



## Informatienota raad

### Vervolgaanpak beëindigen permanente bewoning

#### Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040  
E-mail: gemeente@veldhoven.nl  
Datum B en W: 26 november 2019  
Registratienummer: 19bs00178

#### Kennisnemen van

1. De vastgestelde uitgangspunten beëindigen permanente bewoning recreatieparken in de gemeente Veldhoven:
  - Recreatieparken worden gebruikt waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk recreëren.
  - Aan bewoners wordt een redelijke termijn geboden om permanente bewoning te beëindigen.
  - Voor schrijvende gevallen is een uitzondering c.q. maatwerk mogelijk.
2. De processtappen beëindigen permanente bewoning recreatiepark Molenvelden en andere recreatieparken in Veldhoven.
3. Opdracht tot onderzoek naar huidige wet- en regelgeving en of deze voldoende mogelijkheden biedt om in de toekomst niet-recreatief gebruik van recreatieobjecten te voorkomen.

#### Inleiding

Op 11 november 2003 heeft de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bepaald dat gemeenten, indien dit in strijd is met het bestemmingsplan, permanente bewoning van recreatiewoningen dienen te beëindigen. Vanaf 2003 tot en met 2013 zijn er diverse bewoners van recreatiepark Molenvelden aangeschreven om de illegale woonsituatie aldaar te beëindigen. Het vervolg op deze handhavingsbrieven is vervolgens uitgebleven. In 2013 is aan de toenmalige bewoners van recreatiepark Molenvelden schriftelijk kenbaar gemaakt dat het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om deze bewoners tot 1 januari 2016 kans te geven om de illegale woonsituatie te beëindigen.

Op 30 januari 2018 heeft het college middels collegebesluit bepaald dat permanente bewoning op onder meer recreatiepark Molenvelden in Veldhoven daadwerkelijk beëindigd dient te worden. Vervolgens heeft er op 13 maart 2019 op recreatiepark Molenvelden een actiedag plaats gevonden waarbij 169 recreatieobjecten zijn bezocht en waarbij aan bewoners kenbaar is gemaakt dat er daadwerkelijk handhavend opgetreden gaat worden tegen permanente bewoning.

In de gemeenteraadsvergadering van 2 april 2019 is er ook aandacht gevraagd voor het traject van beëindiging permanente bewoning op in ieder geval recreatiepark Molenvelden. Afgelopen maanden hebben er z'n 40 persoonlijke gesprekken met bewoners van recreatiepark Molenvelden plaatsgevonden.



## Waarom nu?

Inmiddels is er een goed beeld van de mate van permanente bewoning op recreatiepark Molenvelden. Bewoners zijn, zowel schriftelijk als mondeling, in de gelegenheid gesteld om hun woonmotivatie kenbaar te maken. Om maatwerk per huishouden te hanteren biedt een juridisch handhavingstraject voldoende mogelijkheden. Daarom is het noodzakelijk dat het juridische handhavingstraject zo spoedig mogelijk wordt opgestart zodat maatwerk kan worden toegepast.

### *Resultaten informatiefase:*

Als onderdeel van de informatiefase hebben we persoonlijke gesprekken aangeboden en gevoerd met bewoners die daar behoefte aan hadden. Op hoofdlijnen is hieruit naar voren gekomen dat het merendeel van de bewoners weet dat bewoning niet is toegestaan en nu afwacht wat de vervolgstappen van de gemeente zijn.

Door bewoners wordt vooral een redelijke termijn gewenst om de bewoning te beëindigen. Op recreatiepark Molenvelden zijn er veel bewoners die hun chalet inclusief de grond gekocht hebben, al dan niet met gebruikmaking van een hypothecaire lening. Daarnaast zijn er een tiental gezinnen waar zorg betrokken is en wonen er circa dertien gezinnen met kinderen op het park. Ongeveer twintig procent van de bewoners is aldaar woonachtig vanwege echtscheidingsproblematieken.

## **Kernboodschap**

De gemeente Veldhoven wil:

- geen permanente bewoning op vakantieparken meer toestaan, omdat dit geen gezonde woonomgeving is voor kinderen en personen die hulp en zorg nodig hebben, waardoor problemen mogelijk buiten beeld blijven;
- recreatieparken die aantrekkelijk en geschikt zijn voor recreanten;
- veiligheidsrisico's op het gebied van bouw- en brandveiligheid door permanente bewoning in recreatiewoningen zoveel als mogelijk beperken, dit vanwege lichter geldende veiligheidseisen voor recreatiewoningen;
- adresfraude en criminaliteit op recreatieparken tegengaan;
- recreatieparken gebruiken waarvoor ze zijn bedoeld zodat er duidelijkheid komt voor de verblijfsrecreant in Veldhoven.

## **Vervolg (processtappen)**

Eind 2019 wordt gestart met het handhavingstraject om permanente bewoning op de Molenvelden te beëindigen. Dit begint met controles van chalets waarbij nog twijfels van permanente bewoning zijn. Vervolgens ontvangen bewoners begin 2020 een vooraankondiging last onder dwangsom dat bewoning vóór 1 september 2020 beëindigd moet zijn. Hierna wordt de reguliere gang van een bestuursrechtelijk handhavingstraject gevolgd waarbij nadrukkelijk aandacht is voor zienswijzen, bezwaren en de omstandigheden van bewoners.

### Schrijnende gevallen

In geval van een overtreding van een wettelijk voorschrift is het bevoegde bestuursorgaan in de regel verplicht om hiertegen op te treden, vanwege het algemeen belang dat met handhaving is gediend. Het bestuursorgaan moet van handhaving afzien als handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen. Op basis hier van kan van handhaving worden afgeweken bij zogenoemde schrijnende gevallen. Indien er mogelijk sprake is van een 'schrijnend geval' vindt er onder leiding van Integrale Veiligheid een ambtelijke beoordeling plaats door ambtelijk adviseurs van de clusters zorg, ruimte en juridische zaken. Hierna wordt er een integraal advies samengesteld waarna er een beslissing wordt genomen door het gemandateerde afdelingshoofd.



### **Communicatie en samenspraak**

Dit besluit is via de openbare besluitenlijst van het college bekendgemaakt. U als gemeenteraad wordt via de gebruikelijke kanalen ook op de hoogte gehouden van verdere ontwikkelingen. Dit besluit wordt actief gecommuniceerd via diverse kanalen zoals de gemeentelijke website en het gemeentenuws maar ook naar de bewoners en directie van betrokken recreatieparken, bijvoorbeeld via de nieuwsbrief van het recreatiepark. In afstemming met communicatie wordt gekeken of er een persbericht wordt verstuurd met aanvullende informatie.

Bewoners worden middels formele brieven geïnformeerd over de verdere procesgang. Hier is nadrukkelijk aandacht en zorg voor in heel het proces. Dit ook op uw verzoek en die van bewoners.

### **Bijlagen**

-