



Raad gaat op zoek naar aanvullende inkomsten

## Gratis parkeren Citycentrum? Gat in begroting!

Wordt parkeren in het Citycentrum toch gratis? Die kans lijkt niet erg groot, want dit kost de gemeente zo'n 9 ton per jaar. Een aantal raadsfracties gaat echter op zoek naar creatieve oplossingen om dat verlies te compenseren. De ondernemers in het Citycentrum hopen er vurig op. Hun woordvoerders pleitten in de oordeelsvormende vergadering van 24 maart eensgezind voor instelling van blauwe zones en gratis parkeren.

Het college van B en W wil er (nog) niets van weten. Dat kiest voor een scenario waarin op méér plaatsen dan alleen de Meiveld-garage achter een slagboom kan worden geparkeerd. Met een slagboom betaal je achteraf en kun je dus rustiger winkelen. En dat is - na gratis parkeren en blauwe zone- voor winkeliers de op één na beste oplossing. Het college wil daarom slagbomen plaatsen op de parkeerterreinen Braak en Meent. Daarnaast krijgen de terreinen Lei, Repel en Bree modernere parkeerautomaten (ook voor pinpas) en belparkeren. En aan de noordrand van het centrum - bij Albert Heijn - stelt het college een blauwe zone voor.

"Voor elk wat wils dus", meende wethouder Nicole Ramaekers (VSA). Veel raadsfracties dachten daar anders over. Zij konden zich wel vinden in de argumenten van de insprekers: city-ondernemer Jean-Paul van den Tillaar en Cees Hoppenbrouwers namens de ondernemersvereniging. "Gratis parkeren is goed voor de beleving, positief voor de horeca en verhoogt de koopkracht. Dit nieuwe parkeerbeleid, met een hoger starttarief en hogere prijs van een dagkaart, jaagt bezoekers weg."

### Impuls door gratis parkeren

De voorgestelde tariefsverhogingen noemde Maarten Prinsen (VVD) 'het tegendeel van gastvrij parkeren'. Potentiële bezoekers gaan dan het Citycentrum mijden. Hij wees op een budgetwinkel als Action, die zich alleen hier wil vestigen als er gratis kan worden geparkeerd. Ook Marianne van Dongen (CDA) wist met zekerheid dat kosteloos parkeren een flinke impuls geeft aan het Citycentrum. Niet voor het eerst drong zij aan op verkoop of verhuur van de parkeergarage. Volgens wethouder Ramaekers is dat echter

een kansloze missie, want geen enkele koper wil die garage tegen marktwaarde overnemen. En al helemaal niet als op de andere parkeerterreinen in het centrum parkeren niets kost.

Van de drie coalitiepartijen stond D66 het meest open voor gratis parkeren, al kon fractieleider Willem Hornman niet aangeven hoe dat te organiseren. Bij VSA blijven de exploitatiekosten van de parkeergarage struikelblok. Frank de Lepper (GBV) sprak van een dilemma, waarbij het onmogelijk is om het iedereen naar de zin te maken. "Gratis parkeren klinkt leuk, maar het is ook de taak van de raad om de begroting sluitend te maken."



De parkeergarage kost de gemeente elk jaar negen ton

### 'Kom met suggesties'

Dat bleek ook de teneur in het betoog van wethouder Ramaekers. "Ooit is besloten om een parkeergarage te bouwen. De kosten voor beheer, onderhoud en kapitaallasten zijn niet meer terug te draaien. Ik zou net als u het parkeren best gratis willen maken, maar wij zien geen kans om structureel een gat van 9 ton in de begroting te dekken. Tenzij de OZB fors wordt verhoogd. En dat willen we niet." De wethouder voegde eraan toe dat kosteloos parkeren niet zaligmakend is. "Volgens recente studies geeft gratis parkeren géén extra impuls aan winkelbezoek. Daar is echt meer voor nodig." Zij nodigde de raad uit om zelf met suggesties te komen om het parkeergeld te compenseren. Ook D66 daagde de collega-fracties daartoe uit.

Wel of niet betalen om te parkeren in het Veldhovense centrum? En hoe financieren we dan 'gratis' parkeren? Dat was de belangrijkste discussie tijdens de raadsvergadering op 24 maart. Positieve woorden waren er over het plan voor de servicebioscoop in het centrum. De kosten riepen nog wel vragen op.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten geen letterlijk verslag, maar een impressie van de raadsvergadering. Ze zijn geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

En die lieten zich inderdaad horen. Robert Tops (PvdA) kwam met het idee om de bezoekers van de toekomstige servicebioscoop 2 euro extra te laten betalen voor hun kaartje. Hanny van den Berg (CDA) bedacht dat je parkeerplaatsen in de garage ook per stuk kunt verhuren. Ondernemers staan niet afwijzend tegenover een bijdrage. Bekend is dat Jumbo en Albert Heijn hun klanten tegemoet komen met uitrijkaartjes; dat kost de centrumsupermarkten jaarlijks zo'n 2,5 ton. "Geld dat ze echt niet naar de gemeente gaan overmaken nadat het betaald parkeren is afgeschaft", waarschuwde Ramaekers.

Hoe dan ook: een aantal fracties gaat op uitnodiging van Robert Tops binnenkort brainstormen hoe ze het parkeerbeleid ook met gratis parkeren betaalbaar kunnen houden. Lang hebben ze niet de tijd; op 14 april wordt van de raad een besluit verwacht.



## 'Bewaakte fietsenstalling te duur'

Het voorstel van B en W om de bewaakte fietsenstalling op te heffen, heeft geleid tot actie van winkelpersoneel in het Citycentrum. Een kleine 400 mensen ondertekenden een petitie, als signaal voor de raad die daags erna debatteerde over het parkeerbeleid.

Het college vindt de stalling, waar dagelijks gemiddeld 85 fietsen staan, te duur. Het komt erop neer dat de gemeente € 4,12 per gestalde fiets kwijt is, terwijl de fietser per keer slechts 25 cent betaalt. Jaarlijks kost dat Veldhoven zo'n 120 mille. Een erg hoog bedrag, vonden ook diverse raadsleden.

Er leek weinig weerstand tegen sluiting van de bewaakte stalling, temeer omdat het college extra fietsklemmen beloofde. Het VSA-idee om de betaalde fietsenstalling onder te brengen bij de ondernemers, bespreekt wethouder Ramaekers met het centrummanagement.

## Servicebioscoop stap dichterbij

Het plan voor een servicebioscoop achter gemeentehuis en bibliotheek zorgt voor enthousiasme bij gemeenteraad en Citycentrum-winkeliers. De geschatte 150.000 tot 180.000 bezoekers per jaar zullen twee tot drie miljoen euro besteden in winkels en horeca, aldus een opgetogen centrummanager Jef van Stratum in zijn inspreekbeurt.

Voor de bioscoop moeten het fractiehuis en een flink stuk parkeerterrein aan Geer wijken. In de raad klonk als enige kritiekpunt dat de transactie de gemeente iets meer dan 1 ton kost: 108.000 euro. "Het wringt dat zelfs grondverkoop op die dure plek de gemeente geen geld oplevert, maar kost", fronste Herman Kootkar (Samenwerkend Veldhoven). Dat zat ook Mieke Prinsen (VVD) en Marianne Klassen (PvdA) niet lekker.

Wethouder Nicole Ramaekers (VSA) maakte duidelijk dat in dit geval aan een negatieve bouwgrond-

exploitatie niet te ontkomen valt. Ontwikkelaar RSB Cinemas betaalt een marktconforme prijs en neemt de sloop van het fractiehuis voor zijn rekening, maar de gemeente draait als gebruikelijk op voor riolering, verlichting, groen en fietspad. Bovendien moet eerst archeologisch onderzoek plaatsvinden.

### Impuls voor Veldhoven

Afgezien van die financiële tegenvaller was de raad vooral blij met de bioscoop. "Een impuls voor de stedelijke ontwikkeling van Veldhoven", verwoordde Marianne van Dongen (CDA) het algemene gevoel. Alleen Charlie Engelen (VSA) had twijfels over het voorstel, waarmee hij ook binnen zijn fractie een afwijkend standpunt innam. "Het klinkt als een sprookje, maar ik moet nog zien of de bioscoopbezoekers ook het centrum ingaan." Hij hoopte dat het college voor deze 'zeer waardevolle grond' alsnog met een sluitend financieel voorstel komt.

Voor een goede verbinding tussen bioscoop en Mei-

veld is wel een extra doorsteek nodig, zoals ook de centrummanager bepleitte. Wethouder Ramaekers ziet de meerwaarde hiervan en gaat in overleg met bibliotheek en theater. De vervanging van het fractiehuis zal naar verwachting kostenneutraal gebeuren, waarbij fractievergaderingen in het gemeentehuis plaats kunnen vinden.

