



Informatienota raad

Stand van zaken afwegingskader locatieonderzoek vluchtelingen

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 27 januari 2023
Registratienummer: 23bs00017

Kennisnemen van

De vluchtelingenproblematiek in Nederland is groot. Gemeenten moeten steeds meer mensen gaan opvangen. Veldhoven wil vluchtelingen op een goede en passende manier gaan opvangen, een plaats geven om te wonen en begeleiden. Hiervoor is een afwegingskader ontwikkeld waarmee potentiële locaties worden getoetst op geschiktheid. Het college deelt, vooruitlopend op besluitvorming in raadsyclus 3, het afwegingskader ter informatie met uw gemeenteraad.

Inleiding

De maatschappelijke opgave waar de gemeente Veldhoven voor staat, vraagt om een duurzame opvang en huisvesting van de verschillende doelgroepen vluchtelingen voor de middellange en lange duur. Tot op heden is de huidige vluchtelingenproblematiek als crisis aangepakt. Omdat deze problematiek langere tijd gaat duren en waarschijnlijk zelfs groter wordt, heeft het college gekozen om van een crisisaanpak naar een structurele en integrale aanpak te komen.

In dat kader heeft het college op 23 augustus 2022 (22.0000439) besloten tot het opzetten van een structurele aanpak opvang vluchtelingen met een onderzoek naar huisvestingslocaties. Om te komen tot een locatievoorstel is een afwegingskader opgesteld.

Het afwegingskader met de criteria waaraan locaties moeten voldoen wordt nu ter informatie aangeboden aan uw gemeenteraad. Het hierbij behorende strategisch beleidskader wordt gezamenlijk met het afwegingskader ter vaststelling aangeboden voor de besluitvormende vergadering van 18 april 2023 van uw raad.

Kernboodschap

Het afwegingskader is tot stand gekomen in de projectgroep 'Structurele integrale aanpak vluchtelingen' en is een instrument dat specifiek en in enige zin betrekking heeft op de mogelijke potentie van een locatie ('hoe'). Het toepassen van een afwegingskader om te komen tot potentiële locaties wordt mede bepaald door beleidsuitgangspunten in een strategisch beleidskader.

Een strategisch beleidskader geeft in brede zin aan aan welke voorwaarden moet worden voldaan ('wat'). Het geeft aan hoe de gemeente Veldhoven op een meer structurele en programmatische aanpak de omvang, complexiteit en impact van de opgave van het huisvesten en begeleiden van vluchtelingen borgt. Hierin voorziet een afwegingskader niet.



Een strategisch beleidskader doet dus geen uitspraken over een specifieke locatie, maar geeft aan op basis van welke missie, visie en ambitie de gemeente Veldhoven vluchtelingen opvangt en onder welke voorwaarden dit geschiedt en vormt daarmee de context voor het afwegingskader. De daadwerkelijke locatiekeuze voor opvang van doelgroepen vluchtelingen wordt dus gevormd door enerzijds een strategisch beleidskader ('wat') en anderzijds het afwegingskader ('hoe').

In voorbereiding op besluitvorming van het afwegingskader wordt gewerkt aan de uitwerking van de concrete toepassing hiervan. Dit om ervoor te zorgen dat bij vaststelling direct uitvoering kan worden gegeven aan het afwegingskader. Door toepassing van dit kader wordt duidelijk welke locaties potentieel beschikbaar zijn als opvanglocatie. Het college neemt vervolgens een besluit over de definitieve locaties (mandaat).

Gaandeweg het traject ontstond het inzicht dat het afwegingskader onlosmakelijk is verbonden met een strategisch beleidskader. Het inventariseren van locaties op basis van een afwegingskader vraagt gezien de omvang, complexiteit en impact van geschetste vraagstuk immers om een strategische context. Daarom wordt het afwegingskader op dit moment ter informatie voorgelegd aan uw raad.

Vervolg

Zowel het strategisch beleidskader als het afwegingskader worden ter vaststelling aangeboden aan uw raad voor de besluitvormende vergadering van 18 april 2023 (raadsclus 3).

Daarom wordt het afwegingskader ter informatie nu alvast voorgelegd aan de gemeenteraad om haar vast in positie te brengen. Deze wijziging leidt niet tot vertraging in het totale proces.

Communicatie en samenspraak

Op 16 januari jl. vond een informatieavond plaats over de voorgestelde aanpak. Deze was toegankelijk voor alle inwoners van de gemeente Veldhoven. Eerder (op 13 december 2022) is de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Tijdens deze avonden is uiteengezet hoe de aanpak vorm kan krijgen en onder welke randvoorwaarden dit kan geschieden. Aanwezigen kregen de gelegenheid vragen te stellen. In een presentatie is een overzicht geven van de doelgroepen die moeten worden opgevangen en is de opgave van de gemeente Veldhoven toegelicht. Het besluit van het college om over te gaan tot een meer structurele aanpak van de opvang van vluchtelingen is toegelicht. Ook is uitgelegd hoe door het toepassen van een afwegingskader een zorgvuldige en transparante keuze voor een locatie tot stand komt.

Bijlagen

Afwegingskader locatiekeuze vluchtelingen



Afwegingskader opvanglocaties vluchtelingen

1. Inleiding

Tot op heden is de huidige vluchtelingenproblematiek als crisis aangepakt. Maar doordat deze problematiek langere tijd gaat duren en waarschijnlijk zelfs groter wordt, heeft het college besloten om van een crisisaanpak naar een structurele en integrale aanpak te komen. De gemeente Veldhoven staat daarmee net zoals alle andere gemeenten in Nederland voor een bijzondere maatschappelijke opgave ten aanzien van diverse doelgroepen.

De nood is hoog; er is dringende behoefte aan meer opvangplekken voor verschillende doelgroepen. Uit bijlage 1 blijkt dat de opgave voor de gemeente Veldhoven voor de verschillende doelgroepen niet gering is. Een belangrijke factor die van invloed is op deze opgave, is de spreidingswet. Deze wet is erop gericht om de opvang van asielzoekers binnen gemeenten wettelijk te regelen. Waarbij gemeenten de verplichting kunnen krijgen een nader te bepalen aantal asielzoekers op te vangen in hun gemeente, wanneer zij dit niet vanuit de opgave doen. De status van deze wet is dat het nog een voorstel is, maar er wordt nu al wel in de geest van deze wet gehandeld.

Op dit moment wordt vanuit de regio een samenwerkingsverband ingericht om de brede opgave van de totale asiel- en migratieketen voor 21 gemeenten op te pakken. Dit heeft als voordeel dat onderling tot afstemming kan worden gekomen welke gemeenten bepaalde doelgroepen juist wel of niet blijven/gaan opvangen. Een voorstel voor deze regionale samenwerking is in ontwikkeling. Beoogd wordt de opgave van de gemeente Veldhoven conform dit voorstel uit te werken.

2. Uitvoering collegebesluit

Het college heeft op 23 augustus 2022 ingestemd met een projectopdracht die leidt tot de onderstaande 2 sporen:

Spoor 1: het formuleren en vaststellen van een afwegingskader, waarna een inventarisatie plaatsvindt van potentiële huisvestingslocaties

Spoor 2: het formuleren en vaststellen van een strategisch beleidskader met hieraan gekoppeld een integraal plan van aanpak met daarin:

- een beschrijving van de verschillende doelgroepen, (wettelijke) verplichtingen en specifieke behoeften van deze doelgroepen
- beschrijving van de missie, visie, ambitie en hierbij behorende beleidsuitgangspunten (inclusief de regionale rol en mogelijke verantwoordelijkheden)



- een voorstel voor de doorontwikkeling van de gemeentelijke aanpak: van een crisisaanpak naar een structurele integrale aanpak waarin de organisatorische en financiële randvoorwaarden zijn beschreven

2.1 Spoor 1 en 2 zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden

In deze toelichtende notitie wordt uitsluitend spoor 1 uitgewerkt: een afwegingskader om locaties te inventariseren op geschiktheid. Het afwegingskader is een instrument dat specifiek en in enge zin betrekking heeft op de mogelijke potentie van een locatie ('hoe'). Het toepassen van een afwegingskader om te komen tot potentiële locaties wordt mede bepaald door beleidsuitgangspunten in een strategisch beleidskader. Hierin staat in brede zin aan welke voorwaarden moet worden voldaan ('wat').

Een strategisch beleidskader doet geen uitspraken over een specifieke locatie, maar geeft in brede zin aan op basis van welke, missie, visie en ambitie de gemeente Veldhoven vluchtelingen opvangt en onder welke voorwaarden dit geschiedt en vormt de context voor het afwegingskader. Dit strategisch beleidskader is nu in ontwikkeling. Zonder vaststelling door de gemeenteraad van dit strategisch beleidskader, heeft het afwegingskader geen context (zie voor verdere toelichting hoofdstuk 4)

De daadwerkelijke locatiekeuze voor opvang van doelgroepen vluchtelingen wordt dus gevormd door enerzijds een strategisch beleidskader ('wat') en anderzijds het afwegingskader ('hoe') Spoor 1 en 2 zijn daarom onlosmakelijk met elkaar verbonden en kunnen niet zonder elkaar.

2.2 Tijdlijn

Wanneer de raad het afwegingskader heeft vastgesteld, is het vervolgens aan het college om op basis van het afwegingskader een keuze te maken voor locaties. Deze keuze moet zoals gesteld passen binnen de uitgangspunten van een strategisch beleidskader (spoor 2). De meerwaarde van deze aanpak (spoor 1 en 2 samen) is de integraliteit, verbreding van doelgroepen, het aangeven van randvoorwaarden en een visie gericht op de langere termijn.

Volgordelijk betekent dit:

- Fase 1: december 2022/ februari 2023: Opstellen en toepassen afwegingskader: Uitkomst overzicht potentiële locaties (van longlist naar shortlist). De shortlist kan begin maart worden gedeeld als concept met het college van B&W (afronding oplevering spoor 1) - formele vaststelling kan pas wanneer de gemeenteraad het strategisch beleidskader heeft vastgesteld (fase 2).
- Fase 2: Opstellen strategisch beleidskader, februari/maart 2023 waarin visie, uitgangspunten, inzet en middelen opgenomen zijn (spoor 2) Dit



wordt via het college voorgelegd aan de gemeenteraad (besluitvormend op 18 april 2023).

- Fase 3: maart/april 2023: Opstellen keuzedocument vanuit de shortlist voor aanwijzing locaties: per locatie wordt aangegeven voor welke doelgroep de locatie geschikt is en waarom. Ook wordt aangegeven wat de randvoorwaarden en investeringen zijn om over te kunnen gaan tot een exploitatieplan. Dit geschiedt op basis van de visie en uitgangspunten zoals verwoord in het strategisch beleidskader. Uitkomst: politiek bestuurlijke afweging locaties door college nadat het strategisch beleidskader is vastgesteld (uitwerking spoor 1 en 2)
- Fase 4: mei/juni 2023: Uitvoering: op basis van een tijdsplanning per locatie een exploitatieplan ontwikkelen. Uitkomst: per locatie plan van aanpak (toepassing uitkomsten spoor 1 en 2). Voor Fase 4 is pas een duidelijke tijdlijn aan te geven als vanuit de shortlist besloten is over welke locaties het gaat.

Afbeelding 1: Tijdlijn



3. Afwegingskader als instrument

Bij de bepaling van locaties wordt gewerkt met een afwegingskader. Het afwegingskader is een instrument (handvat) om bij te dragen aan een verantwoorde gemeentelijke keuze voor een locatie. De hierbij te hanteren criteria zijn getoetst aan het reeds vastgesteld gemeentelijk beleid en relevante wetgeving. Het afwegingskader is daarnaast een instrument om transparant en open te communiceren naar de inwoners, over hoe de afweging om wel of niet te kiezen voor een locatie tot stand is gekomen; inwoners krijgen inzicht in belangen en afwegingen.

3.1 Doel afwegingskader



Het uiteindelijke doel is om voldoende onderbouwde keuzes te maken die zo evenwichtig mogelijk rekening houden met de behoeften en belangen van omwonenden in de wijken/buurtten en de doelgroepen die gehuisvest moeten worden. Het afwegingskader biedt geen garantie voor volledige consensus bij de keuze maar kan wel houvast bieden in een veelal ingewikkelde afweging van alle belangen. De toepassing van het afwegingskader gaat van macroniveau (mogelijke geschiktheid) naar het microniveau (exploitatiemogelijkheden en plan van aanpak). De kracht van het inzetten van het afwegingskader is gebaseerd op een domein overstijgende samenwerking. Verschillende domeinen vanuit de ambtelijke organisatie zijn betrokken bij het proces (domeinen wonen, ruimte, sociaal en veiligheid en openbare orde).

3.2 Uitrol van het afwegingskader

Zodra het afwegingskader is vastgesteld wordt duidelijk welke locaties in potentie geschikt zijn. Alle beschikbare locaties worden in één tranche onderzocht op potentie. Dit geeft winst in tijd en inzet van menskracht. Dit wil niet zeggen dat alle locaties direct hoeven te worden geëxploiteerd. Op basis van bijvoorbeeld meest noodzakelijke, eerst benodigde investeringen en/of aanpassingen etc., wordt een afweging gemaakt. Deze leidt tot een planning van ingebruikname locaties met motivatie waarom en op welk moment een locatie in gebruik wordt genomen.

3.3 Status

Het afwegingskader heeft geen wettelijke, juridische status wat betreft de keuze voor een locatie in relatie tot de wet- en regelgeving voor bestemmingsplannen, vergunning en handhaving, noch in de omgevingswet. Wanneer het instrument is vastgesteld door de raad, heeft de gemeente Veldhoven een instrument om een evenwichtige afweging te kunnen maken voor de keuze van een locatie.

4. Van grof naar fijn

Het afwegingskader is een breed opgezet instrument; het is daarmee meer dan een opsomming van geschikte locaties. Naast fysieke kenmerken wordt er ook gekeken naar geschiktheid voor de verschillende doelgroepen, integratie mogelijkheden, voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs en participatie, en de mate van impact voor de al aanwezige bewoners. Ook de aandachtspunten worden in beeld gebracht en kunnen indien mogelijk worden aangepakt. In de onderstaande paragrafen wordt toegelicht hoe dit vorm krijgt.

4.1 Vier stappen om te komen tot een shortlist van geschikte locaties

.



Het komen tot locatiekeuzes is een intensief traject, waarbij veel informatie bekeken wordt. Daarom wordt in drie stappen toegewerkt naar een shortlist van locaties. In de eerste stap wordt vanuit een werkwijze waar breed wordt gekeken een overzicht van mogelijke locaties samengesteld. In stap 2 wordt overgeschakeld naar een fijnmazige aanpak die leidt tot een overzicht aan potentieel geschikte locaties. Deze worden onderworpen aan verdiepende criteria en getoetst.

In stap 3 worden locaties naast de uitgangspunten uit het strategisch beleidskader gelegd (context van het afwegingskader). Het is een finale toetsing voordat besluitvorming over locaties plaatsvindt

Het afwegingskader omvat elementen die stapsgewijs steeds verdiepend onderzocht worden. Er wordt niet gewerkt met een limitatieve lijst van parameters (bijvoorbeeld afstanden tot voorzieningen). Dit voorkomt dat aan de voorkant locaties afvallen omdat niet wordt voldaan aan parameter, terwijl in de verdiepende fase hiervoor juist oplossingen gevonden kunnen worden.

De elementen in het afwegingskader gaan in op de aard en omvang van de locatie, veiligheid, wijk/buurtprofiel, stedenbouwkundige aspecten, aanwezigheid van voorzieningen (zie bijlage 2). De optelsom en de weging van de diverse criteria bepalen of een locatie geschikt is of geschikt gemaakt kan worden. Het is een samenspel van factoren. De ideale locatie bestaat niet. Per locatie vindt uiteindelijk een afweging plaats waardoor maatwerk mogelijk wordt.

Er wordt van macroniveau (mogelijke geschiktheid) naar microniveau (geschikt op basis van exploitatiemogelijkheden potentiële locatie) gewerkt. Uiteindelijk wordt in stap 4 uitvoer gegeven aan besluitvorming inzake locaties.

4.2 Stap 1 Selectie in brede zin

Vanuit de beschikbare locaties wordt per locatie zo objectief mogelijk informatie verzameld. Dit gebeurt op basis van een gestandaardiseerd formulier. De opgehaalde informatie per locatie wordt naast de informatie van andere locaties gelegd. Er wordt vastgesteld welke locaties op dat moment mogelijk passend zijn en doorgaan naar fase 2.

Brede toetsing

Ook wordt in deze eerste fase vastgesteld of er knelpunten zijn op de locatie en welke mogelijk te treffen maatregelen/oplossingen bij de aangetroffen knelpunten noodzakelijk zijn. Hier hoeft niet direct oplossing tegenover te staan, de knelpunten worden meegenomen in het verder afwickelen van het afwegingskader. In fase 2 wordt duidelijk waar risico's als weloverwogen



risico kunnen worden meegenomen en waar passende oplossingen mogelijk zijn.

In fase 1 wordt een locatie getoetst aan bestaand beleid (bijvoorbeeld omgevingswet, wet ruimtelijke ordening) en vastgesteld of aanpassing van bestaand beleid aan de orde is en mogelijk is. Daarnaast moet er aansluiting worden gezocht bij lopende trajecten en processen binnen de gemeente om de aanpak mogelijk te maken of te versnellen. Ook wordt vastgesteld of vastgestelde risico's binnen deze fase op basis van de uitgangspunten in het strategisch beleidskader op voorhand al onoverkomelijk zijn.

De locaties moeten beheersbaar zijn. In fase 1 zal daar zoveel als mogelijk naar worden gekeken. Ook wordt - daar waar mogelijk - gekeken naar locaties die geschikt zijn of geschikt te maken zijn voor gemêleerde doelgroepen. Dus niet per definitie opvanglocaties voor één bepaalde doelgroep (tenzij daar redenen voor zijn).

4.3 Stap 2 Selectie in enge zin

In stap 1 zijn mogelijk geschikte locaties in beeld gebracht. In stap 2 wordt op basis van verdiepende criteria overgegaan tot selectie in enge zin. Dit leidt tot een uiteindelijke afweging of en hoe een locatie geschikt is of geschikt te maken is. De criteria zijn gebaseerd op divers beleid en wetgeving. Bij de selectie wordt in ogenschouw genomen dat elke locatie anders is, daarom zullen de criteria met de bijbehorende vragen niet voor elke locatie van toepassing zijn. De afwegingscriteria vormen daarom géén afvinklijstje. Door het gebruik van het afwegingskader en hierbij horende criteria ontstaat per locatie een goed, gewogen overzicht van relevante aspecten. Dit leidt tot afwijzing of doorgeleiding van een locatie als potentiële locatie (maatwerk).

Specifieke toetsing

Door gebruik te maken van specifieke afwegingscriteria (bijlage 3) ontstaat per locatie een goed, gewogen overzicht van relevante aspecten. De toepassing van deze criteria is niet altijd volgordeijk. Het kan zijn dat uit de eerste stap informatie naar voren is gekomen waaruit blijkt dat er belangrijke vragen open staan over de exploitatie. Dan is het van belang om eerst te onderzoeken of op basis van de gestelde criteria de feitelijke exploitatie mogelijk is of mogelijk te maken is. Als dit zo is dan worden de andere fases doorlopen - uiteindelijk blijkt of een locatie doorgeleid kan worden.

Categorieën specifieke afwegingscriteria stap 2

De te hanteren criteria hebben betrekking op de volgende categorieën:

- **Feitelijke criteria**
 - Locatie en bebouwing



- Omgeving
- **Beleidskeuze**
 - Inzicht in de doelgroep
 - Locatiekeuze passend binnen
- **Exploitiemogelijkheden**
 - Inzicht in de daadwerkelijke exploitatie
- **Wijk of buurt profiel (zie toelichting)**
 - Inzicht in de daadwerkelijke exploitatie
- **Sociaal beheer (zie toelichting)**
 - Instrument om de draagkracht/draaglast en leefbaarheid in de buurt/wijk te vergroten

Wijk of buurt profiel

In deze stap wordt nadrukkelijk ook ingegaan op het wijk of buurt profiel. Dit is een profiel dat ingaat op de functionele, geografische en sociale kenmerken van een wijk of buurt.

Er zijn naast woningen ook andere functies aanwezig in een wijk of buurt. Deze worden onderzocht op bereikbaarheid en beschikbaarheid (zoals winkels, scholen, speelplaatsen, parken). Daarnaast zijn er stedenbouwkundige en/of architecturale kenmerken: bijvoorbeeld een samenhangend stratenplan, beschermd stadsgezicht, architecturale stijleenheid. Geografische kenmerken geven bijvoorbeeld aan of er barrières zijn zoals drukke doorgaande wegen.

Het is belangrijk te weten hoe de samenstelling van een wijk of buurt is, en dan gaat het om meer dan alleen om leeftijdsopbouw en samenstelling van de bevolking.

Elke wijk of buurt heeft zijn eigen sociale kenmerken: het kan zijn dat bewoners zich sterk identificeren met hun woonomgeving en dat er tussen bewoners van een (deel) van een wijk of buurt bepaalde ongeschreven sociale regels gelden. Soms heeft een wijk of buurt specifieke politieke kenmerken: Als bewoners met hun burens opkomen voor het belang van hun straten, hebben zij meer invloed als dat gebeurt onder een gezamenlijke noemer. Er kan dan sprake zijn van een belangencoalitie. Uit het bestuderen van een wijk of buurt profiel komt naar voren wat de sterke en wat de aandachtspunten van de locatie zijn.

Sociaal Beheer

Sociaal beheer wordt gezien als een instrument om de draagkracht/draaglast en leefbaarheid in de buurt/wijk te behouden en als het moet te vergroten. Er moet helder en transparant worden gecommuniceerd met bewoners op de betreffende locatie over goed buurschap, veiligheid, oplossen knelpunten. Dit is óók nadrukkelijk onderdeel van het op te stellen communicatieplan. Bij het



instrument sociaal beheer wordt op basis van de exploitatiemogelijkheden en feitelijke criteria het onderstaande vastgesteld:

- Hoe kan de inzet van sociaal beheer vorm krijgen?
- Welke organisatie(s) voeren het sociaal beheer uit?
- Is het sociaal beheer gericht op de fysieke omgeving (bijvoorbeeld onderhoud, rommel) en/of op sociale aspecten (bijvoorbeeld de sociale omgang met elkaar, gedragsbeïnvloeding, veiligheid, nakomen afspraken)

Sociaal beheer kan door verschillende organisaties worden uitgevoerd: woningcorporatie, maatschappelijk werk, buurtvereniging, Cordaad, Vluchtelingenwerk, enz.

4.7 Stap 3 Integrale toepassing op strategisch beleidskader

De keuze van locaties voor opvang vluchtelingen in de gemeente is gebaseerd op een strategisch beleidskader, integraal plan van aanpak en een afwegingskader. Dit is in de brede omvang feitelijk de basis voor de keuze die leidt tot locaties voor personen uit de genoemde doelgroepen. Deze fase kan als hier aanleiding voor is ook naar voren worden gehaald. Bijvoorbeeld wanneer een locatie niet voldoet aan de gevraagde omvang en dit ook niet passend te maken is. Fase vier is een finale toets, die feitelijk al vanaf stap 1 wordt ingezet; het is de context waarbinnen het afwegingskader wordt toegepast.

De gemeente Veldhoven heeft nog geen integraal beleidskader vastgesteld. Op dit moment wordt gewerkt aan een beleidskader waarin in ieder geval komt te staan wat de missie, visie en ambitie van de gemeente is inzake de opvang van vluchtelingen. Ook worden in brede zin uitgangspunten geformuleerd die te maken hebben met:

- Veiligheid
- Financiën
- Voorwaarden gemeente Veldhoven voor de regionale samenwerking (governance)
- mogelijke aankoop en verwerving van objecten door de gemeente
- samenspraak omwonende op de dan vaststaande randvoorwaarden bij de keuze van een locatie waarbij de keuze van het college niet te overrulen is
- Mix doelgroepen
- Keuze voor de grote van locaties

4.8 Stap 4 Exploitatie en uitvoering

In deze stap wordt op basis van een tijdsplanning per locatie een exploitatieplan ontwikkelt. Dit betekent dat er per locatie een plan van aanpak



komt dat gebaseerd is op de inzichten en uitkomsten van de stappen 1 tot en met 3. Er is hiervoor pas een duidelijke tijdlijn aan te geven als vanuit de shortlist besloten is over welke locaties het gaat.

5. Communicatie

De uiteindelijke keuze die gemaakt wordt is een afweging tussen de opgave van de gemeente, het belang van omwonenden, van een wijk/buurt en het maatschappelijk belang van de opvang van vluchtelingen. Hierover wordt actief gecommuniceerd naar alle inwoners, het gaat hier om het proces dat tot de keuze heeft geleid.

De keuze voor locatie is een bevoegdheid van het college (mandaat) op basis van het strategisch beleidskader en het afwegingskader. Inwoners hebben hierin geen formele inspraak op de keuze van een locatie. Met omwonenden wordt uitdrukkelijk wél het gesprek aangegaan over veiligheid, sociale context en andere afspraken. Bij elk besluit over een locatie wordt de wijze van communiceren beoordeeld, waarbij transparantie en zorgvuldigheid voorop staat. De gemeente is samen met de betrokken partijen (eigenaar, exploitant etc.) verantwoordelijk voor het communicatieplan bij de keuze van de locatie.



Bijlage 1 Omvang opgave gemeente Veldhoven 2023

Vooralsnog zijn er voor de volgende doelgroepen voor de middellange en lange termijn opvanglocaties nodig, hieronder een overzicht van de opgave in 2023

Doelgroep	Opgave 2023	Wettelijke basis voor opvang/ huisvesting
Oekraïense vluchtelingen	202 (aangepast in dec. 2022 door MvJ)	Europese Regeling opvang ontheemden Oekraïne (tot i.i.g. maart 2024)
Huisvesting status/vergunninghouders <ul style="list-style-type: none">• Alleenstaande vergunninghouder• Vergunninghouder in afwachting van nareis van gezinsleden• Gezinnen	125 (ongeveer)	Taakstelling huisvesting vergunninghouders (wettelijke taak)
Asielzoekers	168	Wet spreiding kan van toepassing zijn wanneer niet aan de opgave wordt voldaan
AMV'ers		Aparte regeling (i.v.m. minderjarigheid)



Bijlage 2: Afwegingskader; van grof naar fijn

Eerste selectie ronde	Verdiepende selectie ronde	Exploitatieplan/ definitieve uitvoering
<p>Soort locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eigenaar • Bebouwing aanwezig? • Aanwezige plannen 	<p>Soort locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gesprek eigenaar • Exploitiemogelijkheden • Bouwkundige, Elektrotechnisch, Werktuigbouwkundige toetsing 	<p>Soort locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitgewerkt bouwplan • Inrichting wooneenheden: <ul style="list-style-type: none"> - Zelfstandige eenheden (met zelfst. kookeenheden) -Kamerbewoning (gedeelde kookeenheid)
<p>Veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objectieve veiligheidsgegevens 	<p>Veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Subjectieve gegevens • Hotspots 	<p>Veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veiligheidsmaatregelen
<p>Wijk/buurtprofiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leefbaarheidsdata • Data aanwezig veerkracht • Welzijnsstructuur • Draagvlak 	<p>Wijk/buurtprofiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wijkprofiel vaststellen op basis van data (zie 1e kolom) • Risico's met tegenmaatregelen beschrijven • Integratie mogelijkheden/voorzieningen (bv. Aanwezigheid Speeltuinen of huiskamer van de wijk) • Nabijheid onderwijs 	<p>Wijk/buurtprofiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschrijving omgeving • Geplande maatregelen



<p>Stedenbouwkundig :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Situering (landelijk/wijk/centrum) • Aanwezige infrastructuur • Bestemmingsplan 	<p>Stedenbouwkundig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inpassen locaties Bouw Versneller of vergunningsprocedure • Infrastructuur toetsen doelgroepen 	<p>Stedenbouwkundig:</p> <p>Doorlopen benodigde procedure</p>
	<p>Zorg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zorg koppelen aan doelgroepen 	<p>Zorg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koppelingen/maatregelen uitgewerkt
	<p>Context:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toetsing grondbeleid • Toetsing woonvisie • Uitbreiding 	<p>Context:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vergunningaanvraag • Uitzondering op beleid/visie meenemen in locatiekeuze
	<p>Verdiepende ronde in lijn met beleidskader</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doelgroep • Kwantiteit • Gewenste bebouwing • Participatieplan • Enz. 	<p>Plan van uitvoering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doelgroep • Huurcontracten • Koppeling scholing • Integratietraject • Sociaal beheer



Bijlage 3 Categorieën criteria

A. Feitelijke criteria

I. Locatie en omgevingsfactoren

- Algemeen
- Bebouwing:

II. Omgevingsfactoren

- Infrastructuur
- Wijk/buurtprofiel
- Omgevingsplannen
- Veiligheid

B. Beleidskeuze

III. Inzicht in de doelgroep

- Objectieve kenmerken doelgroep
- Wat heeft de doelgroep voor woon- en leefomgeving nodig?
- Wat kan de buurt van de doelgroep verwachten (mate van sociale inzet/gedrag/goede buur)?

IV. Locatiekeuze

- Spreiding: waar in de gemeente? Passend op basis van bovenstaande punten I t/m III?
- Passend in huidige bestemmingsplan, milieu, geluid etc? Is een wijzigingsprocedure noodzakelijk?
- Solitaire voorziening (zelfstandig gebouw)?
- Gemengde woonvorm, bijvoorbeeld in een appartementencomplex?
- Aantal wooneenheden/opvangplekken: minimum en maximum, zelfstandig, onzelfstandig, voor hoeveel personen geschikt – minimaal/maximaal?
- Is er een gemeentelijk programma van eisen t.a.v. de locatie?

C. Exploitiemogelijkheden

V. Inzicht in de daadwerkelijke exploitatie

- Benodigde investeringen
- Ontwikkelperiode
- Duur exploitatie
- Huurcontracten
- Enz.



D. Wijk en buurt profiel

E. Sociaal beheer