

## **Technische vraag VVD inzake Invoeren van leningen voor woningeigenaren**

*t.b.v. oordeelsvormende raadsvergadering op 11 juni*

*Agendapunt 6.02:Invoeren van leningen voor woningeigenaren*

### **Invoeren van leningen voor woningeigenaren**

In de periode 2007-2015 hebben 176 Veldhovense huishoudens een starterslening afgesloten. In zijn algemeenheid wordt gesteld dat de risico's voor dergelijke leningen als laag worden ingeschat. Was dit beeld herkenbaar.

### **Antwoord:**

Ja. Dit beeld is herkenbaar. Concreet blijkt dit uit de informatienota die het college op 17 november 2015 aan de raad heeft toegestuurd met onderwerp Evaluatie Starterslening 2013-2015 (15bs00630). Deze evaluatie betrof 86 startersleningen. In de informatienota werd onder meer gemeld: "Tot op heden heeft er nog geen afboeking plaatsgevonden van een lening die oninbaar is geworden. Eén keer is er met betrekking tot aflossing een beroep gedaan op Nederlandse Hypotheek Garantie (NHG)." Concluderend werd aangegeven: " Qua risicoprofiel is het verstrekken van startersleningen aanvaardbaar".

Aan de tranche startersleningen 2013-2015 zijn twee eerdere tranches voorafgegaan namelijk in 2007 en in 2012. Het beeld over deze perioden komt sterk overeen met het beeld over 2013-2015.