



Tijdelijke woonunits roepen vragen op – vooral in Oerle

Geen alledaagse opgave voor de Veldhovense raad: liefst 850.000 euro beschikbaar stellen voor het realiseren van vier tijdelijke locaties. Bedoeld voor sociale huisvesting. In de praktijk vooral voor de opvang van stathouders en urgenten. Een locatie (Bosackers) ligt in het nog te bouwen Zilverackers. De andere drie zijn te vinden in Oerle (Hoogackers), en Zeelst (Djept/Heerbaan en Blaarthemseweg).

Bijna alle raadsfracties benoemen dat het college met dit voorstel tegemoet is gekomen aan het raadsbesluit van mei 2016: meer spreiding van de tijdelijke woonunits over de Veldhovense wijken. De raad is zich ervan bewust dat de gemeente geen keus heeft. Huisvesting van stathouders moet van de provincie. Maar... het aantal asielzoekers dat naar Nederland vlucht is de laatste maanden sterk afgenomen. En in Oerle bestaat heel wat weerstand tegen de gemeentelijke plannen. Vooral ouders van schoolgaande kinderen roeren zich. Twee sprekers uitten hun ongenoegen, vooral over het gebrek aan onderbouwing voor de locatiekeuze en de communicatie.

Ze vonden gehoor bij CDA-woordvoerder Ton Bolsius. "De communicatie van de gemeente naar de burger was uitgesproken matig. Met emoties als gevolg die dus voorkomen hadden kunnen worden." Maarten Prinsen (VVD) sloot zich daarbij aan, maar toonde zich tevreden over de vier gekozen locaties. Johan de Haas (PvdA) steunde het voorstel, maar vroeg zich af of 120 tot 160 tijdelijke woningen volgend jaar niet wat veel van het goede is, vergeleken met de 26 woningen die dit jaar worden gerealiseerd. Hij vroeg om een meer gefaseerde aanpak.

100 EENPERSOONS-WONINGEN PER JAAR

Wethouder Hans van de Looij benadrukte dat het om sociale huurwoningen voor een- en tweepersoons huishoudens gaat. De wethouder houdt in Veldhoven



Schetsontwerp locatie Hoogackers, waar realisatie van de 32 woningen wordt verwacht in de tweede helft van 2017

rekening met een vraag van 100 eenpersoonswoningen per jaar voor de komende vijftien jaar. Om aan deze vraag te kunnen voldoen, zijn tijdelijke huisvestingslocaties noodzakelijk. Kleine woonunits dus, geschikt voor iedereen met een kleine portemonnee, van jong tot oud. Gestreefd wordt naar een verdeling van urgenten, stathouders, jongeren en ouderen op de vier locaties.

De taakstelling vanuit de provincie om onderdak te bieden aan stathouders is de belangrijkste reden voor deze plannen. "Dit jaar hebben we een taakstelling van 60 stathouders, wat nog altijd een stuk meer is dan in 2013 en 2014. We moeten voorbereid zijn op een onverwachte toename. Internationale ontwikkelingen laten zich niet voorspellen", aldus Van de Looij.

Bij de verdeling van de locaties over Veldhoven is vooral gekozen voor gebieden waar relatief weinig sociale woningbouw is. Wijken als d'Ekker, Zonderwijk en Cobbeek/Centrum worden om die reden ontzien. Wethouder Van de Looij: "We hebben zo objectief mogelijk alle 50

potentiële locaties afgewogen. Uit deze groslijst zijn uiteindelijk deze vier locaties gerold. En de communicatie? Ja, die kan altijd beter. Maar we hebben zeker geluisterd naar de raad en de inwoners en zijn met de wijken in gesprek gegaan, ook over het aspect veiligheid. We hebben naar eer en geweten ons best gedaan!"

OOG OP KOSTEN

Het forse krediet van 8,5 ton riep ook vragen op bij de raad. Het geld voor het woon- en bouwrijp maken van de vier locaties komt deels van het rijk, deels van huuropbrengsten en deels (514.000 euro) uit het gemeentelijke Volkshuisvestingsfonds. Wethouder Van de Looij denkt dat de investering op deze manier goed 'behapbaar' is.

De wethouder haalde verder kou uit de lucht door toe te zeggen dat hij graag naar basisschool St. Jan Baptist gaat om daar uitleg te geven over de Oerlese locatie. Op nadrukkelijk verzoek van PvdA, VSA en Samenwerkend Veldhoven wordt het voorstel nogmaals besproken in de besluitvormende raadsvergadering van 30 mei.

Bekijk de volledige agenda van de raadsvergadering van 30 mei op pagina 7 in dit Veldhovens Weekblad

327 Oerlenaren ondertekenen dorpspetitie

Er is breed gevoelde ontevredenheid in Oerle over het gevolgde proces door de gemeente bij de toewijzing van Hoogackers als de locatie voor tijdelijke woonunits. Namens 327 'bezorgde' dorpsgenoten die de dorpspetitie ondertekenden, zei Martijn Buijs 'geschokt te zijn over de manier waarop de gemeente met de belangen van de burgers omgaat'. Beginselen van zorgvuldigheid rondom huisvesting van stathouders en urgenten zijn volgens hem met voeten getreden.

Zo mochten inwoners van Oerle alleen maar op het schetsontwerp van de containerunits reageren. Er werd niet gevraagd wat ze van het plaatsen van de woonunits vonden, en evenmin naar mogelijke alternatieven in Oerle. Bovendien wachten de burgers nog altijd op een reactie van de wethouder op de brief die zij verstuurd hebben.

Ook de ouders van de kinderen van basisschool Sint Jan Baptist lieten zich nadrukkelijk horen. Namens 118 ouders bracht spreker Marc Schilleman hun bezorgdheid over de veiligheid van de schoolkinderen naar voren. Ook zij voelen zich in het hele proces niet gehoord door de gemeente. Op vragen van raadsleden waar de ouders nu precies bang voor zijn,

ging hij niet in detail in. "Daar zijn honderd antwoorden op mogelijk, het heeft geen zin om te gaan speculeren. Het is vooral een gevoel. Wij hebben de gemeente gevraagd om een risico-analyse en onderbouwing van de gemaakte keuzes, maar deze nooit gekregen. Daardoor is onze bezorgdheid alleen maar toegenomen."

In de oordeelsvormende vergadering van 16 mei vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven o.a. over het krediet voor vier tijdelijke huisvestingslocaties en het plaatsen van een kiosk met toiletvoorziening bij de kinderboerderij. In de raadsvergadering van 30 mei neemt de raad over deze onderwerpen een besluit.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

Wel of geen kiosk bij kinderboerderij?

Al sinds 1995 doet de lokale politieke partij GemeenteBelangen Veldhoven (GBV) haar stinkende best om een kiosk (lees: kleinschalige horeca met toiletvoorziening) te realiseren bij kinderboerderij De Hazewinkel in 't Look. Maar ook de nieuwe poging anno 2017 lijkt geen gelopen race. Op 30 mei neemt de raad een besluit.

Een dik uur lang hakketakte de raad over de vraag wie zo'n voorziening nu eigenlijk wil. "Wij hebben veel mensen ontmoet die het een goed idee vonden", verzekerde GBV-woordvoerder Pierre Bijnen. "Wat is mooier op zo'n druk bezochte locatie om een kleine versnapering te kunnen kopen voor je kind of kleinkind. Met een toilet en een plek om een baby te verschonen."

En dan is er ook nog het aspect van maatschappelijke participatie. In samenwerking met Severinus en Cordaad kunnen acht mensen met afstand tot de arbeidsmarkt er een werkplek krijgen.

Willem Hornman (D66) onderstreepte dat voordeel, maar de andere coalitiepartner – VSA – was minder enthousiast. Björn Wijnands informeerde of er onderzoek is gedaan naar de behoefte aan zo'n voorziening. "Kan dat niet in het bestaande gebouw van de kinderboerderij, waar ook al een toilet is?"

VOOR WIE DOEN WE DIT?

Ook de oppositiepartijen VVD, PvdA, CDA en Samenwerkend Veldhoven spraken in fellere bewoordingen hun afwijzing uit. "Zo'n kiosk is geen kerntaak van de gemeente. En ik heb niemand gehoord die zo'n voorziening wenst. Wie wil dit nu eigenlijk, voor wie doen we dit?" daagde Gerard Slegers (CDA) het college uit. Hij vond het college ook te makkelijk heenstappen over de investering van 80 mille. "Bij andere voorstellen, zoals het zwembad en de muziekschool, zijn de financiële middelen het obstakel. En nu kan er opeens 80 mille worden geïnvesteerd voor een kiosk."

Tineke Linssen (Samenwerkend Veldhoven) vindt de huidige situatie juist goed, omdat ouders er nu met de picknickmand heen gaan. Een horeca, hoe bescheiden ook, levert volgens haar zeurende kinderen op die snoep willen. Ook Maarten Prinsen (VVD) die onderzoek had gedaan ter plaatse, benadrukte dat bij de bezoekers en beheerder geen behoefte is aan een kiosk met toiletvoorziening.

Wethouder Van de Looij deed zijn best om de kleinschaligheid van de kiosk te benadrukken. Na de investering kan het zichzelf bedruipen. Hij gaf toe dat er geen behoefte is gemeten. Wel is in 135 brievenbussen van omwonenden een brief bezorgd met uitleg over de plannen. Daar reageerde slechts een burger op, die na uitleg tevreden was. "Moet je voor zo'n kleinschalige voorziening nu echt heel Veldhoven raadplegen?" Op 30 mei wordt de discussie vervolgd en neemt de gemeenteraad een besluit.



Het college vraagt de raad om € 80.000,- beschikbaar te stellen voor een niet-commerciële kiosk met toiletvoorziening bij kinderboerderij De Hazewinkel