

Evaluatie Uitvoeringsprogramma toezicht en handhaven 2018

Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Missie

Wij willen een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving voor onze inwoners en een goed werkklimaat voor onze bedrijven. Hierbij willen we een goede gesprekspartner zijn voor onze klanten, een goede dienstverlening bieden en vooral kijken naar oplossingen, binnen de kaders van veiligheid en gezondheid.

Visie

We gebruiken de komende jaren om onze dienstverlening en de kwaliteit van onze producten te actualiseren en waar nodig te verbeteren en om op deze manier steeds dichterbij te komen bij de te behalen doelen. Hierbij blijven we realistisch en praktijkgericht. Natuurlijk zijn er ook wettelijke kaders; die zijn er vooral om de veiligheid en gezondheid van onze inwoners te borgen en rechtszekerheid te bieden.

Doelstellingen:

- ◆ Het bevorderen van een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving;
- ◆ Het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van ons openbaar gebied;
- ◆ Steeds betere afstemming tussen planvorming, vergunningverlening en toezicht en handhaving, maar ook tussen ons als gemeenten, onze ketenpartners, inwoners en bedrijven (initiatiefnemers en belanghebbenden);
- ◆ Het bevorderen van de eigen verantwoordelijkheid van de inwoners van onze gemeenten;
- ◆ Het leveren van een goede dienstverlening aan onze inwoners en bedrijven.



Stadstoezicht

Meldingen en boetes

In 2018 zijn er 1715 meldingen binnengekomen en afgehandeld. De strafrechtelijke handhaving bestond cijfermatig uit 540 fiscale boetes, 560 Mulder-boetes, 271 waarschuwingen en 41 strafbeschikkingen.

Afval

In 2018 is er door Stadstoezicht projectmatig in de wijken en buitengebied gecontroleerd op het verkeerd aanbieden van huishoudelijk afval, dumping van afval/asbest en is er repressief gehandhaafd.

Ondersteuning

In 2018 is er door Stadstoezicht gecontroleerd en gehandhaafd op verschillende locaties in Veldhoven aangaande het bestemmingsplan, zoals caravans en illegale fokkers. Daarnaast zijn er BRP controles uitgevoerd en is er assistentie geboden bij woningontzettingen.

Vuurwerk

Met de jaarwisseling 2017/2018 is er door Stadstoezicht gecontroleerd (meldingen) op het vroegtijdig afsteken van vuurwerk en op het gebruik van illegaal vuurwerk.

Integrale controles

Het afgelopen jaar zijn er in samenwerking met andere partners controles uitgevoerd inzake het mogelijk verhandelen van grondstoffen, verkoop drugs, project "Anders bestemde panden" waar bij verschillende locaties overtredingen zijn geconstateerd die repressief worden / zijn opgepakt.

Jeugd

Het voorkomen of aanpakken van problematische jeugdgroepen heeft onze permanente aandacht. De gemeente (zowel zorg, handhaving als veiligheid) zet in samenwerking met ketenpartners (o.a. politie, Cordaad Welzijn, het Openbaar Ministerie, Sondervick College, Lumens en Halt) in op een meersporen-aanpak (gericht op domein en omgeving, groep en individuen/gezinnen). Afgelopen jaar hebben de Boa's een grotere rol en verantwoordelijkheid gekregen op het gebied van problematische jeugdgroepen (in beeld krijgen, in gesprek gaan en waar nodig repressief optreden). Er zijn diverse groepen/netwerken in beeld in Veldhoven, waarvan afgelopen jaar 2 problematisch gedrag vertoonden.

Stadstoezicht heeft dit jaar capaciteit geleverd op toezicht en handhaving (overlast)jeugd(groepen). Dit heeft een extra belasting gegeven op de capaciteit inzet Boa's en toezichthouders.

Milieutoezicht

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob) voert sinds 1 juni 2013 het gehele toezichtprogramma milieu voor de gemeente Veldhoven uit.

Realisatie: 50 controles

De Odzob is gestart met het regionaal project Intensivering Toezicht veehouderijen (ITV), Daarnaast zijn er in 2018 meerdere bedrijfslocaties bezocht met nog onbekende (niet gemelde) bedrijfsactiviteiten in het kader van mogelijke illegaliteit. Ook enkele horecalocaties kwamen hierbij aan bod. Daarnaast heeft de Odzob ondersteuning geleverd bij de in oktober uitgevoerde 'actiedag' waar een groot aantal specifieke bedrijfslocaties door een team van inspecteurs zijn gecontroleerd.

Tot slot heeft de Odzob zowel 15 controles afgerond van gemelde asbestsaneringen als 15 asbest gerelateerde sloopmeldingen.



Ondermijning en vakantieparken

Focus heeft gelegen op doorontwikkeling van het 'Actieplan ondermijnende Criminaliteit 2017-2018'. In 2018 hebben we een verdieping gemaakt op de in 2017 georganiseerde interne trainingen om de awareness te vergroten. Om de meldingsbereidheid bij burgers m.b.t. ondermijnende signalen te vergroten heeft er een buurtpreventieavond gericht op ondermijning plaats gevonden.

Daarnaast zijn we in 2018 gestart met de actie 'Anders bestemde panden' waarbij de focus ligt op zicht krijgen op acties in (leegstaande) boerenbedrijven, opslagboxen en andere bedrijfsmatige inrichtingen of opslagen. Het lokaal informatieknooppunt heeft reeds meerdere signalen opgeleverd waarvan sommige hebben geleid tot integrale controles.

Het door het college vastgestelde projectplan 'permanente bewoning vakantieparken' is opgepakt en in uitvoering. Daarnaast is er vanuit een breder veiligheidsperspectief ingezet op dit onderwerp. Daarbij is intern sterk de verbinding gemaakt tussen de diverse clusters zoals burgerzaken, ondersteuning, vergunningen en communicatie. Om de awareness en meldingsbereidheid onder burgers onder de aandacht te blijven houden maken we geregeld gebruik van de (sociale) media.



Repressief handhaven bouw

In 2018 zijn er 17 nieuwe handhavingzaken (bouw/RO) opgestart. Hiervan zijn er inmiddels 2 afgerond en 15 zaken lopen door in 2018. In totaal staan er 52 handhavingzaken open op 31 december 2018.

In totaal zijn er in 2018 9 oudere bouwzaken afgerond. Dit waren complexe handhavingzaken die integraal zijn bekeken, waarvan sommige al jaren inzet hebben geëist.

Drank & Horeca

DHW-controles

In het jaar 2018 zijn er 6 horecacontroles uitgevoerd, waarbij er 7 Haltafdoeningen zijn opgelegd.

Blaasacties

Tevens zijn er 2 blaasacties in samenwerking met de politie uitgevoerd met opname bij jeugd onder de 18 jaar. Van jeugdigen die positief hebben geblazen, zijn mogelijk de ouders gebeld/ is ambulance laten komen. Verder hebben de ouders van deze minderjarigen een brief van de burgemeester ontvangen. Ook is er een infoavond voor minderjarigen en hun ouders geweest waarbij o.a. de GGD, Novadic een presentatie hebben gehouden. Tijdens de carnavalsdagen is er met de politie samengewerkt, hebben verschillende jeugdigen moeten blazen en zijn er 2 Haltafdoeningen opgelegd.

Evenementen

Er is tijdens de grote evenementen gecontroleerd op de DHW en verschillende jeugdigen zijn bekeurd (9) of naar Halt verwezen.



Bouw- en woningtoezicht

Sloopmeldingen
140

Bouwcontroles
397

In 2018 is geconstateerd door bouw- en woningtoezicht dat de sloopmeldingen zijn toegenomen. Dit komt door particuliere asbestsaneringen die zijn gemeld naar aanleiding van persberichten in het Veldhovens Weekblad in het kader van het Asbestdakenverbod 2024.

Het bouw- en woningtoezicht is een belangrijke partner geweest bij de actie 'Anders bestemde panden'. In zijn algemeenheid worden de bouwinspecteurs steeds breder ingezet en maken ze deel uit van de integrale aanpak, waarbij dienstverlening en communicatie naar de burger toe een belangrijk onderdeel is.



Damocles

Er waren in 2018 6 Damocles-zaken, waarvan 4 sluitingen en 2 bestuurlijke waarschuwingen.



Evenementen

In 2018 heeft Stadstoezicht meerdere grotere evenementen bezocht, zoals o.a. kermissen, Cityfest en Beach Event. Hierbij heeft er net als in 2017 goede samenwerking tussen Stadstoezicht, de politie en horecaondernemers plaatsgevonden.

Verder hebben wij met onze samenwerkingspartners gekeken naar de veiligheid op de evenemententerreinen, met name tijdens Kermis Zeelst.

Er heeft dit jaar een 'snelle kennismobilisatie' plaatsgevonden wat heeft geresulteerd in een Integraal Organisatie Plan (IOP). Dit IOP is tijdens de kermis Zeelst gebruikt.

In 2018 heeft er extra inzet plaatsgevonden op bepaalde jeugdgroepen bij evenementen die overlast veroorzaken. Denk hierbij aan het gebruik van alcohol onder de 18 jaar en drugsgebruik.



Brandveiligheid

De VRBZO is de toezichthoudende instantie. Vanuit haar expertise worden doelstellingen benoemd en wordt gerapporteerd. De gemeente Veldhoven blijft bevoegd gezag en handhavende instantie.

Controles brandveiligheid gebouwen: 15
Controles evenementen: 3
Ondersteuning bij integrale controles: 2

Als het gaat om de controles brandveiligheid gebouwen valt op dat de VRBZO in 2018 wederom duidelijk gekozen heeft voor kwaliteit boven kwantiteit (op basis van risico-analyse).

Conclusie

Het jaar 2018 was het laatste jaar onder het Beleidsplan toezicht en handhaven 2016-2019 en tevens het eerste jaar onder het Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (Beleid VTH).

De gemeente is al enkele jaren aan het kantelen, onder het oude Beleidsplan, naar een vraaggestuurde, oplossingsgerichte manier. Het nieuwe Beleid VTH geeft hier nog meer invulling aan. De constatering is dat de maatschappij nog niet altijd hierin mee kan. We worden nog steeds veel gebruikt om -met de regel in de hand- geschillen tussen inwoners op te lossen.

Met de verschuiving naar een vraaggestuurde, oplossingsgerichte manier van handelen is de roep om deregulering steeds sterker geworden. De initiatiefnemer (inwoner/ondernemer) heeft hiermee meer vrijheid gekregen om initiatieven op een makkelijkere manier te verwezenlijken. De andere kant van de medaille is hierbij dat belanghebbenden vaak geen houvast en rechtszekerheid meer hebben. Ook hierbij geldt dat dan niet het doel leidend is, maar de manier waarop wij met onze ondernemende inwoners en bedrijven om willen gaan.

De doelstellingen uit het Beleid VTH komen in deze evaluatie duidelijk naar voren bij de verschillende thema's. Er is dit jaar veel ingezet op dienstverlening en integraal werken, vaak taak- cluster- en afdeling overschrijdend. Een goed voorbeeld hiervan is het thema Jeugd, wat vorig jaar duidelijk naar voren kwam als een nieuw handhavingsthema. Dit is in 2018 integraal benaderd waardoor het in meerdere thema's terug te vinden is. Het integraal werken en dienstverlenend benaderen van thema's wordt in 2019 dan ook voortgezet.