



Informatienota raad

Huisvesting leerlingen Brede School Zilverackers

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 9 mei 2023
Registratienummer: 23bs00069

Kennisnemen van

Uitvoeringswijze huisvesting leerlingen Brede School Zilverackers.

Inleiding

In 2020 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Onderdeel daarvan is de realisatie van de Brede School Zilverackers in de wijk Huysackers. In het IHP is een prognose opgenomen voor het aantal leerlingen voor deze locatie. De verwachting is dat de school in de beginfase meer (circa 580) leerlingen zal gaan huisvesten dan in de structurele fase (circa 415 leerlingen). De gemeenteraad heeft vanuit het IHP het college de opdracht gegeven om een schoolgebouw te ontwikkelen voor de structurele fase en een passende oplossing te vinden voor de tijdelijke piek.

Vanuit het IHP is een investeringskrediet beschikbaar gesteld voor het structurele gedeelte en is in de meerjarenbegroting een jaarlijks budget opgenomen voor de opvang van de piek, gebaseerd op huur. Het college heeft daarop besloten om een permanente schoolgebouw (415 leerlingen) te ontwikkelen in samenhang met appartementen, welke in eerste instantie worden gerealiseerd als normale schoolvoorziening (165 leerlingen).

We hebben in de opdracht aan de markt gevraagd om het gebouw te ontwerpen en te bouwen. Daarbij zijn wij uitgegaan van het feit dat het permanente gedeelte in eigendom van de gemeente blijft en de tijdelijke schoolvoorziening wordt gefinancierd en in eigendom blijft van de markt. Het laatste gecombineerd met een overeenkomst tot huur van de tijdelijke schoolvoorziening door de gemeente. Met een mogelijkheid tot koop, mocht dat, gezien het aantal leerlingen in de toekomst, noodzakelijk zijn. De opdracht om het gebouw te realiseren is verleend en de bouw is gestart.

De voorziene investeerder heeft mede gelet op de gewijzigde marktomstandigheden later aangegeven dat hij zich niet kon vinden in de voorwaarden waaronder eventuele terugkoop door de gemeente zou plaatsvinden. Als gevolg hiervan hebben we ons heroriënteerd op de huurconstructie van de tijdelijke schoolvoorzieningen. Daaruit is gebleken dat we een positief resultaat behalen als de tijdelijke schoolvoorziening niet wordt gehuurd, maar op basis van een eigen investering wordt gerealiseerd. We passen de opdracht hierop aan.



Kernboodschap

Door de realisatie van de Brede School Zilverackers wordt uitvoering gegeven aan het IHP onderwijs. Het schoolgebouw voorziet daarbij in de realisatie van een permanent schoolgedeelte en een gedeelte dat als tijdelijke schoolvoorziening wordt ingezet. Het schoolgebouw wordt zodanig ontwikkeld dat beide delen ook losgekoppeld van elkaar kunnen fungeren. De tijdelijke schoolvoorziening kan daardoor op termijn eenvoudig in eigendom worden vervreemd aan de markt en door ontwikkelaars omgebouwd worden naar appartementen.

De tijdelijke voorziening in het IHP is financieel verwerkt als (naar verwachting) een huurobject. Daarvoor is in de eerste Burap van 2023 een uitbreiding van het krediet voor Zilverackers nieuwbouw onderwijs opgenomen. Het beschikbare jaarlijks budget voor de huurkosten van deze ruimte komt hierbij te vervallen. Hiervoor in de plaats komen kapitaallasten. Dit gezamenlijk leidt tot een structurele besparing voor de Gemeente Veldhoven.

Vervolg

Na vaststelling van de eerste Burap van 2023 kan definitief opdracht gegeven worden tot uitvoering van het gedeelte tijdelijke schoolvoorzieningen.

Communicatie en samenspraak

Niet van toepassing.

Bijlagen

Geen.