

Geacht College, leden van de gemeenteraad van Veldhoven,

Graag wil ik u namens stichting Citycentrummanagement Veldhoven onze zorg overbrengen betreffende de adviesnota actualiseren betaald parkeren Citycentrum.

Een aantal jaar geleden hadden we een behoorlijk probleem met parkeren, het was op vrijdag en zaterdag bijna onmogelijk om een plaats te bemachtigen op de parkeerterreinen rondom het City, er werd een hele dure parkeerkelder gebouwd en betaald parkeren werd ingevoerd, om hier verleden tijd van te maken. het resultaat hoeft u niet helemaal uit te leggen denk ik. Direct na de invoering ondervonden de winkels teruglopende omzetten en bezoekersaantallen, omdat klanten ergens anders waar het goedkoper of zelfs gratis was hun boodschappen gingen doen. Volgens het onderzoek van Extensio dat toegevoegd zit aan het bestemmingsplan Servicebioscoop staat het nog eens extra benadrukt; Er is sprake van een hoge mobiliteit in Veldhoven wat betekent dat mensen makkelijk de auto pakken om elders te shoppen.

Binnen de regiegroep wordt hard gewerkt om gezamenlijk het COPr op te tuigen. Een meerjaren plan wat moet zorgen voor een aantrekkelijker, drukker bezocht en bruisend winkelcentrum in het hart van Veldhoven, waar alle Veldhovenaren, maar ook inwoners van omliggende plaatsen graag komen winkelen en waar ze gastvrij en met openarmen worden ontvangen. Dat plan zal over circa 6 maanden helemaal uitgewerkt klaar liggen, zodat we kunnen beginnen aan de implementatie.

Alleen is er een groot nadeel en dat is dat er door de gemeenteraad op 14 April al een beslissing moet worden genomen die heel belangrijk is voor de uitvoering en implementatie van het COPr, en bindend is voor de komende 10 jaar. In onze optiek is een investering zoals die nu wordt voorgesteld, het scenario volgens de adviesnota 2C, niet verantwoord omdat je hiermee de parkeertarieven verder verhoogd om de extra kapitaallasten van 138.000 per jaar en de jaarlijks extra operationele kosten van 220.000 euro te kunnen dekken.

Aan de ene kant gaan we door het versterken van de sfeer en beleving en het vergroten van het winkelaanbod meer bezoekers trekken, en hun verblijfstijd verlengen. Aan de andere kant gaan we door hogere parkeertarieven de bezoekers wegjagen naar omliggende centra als Winkelcentrum Woensel, Valkenswaard, de Hurk en Meerhoven.

Wij vinden dat het nieuwe parkeerbeleid moet voldoen aan 4 kaders en doelen welke wordt door ondersteund door de winkeliersvereniging en die wij ook naar alle fracties hebben gestuurd.

Wij vinden dat je het nieuwe parkeerbeleid moet baseren op actuele onderzoeken van deskundige partijen. en dus niet op een onderzoek uit 2012 wat gebruikt is in het rapport van Empaction. Want de retail is in die afgelopen jaren enorm veranderd. Onlangs is uit een recent universitair onderzoek gebleken dat gratis parkeren de overleving kan zijn voor ons soort winkelcentra.

Op social media hebben wij in 48 uur ruim 5000 reacties en likes ontvangen op onze zienswijze het parkeren. Dit geeft aan dat niet alleen wij, maar ook de bezoekers van het Citycentrum en inwoners van Veldhoven dit zorgen baart.

Stichting Citycentrummanagement Veldhoven zou graag gratis parkeren met blauwe zone ingevoerd zien worden, om de klanten en bezoekers gastvrij te ontvangen en ze in alle rust te laten winkelen of te recreëren.

Want gratis parkeren met blauwe blauwe zone is:

- goed voor de beleving in het centrum
- trekt meer bezoekers
- is positief voor de horeca
- past perfect in het COPr
- verhoogd de koopkracht
- versterkt de concurrerende positie ten opzichte van omliggende winkelcentra
- trekt nieuwe winkelformules aan
- en daardoor neemt de leegstand af en zorgt het voor werkgelegenheid.

Tot slot vinden wij de exploitatiekosten van de huidige bewaakte fietsenstalling buiten proportioneel hoog. We zijn voorstander van een goede voorziening voor onze fietsende bezoekers maar dit kan en mag geen 147000 euro per jaar kosten!

Namens Stichting Citycentrummanagement Veldhoven

Jean Paul van den Tillaar  
Voorzitter



Wij zouden graag antwoord hebben op onderstaande 5 vragen,

- 1) **Waarom is er geen goed en gedegen onderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot gratis parkeren met blauwe zone, waarbij supermarkten en ondernemers gevraagd is naar een bijdrage?**
- 2) **Waarom is er niet geluisterd naar onze vraag om de kosten zuiver te maken zodat je een goede en correcte exploitatiebegroting kunt maken?**
- 3) **Waarom zijn de scenario's niet vooraf uitgebreider besproken (na de informatie bespreking van Paul van Loon), er heeft naar onze mening genoeg tijd gezeten tussen vorig jaar september en de beeldvormende raadsvergadering om dit te doen. Dit is wel aan ons toegezegd.**
- 4) **Waarom moeten de kosten voor het 24 uur openstellen van de parkeergarage Geer betaald worden door de parkeerder die overdag komt winkelen. Waarom niet door degene die er ook profijt van heeft? (het betaald parkeren zou na 18.00uur namelijk gratis zijn)**
- 5) **Wat is de reden om van maandag t/m donderdag na 18.00uur het parkeren gratis te houden met de komst van de bioscoop en het overdag wel te handhaven?**