



**Naast uitbreiding in Zilverackers ook enkele inbreidingsplannen**

# Veldhoven zet vaart achter woningbouw

Alleszeggende cijfers duiken op in de media, wachtlijsten tonen het ondubbelzinnig aan: er is momenteel in Nederland veel behoefte aan nieuwe huizen. De Veldhovense raad lijkt van die urgentie doordrongen en verwelkomt een lokale bouwspurt: het beeldkwaliteitsplan voor de nieuwe wijk Huysackers (430 woningen in drie jaar) werd positief ontvangen en enkele inbreidingsplannen kunnen rekenen op steun.

Zo verrijzen op het terrein van busbedrijf Van Gerwen aan de Provincialeweg 34 woningen, waarvan 12 bedoeld voor senioren. Een kilometer verderop aan de Dorpstraat is door het vertrek van bandenhandel Gruyters een locatie ontstaan met ruimte voor 7 nieuwe huizen.

De raad was positief over beide bestemmingsplannen – ze gaan als hamerstuk naar de besluitvorming op 27 februari. Enige kritiek vanuit de oppositiebankjes was er wel. Johan de Haas (PvdA) wees erop dat 'Hof van Gerwen' al het vierde bestemmingsplan is zonder sociale woningbouw. En Jacob Beens (Samenwerkend Veldhoven) trof in beide plannen te weinig groen aan, 'althans naar Veldhovense maatstaven'. VVD'er Peter Saris wilde van het college weten waarom deze plannen, die er vijf jaar geleden al waren, zo lang op realisatie hebben moeten wachten.

De reactie van wethouder Piet Wijman (D66) was deels voorstelbaar: private partijen moeten soulaas zien in deze projecten, en de woningmarkt is pas sinds anderhalf jaar weer flink in beweging. "Dat geldt te meer omdat de 34 woningen in Hof van Gerwen gasloos worden gebouwd; dat brengt extra kosten met zich mee. Bovendien wilde de grondeigenaar het project eerst in eigen beheer realiseren. Pas later is de ontwik-



keling van het terrein overgegeven aan een grote marktpartij."

## SOCIAAL EN DUURZAAM BOUWEN IN HUYSACKERS

Gasloos, dat wordt ook het nieuwe eerste dorp in Zilverackers, Huysackers genaamd, dat met 430 woningen de komende jaren verrijst tussen Eindhovensebaan en Roskam. Het wordt Veldhovens eerste 'nul-op-de-meter' wijk. Met bovendien het afgesproken aandeel sociale woningbouw. Dat was meteen het antwoord van wethouder Wijman op de vragen van de PvdA naar voldoende goedkope woningen voor starters en mensen met een laag inkomen.

De raad stelde eerder namelijk vast te streven naar een evenwichtige verdeling van huur en koop, met als uitgangspunt 29% sociale woningbouw. Dat percentage wordt met 129 huizen op een totaal van 430 precies gehaald.



## TOEZICHT OP BOUW

Lof was er voor het beeldkwaliteitsplan voor de wijk Huysackers, dat eind februari de besluitvorming ingaat. Frans Hofmeester (PvdA) drong sterk aan op het waarborgen van de vele duurzame uitgangspunten die het plan telt. Dat deed ook Wim Peters (VSA), die tevens aandacht vroeg voor de hoeveelheid groen en voldoende waterberging. "En wordt de wijk geen ratjetoe, met zoveel vrijheid voor de bouwers?", vroeg Willem Hornman (D66).

Wijman beloofde om voldoende toezicht op de bouwplannen te houden. Er komt een divers woningaanbod, met 'voor ieder wat wils'. De groene brink die de wijk krijgt is vergelijkbaar met het gras- en bomenplein in Heers. Dit voorjaar al wordt begonnen met het bouwrijp maken van de grond en na de zomer starten de eerste bouwactiviteiten.

Op 30 januari vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven. Tijdens deze oordeelsvormende vergadering sprak de raad onder andere over de woningbouwplannen in Huysackers, extra benodigde krediet voor het nieuwe zwembad en de oprichting van het Jack Mikkers Fonds. Op 27 februari neemt de raad over deze onderwerpen een besluit.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

## Zwembad 2,2 miljoen duurder door BTW-maatregel van het Rijk

De gemeenteraad kreeg op 30 januari een akelige pil te slikken. Het in oktober vorig jaar goedgekeurde investeringskrediet van €11,1 miljoen voor de bouw van het nieuwe zwembad moet met liefst €2,2 miljoen worden verhoogd.

Het Rijk is hier debet aan. In het regeerakkoord Rutte-III wordt namelijk vanaf 2019 een eind gemaakt aan de BTW-sportvrijstelling. Daardoor kan de 21% BTW op onder meer de bouw van het zwembad niet meer worden teruggevorderd. Nederland loopt hiermee beter in de pas met Europese afspraken.

Juist omdat de aanleiding voor deze tegenvaller uit Den Haag komt – en het college dus weinig te verwijten valt – reageerde de raad vrij eensgezind. Alle raadsfracties zijn voorstander van een zwembad. "Dit is overmacht", constateerden coalitiewoordvoerders Hein van der Reijden (D66) en Eric van Doren (GBV). Wel vroegen enkele oppositiepartijen zich af of dit nu de laatste financiële tegenvaller is waar de raad mee wordt geconfronteerd. Herman Kootkar (Samenwerkend Veldhoven) en Jeroen Rooijackers (PvdA) gaven aan zich zorgen te maken

om de stijging van de jaarlijkse exploitatielasten van het zwembad met bijna een ton.

Overigens heeft het Rijk wel compensatie voor de BTW-maatregel beloofd. Hoe en wanneer die compensatie gestalte krijgt is nog onbekend. Ook wethouder Piet Wijman (D66) wist het niet. De gevolgen zijn zelfs nog groter, omdat de BTW-maatregel op alle sportvoorzieningen in Veldhoven van toepassing is. Op verzoek van Björn Wijnands (VSA) zegde de wethouder toe te komen met een nieuw voorstel, nadat alle gevolgen van deze BTW-maatregel en de financiële compensatie voor de Veldhovense sportsector bekend zijn. Om de aanbesteding van het zwembad te kunnen starten, dienen de hiervoor benodigde middelen vooruitlopend op besluitvorming door het Rijk al beschikbaar te worden gesteld. De raad besluit hierover op 27 februari.

## Jack Mikkers Fonds voor nieuwe initiatieven

Innovatie, onderwijs en participatie. Op die terreinen heeft voormalig burgemeester van Veldhoven Jack Mikkers zich 10 jaar lang met hart en ziel ingezet. Om zijn gedachtegoed levend te houden, heeft de gemeenteraad het Jack Mikkers Fonds ingesteld.

De gemeenteraad stelt daarvoor in totaal €10.000 beschikbaar. Met dat bedrag wordt tien jaar lang jaarlijks 1000 euro toegekend aan Veldhovense initiatieven die innovatie, onderwijs en participatie ten goede komen. De in oktober 2017 naar 's-Hertogenbosch vertrokken burgemeester heeft ruim tien jaar in Veldhoven gewerkt. Hij

heeft veel betekend in de ontwikkeling van Smart Cities en Brainport. De gemeenteraad nam zelf het initiatief voor de oprichting van het fonds. Van 2018 tot 2028 komt dus een jaarlijkse ondersteuningsprijs beschikbaar. Aanvragen worden beoordeeld door de plaatsvervangend raadsvoorzitter en twee raadsleden.



Huysackers is het eerste dorp van de drie dorpen in Zilverackers.



Tijdens het afscheid van burgemeester Jack Mikkers op 20 september 2017 werd het Jack Mikkers Fonds onthuld.