

Technische vragen Samenwerkend Veldhoven (Tineke Linssen):

Bestemmingsplan 't Look 2016

Agendapunt 7, raadsvergadering 20 september

VRAAG 1

In de stukken (zie pag.2) is in artikel 5 te lezen dat de bestemming van het gebied rondom kinderboerderij de Hazenwinkel wijzigt van groen naar bos en dat deze situatie geborgd wordt een omgevingsvergunningstelsel.

De verklaring is dat deze wijziging beter aansluit bij de bestaande werkelijkheid.

In hoeverre is het omgevingsvergunningstelsel voor 'bos' afwijkend van dat voor 'groen' ?

ANTWOORD:

Binnen de bestemming 'Groen' is in zijn geheel geen omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Binnen de bestemming 'Bos' is deze opgenomen om het boskarakter te beschermen. De aanwezige waarden zijn hiermee nadrukkelijk beschermd.

VRAAG 2

Wat wordt bedoeld met punt 5.1 c extensief dagrecreatief medegebruik?

ANTWOORD:

Extensief dagrecreatief medegebruik is in het bestemmingsplan als volgt gedefinieerd: 'Die vormen van dagrecreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen'.

Deze definitie is in geval van juridische geschillen leidend bij het beoordelen of er sprake is van een dergelijke vorm van recreatie. De Raad van State zal dus toetsen op dit begrip en niet op de definitie die is opgenomen in de uitspraak waarnaar hieronder wordt verwezen.

VRAAG 3

Komt dit overeen met de onderstaande uitspraak van de raad van State?

(Raad van State uitspraak)

Ingevolge het bepaalde onder r wordt onder **extensief recreatief medegebruik** verstaan: een vorm van openluchtrecreatie waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving; onder extensieve recreatie wordt in ieder geval niet begrepen lawaaisporten.

ANTWOORD:

Deze definitie komt aardig overeen met onze definitie. Echter is de definitie zoals deze is opgenomen in de begrippen (begrip 1.56) bij juridische geschillen dus leidend.

In het bestemmingsplan 't Look 2016 is in de bestemming 'Bos' zelf (en niet zozeer in de definitie) expliciet geregeld dat er alleen gebouwen zijn toegestaan binnen de

aanduiding 'kinderboerderij'. Op andere plekken mogen dus geen gebouwen worden gerealiseerd. Als je het begrip in combinatie leest met de regels is er sprake van een soortgelijke definitie als in de uitspraak. Dat er geen sprake mag zijn van lawaaisporten is niet expliciet geregeld, maar moge duidelijk zijn dat dit feitelijk overbodig is omdat deze logischerwijs niet past binnen het begrip (begrip 1.56).

Omdat naar verwachting in het plangebied van het bestemmingsplan dat de Raad van State heeft behandeld en waar de uitspraak op toe ziet, iets specifiek heeft gespeeld rondom lawaaisporten, is (naar verwachting dus) deze zinssnede voor de zekerheid toegevoegd.

Artikel 5 Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bos en bebossing;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij' tevens voor een kinderboerderij;
- c. **extensief dagrecreatief medegebruik;**

met de daarbij bijbehorende voorzieningen zoals:

- d. groenvoorzieningen;
- e. (openbaar toegankelijke) sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende, openbare verblijfsvoorzieningen;
- f. paden en wegen;
- g. parkeervoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in 20.4 en 21.3;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5 'Bos'

Het bestaande bos in het noordwesten van het plangebied met daarin gelegen grasvlakken, een kinderboerderij en speelvoorzieningen heeft de bestemming 'Bos' gekregen. In het geldende bestemmingsplan hadden deze gronden de bestemming 'Groen'. Gelet op de begroeiing is nu gekozen voor de bestemming 'Bos'. De open gebieden in het bos zijn grasvlakken die onderdeel uitmaken van het bos en conform het bosbeheerplan worden onderhouden. De bescherming van het bos is geborgd door een **omgevingsvergunningenstelsel**. Rooien van bomen en het aanleggen van verhardingen is alleen toegestaan als voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

In tegenstelling tot het geldende bestemmingsplan zijn speelvoorzieningen overal toegestaan. Dit vanwege de gewenste flexibiliteit. De kinderboerderij is alleen toegestaan binnen de desbetreffende aanduiding op de verbeelding.

Overige voorzieningen die zijn toegestaan binnen de bestemming worden vermeld in lid 1 van dit artikel. Voor nadere regels over het al of niet toegestane gebruik wordt verwezen naar de regels.

De bestemming kent een aanduiding 'kinderboerderij' waarbinnen gebouwen zijn toegestaan behorende bij de kinderboerderij. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn binnen het gehele bestemmingsvlak toegestaan.

Voor nadere bebouwingsregels wordt verwezen naar de regels.
