



## Gemeente wil 11,1 miljoen euro investeren

# Nieuw zwembad op plaats van voormalig basisschool De Rank

De gemeente Veldhoven gaat voor 11,1 miljoen euro een nieuw zwembad bouwen op de plaats van de inmiddels gesloten basisschool De Rank. Die conclusie kan worden getrokken uit de oordeelsvormende raadsvergadering, waarin burgemeester en wethouders brede steun kregen voor hun voorstel. Waarschijnlijk wordt dit besluit bekrachtigd in de raadsvergadering op 24 oktober.

Het zwembad schuift daarmee tientallen meters op naar het zuiden, richting De Bussels en Lijsterbesbeek. Nog steeds grenzend aan het Burgemeester Elsenpark. Daarmee behoudt het bad zijn plek in het Veldhovense centrum. Dat was een uitdrukkelijke wens van de raad. "Zo'n zwembad midden in het centrum is een prachtige kwaliteit van Veldhoven. Dat hebben maar weinig gemeenten", jubelde D66-raadslid Willem Hornman.

Dat over de locatie niet meer te discussiëren valt, is ook tot de omwonenden doorgedrongen. Inspreker Joost Brand (namens Buurtpreventie 't Fort en Cobbeek Zuidoost) stelde niet de plaats van de nieuwbouw aan de orde, maar deelde wel een aantal zorgen met de raad. Hij doelde op de communicatie en op zaken die nog in het bestemmingsplan worden vastgelegd: voldoende parkeerplaatsen en groen, maximale dakhoogte en de afstand van de technische installaties van het bad tot de huizen. Of raad en college als-jeblijft goed de belangen van

omwonenden in de gaten willen houden.

### ENERGIENEUTRAAL GEBOUW

Dat wil de raad wel, maar het ging nu toch vooral om andere zaken. Het krediet van 11,1 miljoen bijvoorbeeld. Ton Bolsius (CDA) en Jean-Pierre Kaspers (VVD) waren verrast over deze hogere investering, die eerder op 8,8 miljoen was geraamd. Ze maakten er echter geen punt van. "Het kostenplaatje oogt realistisch", vond Bolsius. Björn Wijnands (VSA) zei te hopen dat dit bedrag geen 'open einde' is, maar een reële kostenraming. De exploitatie kost de gemeente jaarlijks 539.000 euro voor de komende 40 jaar, en is daarmee 64.000 euro hoger dan eerder geraamd.

Het meerbedrag is grotendeels toe te rekenen aan het duurzamer maken van het zwembad. "We willen een nagenoeg energieneutraal gebouw, wat 1 miljoen euro extra kost", legde wethouder Piet Wijman (D66) uit. "Als gemeente hebben we een voorbeeldfunctie, en gaan we voor een schoner klimaat. Een bijna energieneutraal gebouw is trouwens al zo ongeveer de standaardnorm geworden." Wijman liet zich door raadslid Herman Kootkar (SV) overigens niet vastpinnen op die 11,1 miljoen als 'taakstellend investeringskrediet'. "Het

is een realistische begroting, maar de ontwikkelingen gaan hard."

Intussen moet de huidige Den Ekkerman met zijn verouderde installaties nog wel een paar jaar operationeel blijven.

### SLOOP D'N UITWIJK

De voorgenomen sloop van wijkcentrum D'n Uitwijk liet de raad niet onberoerd, maar lijkt onafwendbaar. Wijman: "Stichting D'n Uitwijk ziet geen toekomst meer voor zichzelf. Het aantal vrijwilligers loopt steeds verder terug." Overigens biedt de sloop van D'n Uitwijk en die van naaste buur D'n Tref weer perspectieven voor de centrumontwikkeling.

De kritiek op tekort schietende communicatie was ditmaal niet aan Wijman besteed. "De gemeente heeft zwemvereniging Njord en Den Ekkerman wel degelijk bij het proces betrokken. Met een nieuwsbrief gaan wij alle betrokkenen, zoals omwonenden en gemeenteraad informeren over de voortgang."

Het definitieve besluit vindt plaats tijdens de besluitvormende raadsvergadering op 24 oktober. Letty Demmers - de op maandag 2 oktober benoemde waarnemend burgemeester - zit dan haar eerste raadsvergadering in Veldhoven voor.

Op 3 oktober vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven. Tijdens deze oordeelsvormende vergadering sprak de raad onder andere over het krediet en de locatie voor het nieuwe zwembad, het bestemmingsplan Huysackers, en bushaltes bij De Hoge Boght. Op 24 oktober neemt de raad over deze onderwerpen een besluit. Dan voor het eerst met waarnemend burgemeester Letty Demmers als voorzitter.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

## Bushaltes De Hoge Boght

Als de Zilverbaan tussen Oerle en de A67 eenmaal is aangelegd, zullen er normaal gesproken bushaltes komen bij begraafplaats De Hoge Boght en het naastgelegen crematorium. Die verwachting sprak wethouder Hans van de Looij uit bij de beantwoording van schriftelijke vragen van CDA-raadslid Hanny van den Berg.

Maar zekerheid is er niet. Al zijn de bushaltes bij de aanleg van de Zilverbaan ingetekend, de gemeente bepaalt niet of die er ook daadwerkelijk komen. Die beslissing ligt bij busmaatschappij Hermes.

## Nieuwe dorp Huysackers wordt energieneutraal

Niet één zienswijze werd ertegen ingediend, en ook de gemeenteraad was snel klaar met bestemmingsplan Huysackers. In dit eerste dorp van de westelijke nieuwbouwwijk Zilverackers verrijzen 430 huizen volgens het nul-op-de-meter principe: de benodigde energie komt niet uit gasleidingen en stroomkabels, maar van alternatieve bronnen.



"Een mooi plan! Hopelijk is het bestemmingsplan ook een juiste afspiegeling van de werkelijkheid", reageerde de immer milieukritische VSA'er Wendy van der Grinten. "Ik hoop dat de duurzaamheidsvisie van de Drie Dorpen, zoals jaren terug door de raad vastgesteld, onverkort van kracht blijft. Ook nu de drie dorpen afzonderlijk worden behandeld."

Bestemmingsplan Huysackers zal op 24 oktober waarschijnlijk bij hamerslag worden vastgesteld. De raad krijgt dan nog enkele controlemomenten, zoals bij de vaststelling van het beeldkwaliteitplan (BKP). Wethouder Hans van de Looij (GBV) zei er 'geheel gerust' op te zijn dat de regionale afspraken over woningcontingenten de bouw van 430 woningen niet in de weg zal staan. Herman Kootkar (Samenwerkend Veldhoven) had die vraagtekens wel.

### NIEUWE INSTEEL HUYSACKERS

Hoewel oude (duurzaamheids)afspraken over de Drie Dorpen (Huysackers, Bosackers, Schootackers) zijn 'geparkeerd' en bij Huysackers voor een nieuwe insteek is gekozen, blijven de uitgangspunten voor een gasloze wijk met nul-op-de-meter onverkort overeind, stelde Van de Looij. Net als de afspraak van 30% woningen in de sociale sector. "Bestemmingsplan Huysackers is wel flexibeler gemaakt, in die zin dat er tijdens de uitvoering afwijkingen mogelijk zijn in bijvoorbeeld kavellomvang of woninginhoud. Ik denk dat er daarom geen enkele zienswijze is ingediend", aldus de wethouder.

VVD'er Maarten Prinsen informeerde waarom er dan nog een beeldkwaliteitplan nodig is. Verwijzend naar de grote bouwdiversiteit in Oerle-Zuid zag hij liever geen enkele richtlijn meer die nieuwbouw kan beperken. Maar daar wil de wethouder toch niet aan. "Het is zoeken naar een balans: welke afspraken maak je en wat laat je vrij? In het BKP voor Huysackers zal de raad die balans straks ook terugvinden."



Plangebied