

Technische vraag SENIOREN VELDHOVEN inzake sloop Gansepoel

*t.b.v. besluitvormende raadsvergadering op 14 mei
Agendapunt 8.03: eerste kwartaalrapportage 2019*

Nog enkele aanvullende vragen over de kwartaalreportage, agendapunt 8.03

In de kwartaalrapportage wordt op pagina 8 onder punt 6 gesproken over sloopkosten voor de Gansepoel. Genoemd wordt een bedrag van €140.000,-

Vraag: Heeft dit gebouw een hoog asbestgehalte?

Antwoord:

Het gebouw heeft een redelijk hoog asbestgehalte. Er is rekening gehouden met asbest in vergelijking met recent gesloopte scholen. In het budget is hier rekening mee gehouden.

Als ik op een vergelijkingssite sloopkosten kijk <http://www.bouwkostenkompas.nl/Costs/Default.aspx?table=Demolition> dan verwacht je een complex van een halve hectare bij genoemd bedrag. Normbedragen die daar genoemd worden schommelen rond de €30,-/m2.

Vraag: Of zijn er nog andere kosten die naar sloop gebouw toegerekend worden? Zo ja, welke?

Antwoord:

De sloopwerkzaamheden van € 110.000,- bevatten: flora- en fauna onderzoek, asbestinventarisatie, archeologische begeleiding van de sloopwerkzaamheden en het verwijderen van de nutsvoorzieningen.

Daarnaast bedragen de kosten voor het egaliseren van de bouwgrond en het opnieuw inzaaien € 30.000,-.