



Informatienota raad

Resultaten SGE eerste ronde Woningbouwimpuls

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 13 oktober 2020
Registratienummer: 20bs00107

Kennisnemen van

De uitkomst van de eerste tranche van de Woningbouwimpuls.

Inleiding

De raden van de negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben in 2019 de gezamenlijke Visie op Wonen vastgesteld. Hierin hebben we aangegeven dat er binnen onze regio voor iedereen een passende woning beschikbaar en betaalbaar moet zijn. De woningmarkt in onze regio fungeert als een 'roltrap'; tussen en binnen onze gemeenten zijn veel verhuisbewegingen. In onze visie is vastgelegd dat het nodig is om woningbouw in diverse woonmilieus toe te voegen om zo de diverse doelgroepen in onze regio te kunnen bedienen. Vanwege het tekort aan woningen op de woningmarkt hebben we ook afgesproken om de woningbouw te versnellen, waarbij kwaliteit voorop staat. In maart 2019 hebben we daarom als regio een woondeal gesloten met het Rijk en de provincie Noord-Brabant, waarin de versnellingsopgave voor woningbouw is vastgelegd.

Woningbouwimpuls

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft met de 'woningbouwimpuls' 1 miljard euro beschikbaar gesteld voor de bouw van met name betaalbare woningen in regio's waar de schaarste het grootst is, zoals in onze woondealregio. In juni 2020 hebben wij u via een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht over de zes regionale projecten die in de eerste ronde zijn ingediend om aanspraak te maken op gelden uit de woningbouwimpuls.

Kernboodschap

De gemeenten Eindhoven, Helmond, Geldrop-Mierlo en Best hebben inmiddels een reactie ontvangen op hun zes aanvragen voor middelen uit de woningbouwimpuls. Drie van de zes regionale projecten hebben een toekenning gekregen. Het gaat om Helmond Centrum-Noord, Castiliëlaan (Eindhoven) en het Emmasingelkwadrant (Eindhoven). De projecten Geldrop-Centrum, Aarlesche Erven in Best en Kop Kennedylaan in Eindhoven zijn in deze ronde helaas niet toegekend. Veldhoven heeft in de eerste tranche geen projecten ingediend omdat er geen projecten zijn die aan de voorwaarden van de woningbouwimpuls voldoen.



Vervolg

De bouw van de ongeveer 2500 woningen binnen de toegekende projecten in Helmond en Eindhoven kan nu versneld worden waardoor er meer betaalbare woningen in onze regio gerealiseerd gaan worden.

De komende tijd wordt er samen met BZK gekeken waarom de drie projecten in Best, Geldrop-Mierlo en Eindhoven zijn afgevallen en of de projecten opnieuw ingediend kunnen worden voor de tweede subsidieronde eind oktober. Ook in de andere gemeenten worden mogelijke nieuwe aanvragen bekeken.

Regionaal bidbook als basis

Aanvragen voor volgende tranches worden wederom binnen het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE regionaal afgestemd. De basis hiervoor is het regionaal 'bidbook' dat wij u in juni hebben toegestuurd, in lijn met onze Visie op Wonen. Ook de provincie ondersteunt dit bidbook. De leerervaringen van de eerste ronde neemt het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE mee voor toekomstige tranches.

Communicatie en samenspraak

Er wordt niet verder over de uitkomst van de eerste tranche van de woningbouwimpuls gecommuniceerd.

Bijlagen

Geen.