandel Stedelijk Gebied Eindhoven.

Inleiding

Het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) behartigt de gemeenschappelijke belangen van de negen gemeenten binnen het gebied, onder andere op het gebied van detailhandelsvoorzieningen. Binnen dit samenwerkingsverband is in 2015 een regionale detailhandelsvisie vastgesteld, inclusief een regionale uitvoeringsagenda. In deze agenda staan afspraken om het aanbod van detailhandel af te stemmen op de vraag op subregionaal niveau. De gemeenten werken nauw samen, maar uiteindelijk ligt de formele besluitvorming over detailhandelsontwikkelingen bij de individuele gemeenten.

Het SGE heeft in 2017 een Regionale Adviescommissie Detailhandel (RACD) ingesteld. Deze commissie is bedoeld om te komen tot een zo onafhankelijk mogelijke advisering over het nemen van besluiten over detailhandel. De RACD ondersteunt de regio bij het toetsen van nieuwe detailhandelsinitiatieven.

Hierbij gaat het vooral om advies over grote detailhandelsontwikkelingen. Dit betekent concreet:

- Gevraagd en ongevraagd adviseren over detailhandelsontwikkelingen die om een regionale afstemming vragen.
- Signaleren of de afgesproken spelregels over detailhandelsontwikkelingen nageleefd worden.

Afgesproken is onder andere om de RACD na 1 jaar te evalueren. Die evaluatie heeft in 2019 plaatsgevonden waarbij is geconcludeerd dat de huidige werkwijze kan worden voortgezet. Wel verdient het reglement op een aantal punten verbetering.

Kernboodschap

In het Reglement Regionale Adviescommissie Detailhandel Stedelijk Gebied Eindhoven is vastgelegd hoe uitvoering wordt gegeven aan de uitgangspunten van de regionale detailhandelsvisie SGE (2015) met betrekking tot de adviescommissie.

De wijzigingen van het reglement hebben ten eerste betrekking op de samenstelling van de adviescommissie en ten tweede op het mandaat

De RACD heeft een triple helix samenstelling: de leden van de RACD vertegenwoordigen marktpartijen, gemeenten en kennisinstituten. Elk met een andere blik, complementair aan elkaar. Daarbij is het streven om de deelname van gemeenten en marktpartijen in evenwicht te houden. Aan de adviescommissie wordt een



gemeentelijk planoloog en een adviseur van een kennisinstelling toegevoegd. Deze laatste neemt de plaats in van de vertegenwoordiger van de MRE en hiermee voldoet de samenstelling van de RACD weer aan de triple helix uitgangspunten. Daarnaast wordt de vertegenwoordiger van de provincie Noord-Brabant volwaardig lid van de RACD.

De samenstelling van de RACD bestaat dan uit:

- 1 onafhankelijk voorzitter
- 1 ambtelijk secretaris
- 1 wethouder (gemeente Nuenen, bestuurlijk trekker RACD)
- 2 ambtelijke leden als vertegenwoordigers van de 9 gemeenten
- 1 gemeentelijk planoloog
- 1 ambtelijk vertegenwoordiger van de provincie Noord-Brabant

Daarnaast kent de adviescommissie vijf adviseurs en één onafhankelijk deskundige, niet afkomstig van de overheid. Dit zijn:

- 1 adviseur als vertegenwoordiger van een kennisinstelling
- 1 adviseur als vertegenwoordiger van de vastgoedsector
- 1 adviseur als vertegenwoordiger van de centrummanagementorganisaties
- 2 adviseurs als vertegenwoordigers van de brancheorganisaties
- 1 onafhankelijke deskundige, die niet verbonden is aan een commerciële (advies-) bureau en die beschikt over ruime kennis van detailhandelsbeleid en aanverwante disciplines.

Vergoeding

Artikel 11 bevat bepalingen over vergoedingen aan de leden van de RACD. Deze bepalingen staan op gespannen voet met landelijke regelgeving en met lokale verordeningen. Daarom worden de huidige vertegenwoordigers van marktpartijen benoemd als adviseur van de RACD en als zodanig beloofd door hun eigen organisatie.

Mandaat voor wijziging van het reglement

In het huidige reglement is opgenomen dat de colleges van de samenwerkende gemeenten binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven bevoegd zijn tot het wijzigen van het reglement. Hiervoor is de portefeuillehouder economische zaken gemandateerd. Omdat het hier gaat om het verlenen van een mandaat tot het wijzigen van een reglement wordt deze bevoegdheid daartoe expliciet in het reglement opgenomen.

Vervolg

De colleges van de negen deelnemende gemeenten hebben ingestemd met de wijzigingen van het reglement op basis van de evaluatie. In de vergadering van het portefeuillehoudersoverleg economie van het SGE (3 oktober 2019) worden de leden van de RACD voor een periode van twee jaar (her)benoemd.

Communicatie en samenspraak

Er wordt niet actief gecommuniceerd over de wijziging van het reglement van de RACD.

Bijlage

Wijziging Reglement Regionale Adviescommissie Detailhandel Stedelijk Gebied Eindhoven

Wijziging Reglement regionale adviescommissie detailhandel stedelijk gebied Eindhoven

Burgemeester en wethouders van de gemeente <naam gemeente>:

Overwegende dat:

- Artikel 84 van de Gemeentewet een college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft een adviescommissie in te stellen;
- De colleges van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre besloten hebben een gezamenlijke adviescommissie Detailhandel Stedelijk gebied Eindhoven die ieder van hen adviseert over het uitoefenen van bevoegdheden op het gebied van bepaalde plannen, visies alsmede principeverzoeken voor vestiging of uitbreiding van detailhandel;
- samenstelling, werkwijze en bevoegdheden van de gezamenlijke adviescommissie geregeld zijn in door voornoemde colleges vastgesteld Reglement regionale adviescommissie detailhandel stedelijk gebied Eindhoven;
- Een evaluatie van de samenwerking op het gebied van detailhandel aan het licht heeft gebracht dat het reglement op enige punten wijziging behoeft;

Gelet op het bepaalde in artikel 84 van de Gemeentewet, het Bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven 2013 en het collegebesluit van 20 augustus 2019 met registratienummer 19.0000447

B e s l u i t e n:

- I. Het Reglement regionale adviescommissie detailhandel stedelijk gebied Eindhoven als volgt te wijzigen:
 - A. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd;
 - a. in lid 1, aanhef en onder e, wordt “één ambtelijk vertegenwoordiger van de Werkplaats Werklocaties – team detailhandel van de Metropoolregio Eindhoven”, vervangen door “een gemeentelijk planoloog”;
 - b. in lid 1, aanhef en onder f, wordt “één lid als vertegenwoordiger van de vastgoedsector”, vervangen door “een ambtelijk vertegenwoordiger van de provincie Noord-Brabant”;
 - c. na lid 1, aanhef en onder f, volgt een punt en komen de nummers g, h en i te vervallen;
 - d. de leden 2 tot en met 8 worden vernummerd tot 3 tot en met 9, en een nieuw lid 2 wordt ingevoegd, luidende:
 2. *Naast de leden, genoemd in het eerste lid, kent de adviescommissie zes adviseur. Voor deze adviseurs geldt het volgende:*
 - a. *één adviseur van een kennisinstelling;*
 - b. *één adviseur als vertegenwoordiger van de vastgoedsector;*
 - c. *één adviseur als vertegenwoordiger van de centrummanagementorganisaties;*
 - d. *twee adviseurs als vertegenwoordigers van de brancheorganisaties.*

e. *één onafhankelijke adviseur, die niet verbonden is aan commerciële (advies-)bureaus en dient te beschikken over kennis op tenminste twee van de volgende kennisvelden en beschikt over kennis op ten minste twee van de volgende kennisvelden:*

- *detailhandelsbeleid;*
- *ruimtelijke ordening in stedelijke omgeving;*
- *retailtrends en consumentengedrag;*
- *ontwikkelen van vastgoed;*
- *beleggen in vastgoed;*
- *planexploitaties met winkelcentra als onderdeel;*
- *effecten van demografie en krimp op ruimtelijke ordening.*

Waar hierna in dit artikel gesproken wordt over leden of lid, wordt daarmee tevens bedoeld adviseur(s) en onafhankelijk deskundige.

e. *In het nieuwe lid 3 wordt de zinsnede “in mandaat” vervangen door “namens”;*

f. *In het nieuwe lid 5 wordt het woord “lid” vervangen door “adviseur als bedoeld in lid 2, aanhef en onder a tot en met d”.*

B. *onder vernummering van de huidige artikelen 5 tot en met 16 tot de artikelen 4 tot en met 15, wordt het huidige artikel 4 geschrapt.*

C. *het zesde lid van het vernummerde artikel 6 (voorheen; artikel 7) wordt geschrapt;*

D. *het zesde lid van het vernummerde artikel 9 (voorheen; artikel 10), komt als volgt te luiden:*

6. *De RACD kan op ad-hoc basis personen uitnodigen die over inhoudelijke deskundigheid beschikken, om voor een periode, voor één vergadering of voor één concreet ruimtelijk plan als adviseur bij de vergadering aanwezig te zijn. Hierbij zijn de kosten voor rekening van de initiatiefnemer of gemeente die het adviesverzoek heeft ingediend. De betalende partij zal voorafgaand aan de uitnodiging hiermee moeten instemmen.*

E. *in het vernummerde artikel 10 (voorheen; artikel 11) komen de leden 3 tot en met 5 te vervallen. Daarvoor in de plaats komen een nieuw lid 3 en 4, die luiden als volgt:*

3. *De adviseurs en de deskundigen als bedoeld in artikel 6, lid 4, ontvangen een vergoeding voor het bijwonen van een bijeenkomst van de RACD respectievelijk agendacommissie en een reiskostenvergoeding voor het bijwonen van vergaderingen van de RACD respectievelijk agendacommissie.*

4. *De vergoeding voor het bijwonen van een vergadering bedraagt € 335,30- per vergadering. De reiskostenvergoeding bedraagt € 0,19 per gereden kilometer of zoveel hoger bij wijziging van de belastingvrije drempel.*

F. *het vernummerde artikel 12 (voorheen; artikel 13) komt als volgt te luiden;*

1. *De wethouder die namens ons college als vaste vertegenwoordiger deelneemt aan het portefeuillehoudersoverleg Economie van het SGE, is bevoegd tot het wijzigen van dit reglement.*
2. *Van het mandaat als bedoeld in het eerste lid wordt alleen gebruik gemaakt in een bijeenkomst van het portefeuillehoudersoverleg Economie, bij gelegenheid waarvan unaniem wordt ingestemd met wijziging van het reglement.*

II. Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op de 1^e dag na bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter

Secretaris

M.J.A. Delhez

burgemeester