



Informatienota raad

Raadsinformatiebrief

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 6 juni 2023
Registratienummer: 23bs00081

Kennisnemen van

Het proces Masterplan Citycentrum en de rol van de gemeenteraad hierin.

Inleiding

Op 23 mei jl. heeft uw raad tijdens een beeldvormende bijeenkomst over het Masterplan voor het Citycentrum gevraagd om nadrukkelijker inhoudelijk betrokken te worden bij de totstandkoming van het Masterplan. Tijdens de vergadering van 23 mei is het proces – waar de raad overigens al een rol in heeft – nogmaals toegelicht. Om het ook schriftelijk nog een keer helder met uw raad te delen worden de reeds uitgevoerde stappen en de nog te zetten stappen toegelicht.

Tevens wordt het extra moment voor uw raad dat we in het proces kunnen invoegen benoemd. Op 19 juni zal er een werksessie voor (een afvaardiging van) uw raad worden georganiseerd. Deze datum is afgestemd met de Griffie. Het invoegen van dit moment leidt niet tot een vertraging in het proces.

Kernboodschap

In februari 2022 heeft uw gemeenteraad een uitvraag gedaan voor het ontwikkelen van een Masterplan en ontwikkelstrategie voor het Citycentrum van Veldhoven waarbij de centumpartners en Veldhovense gemeenschap nauw bij worden betrokken. Het was daarbij de wens van uw raad om vroegtijdig geïnformeerd te worden over het proces. Rijnboutt & Dietz hebben deze opdracht gekregen en hebben tijdens de beeldvormende raadsvergadering op 23 mei 2023 een presentatie gegeven over de stappen die gezet gaan worden om tot een Masterplan voor het Citycentrum te komen. De belangrijkste punten uit deze presentatie delen wij opnieuw met u en doen we u een voorstel om (een afvaardiging van) uw raad in een extra bijeenkomst inhoudelijk te betrekken bij het uitwerken van denkrichtingen die uiteindelijk tot het definitieve plan leiden.

Wat is een Masterplan?

Het Masterplan is een integraal visiedocument dat richting geeft aan de verdere ontwikkeling van het Citycentrum naar een toekomstbestendig centrum van Veldhoven met ruimtelijke, functionele en financiële kaders. Het is een uitwerking en concretisering van de gemeentelijke Omgevingsvisie en de in 2021 gemaakte Verkenning. Het document maakt enthousiast en geeft houvast om vervolgstappen te maken met ontwikkel- en inrichtingsplannen. Het Masterplan is een document dat de gemeente én de shareholders hanteren als ambitieuze stip op de horizon. Het Masterplan is echter niet vrijblijvend; partijen spreken met elkaar af de visie tot



werkelijkheid te laten worden. Maar het Masterplan is geen blauwdruk; het is flexibel waar het kan, en is nauwkeurig waar het moet.

Hoe komen we tot een Masterplan voor het Citycentrum van Veldhoven?

Om tot een Masterplan te komen, zien we een proces in 5 stappen voor ons. Het participatieproces volgt het ontwerpproces.

1. Verdiepen in de opgave: analyse, diagnose (half maart- half april)
We gebruiken deze periode om ons de opgave eigen te maken en inzicht te krijgen in alle stakeholders en hun belangen. Uitgangspunten, zowel kaders als ambities, en mogelijke dilemma's worden in beeld gebracht. De ruimtelijke diagnose wordt gesteld.
2. Dromen: wervend perspectief (half april- eind mei)
In deze stap wordt vanuit verschillende domeinen gedroomd en de basis gelegd voor twee denkrichtingen. De twee denkrichtingen integreren de losse ingrediënten. In een daarvan is de ideevorming van SB Real Estate ingebed.
3. Denken: concept Masterplan en ontwikkelstrategie (eind mei – begin sept).
De denkrichtingen worden gebruikt om gesprek te voeren met betrokkenen en inzicht te krijgen waar de voorkeur (op deelopgave) ligt. Resultaat van deze gesprekken is één (samengesteld) model, het concept Masterplan. In de ontwikkelstrategie worden de essentiële, optionele en kansrijke ingrepen (zowel in bebouwing als openbare ruimte) en bijbehorende fasering en financiën in beeld gebracht.
4. Durven: integraal Masterplan en strategie (september)
Het concept is de synthese van alle deelstudies en geschikt voor een brede analyse van de haalbaarheid. Na de toetsingsronde en naar aanleiding van reacties op de terugkoppeling, scherpen we daar waar mogelijk en wenselijk het concept Masterplan en ontwikkelstrategie aan.
5. Doen: besluitvormingsproces (okt-dec)
Als Veldhoven zich kan vinden in de concept versie, start het besluitvormingsproces. Dan leggen we het Masterplan met geïntegreerde ontwikkelstrategie voor aan het college en de raad.

Hoe pakken we de participatie aan?

We bieden een helder participatieproces dat stakeholders enthousiasmeert, perspectief biedt en verwachtingen managet. We werken in de geest van de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking treedt. Ook bouwen we voort op de doorlopen participatieprocessen van de Verkenning en de Omgevingsvisie, we beginnen niet opnieuw. Met ons participatieproces doorlopen we fysiek en/of online, drie herkenbare stappen. In ons diabolomodel hebben we het over de volgende stappen:

1. Breed informeren.
2. Verdiepen en uitwerken in kleiner gezelschap en
3. Terugkoppelen in omgekeerde volgorde.

Gedurende het ontwerpproces komt deze cyclus een aantal maal terug. In de participatieaanpak wordt dit in detail uitgewerkt. In grote lijnen is het verwoord in deze brief.

Online participatie

Vanaf 25 mei is het platform Onsveldhoven.nl online gekomen. Hier kunnen mensen meer informatie vinden over het Masterplan (breed informeren) en zien zij een overzicht wanneer ze mee kunnen denken en doen. Ook wordt dit platform vanaf 5 juni gebruikt om digitaal te participeren. De terugkoppeling over losse



participatiemomenten zal op ook dit platform gepubliceerd worden. Dit platform zal ook gebruikt gaan worden voor andere trajecten, het Masterplan is het pilotproject.

Wat is al geweest en met wie?

In stap 1

- 15 maart: Kick-off met gemeentelijke programmagroep (beleidmakers), en het Woonbedrijf en SB, wethouder: op zoek naar kaders en randvoorwaarden, werkbijeenkomst
- 23 maart: presentatie aanpak en proces aan COPr (is stuurgroep centrumontwikkeling met theater, bibliotheek, ondernemersvereniging, VVE's centrum), was wethouder ook bij

In stap 2

- 2 mei: presentatie aanpak en proces aan college van B&W
- 20 april- 9 mei: online expertomgeving (Miro) Experts zijn mensen uit de Programmagroep van de gemeente, aangevuld met extra beleidmakers van ontbrekende disciplines, afgevaardigden van VVE's, voorzitter COPr, voorzitter ondernemersvereniging en het Woonbedrijf en SB Real Estate.
- 10 mei: fysieke expertsessie met zelfde groep: Met behulp van foto's, blokjes, pinpoints, gekleurde draden en fiches hebben we dilemma's in verschillende domeinen ontrafeld, om in mogelijke denkrichtingen voor het Masterplan alles weer in elkaar te vlechten.
- 23 mei: presentatie aanpak en proces aan gemeenteraad

En wat komt nog?

Wat komt binnenkort?

- 5 en 10 juni: informatiemarkt en meedenken voor iedereen
- Vanaf 5 juni: online platform OnsVeldhoven.nl voor iedereen
- 14 juni en 13 juli: verdiepende werksessies voor iedereen die zich daarvoor opgeeft. Inwoners, ondernemers, belangenorganisaties, belangstellenden en belanghebbenden.

Raadsleden zijn tijdens de bijeenkomsten van harte welkom om de inbreng van centumpartners en de Veldhovense gemeenschap te ervaren.

En wat komt daarna?

Begin september starten we met een brede terugkoppeling. We maken de visie inzichtelijk en de input van de omgeving herkenbaar. Als ideeën niet zijn gehonoreerd beargumenteren we het besluit. Het college en uw raad worden, vooruitlopend op de brede terugkoppeling naar de Veldhovense gemeenschap en de besluitvorming, informeel geïnformeerd over de gelopen stappen en de resultaten.

- informeel college (datum nader te bepalen)
- beeldvormende raad (datum nader te bepalen)

Na een zorgvuldig participatietraject leveren wij een participatieverslag op. Het in beeld brengen van belangen (participatie) en het afwegen hiervan (besluitvorming) zijn twee losse vraagstukken. Het verslag helpt het college en uw raad om een afgewogen besluit te nemen. We koersen op een oordeelvormende raad en de besluitvormende raad in december dit jaar.

- 21 november 2023 oordeelvormende raad



- 12 december 2023 besluitvormende raad

Wat wordt er eind december aan uw raad opgeleverd?

- Masterplan
- Ontwikkelstrategie
- Participatieverslag

Ter afsluiting

De oproep van uw raad om eerder inhoudelijk betrokken te zijn is gehoord. Daarom wordt tussen de 2 werksessies op 14 juni en 13 juli in een werksessie voor (een afvaardiging van) uw raad georganiseerd. De sessies volgen elkaar inhoudelijk op. Uw raad reflecteert op de output van werksessie van 14 juni en geeft aanbevelingen mee voor de sessie van 13 juli.

In overleg met de Griffie is de datum voor uw sessie vastgesteld op maandag 19 juni. Via de Griffie ontvangt u een uitnodiging.

Vervolg

19 juni raadsavond waarbij output werksessie van 14 juni wordt gedeeld en aanbevelingen worden gedaan voor de sessie van 13 juli.

Communicatie en samenspraak

Niet van toepassing.

Bijlagen

Niet van toepassing.