

# Technische vragen VSA inzake Bestemmingsplan Habraken 1212

## Agendapunt 11

Oordeelsvormende raadsvergadering 26 november 2018

### VRAGEN

Voor agendapunt 18.123 Vaststellen bestemmingsplan 'Habraken 2016, herziening Habraken 1212' (AvdO) heeft VSA de volgende 2 technische vragen:

1. Legt deze kleine aanpassing van het risicoprofiel nog een beperking op van het gebruik van het naast liggende perceel?

#### **Antwoord:**

Vanwege het nieuwe bestemmingsplan gaat op een klein deel (352,5 m<sup>2</sup>) van het naast liggende perceel ten oosten van het perceel Habraken 1212 een beperking gelden, aangezien het onmogelijk is om beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten te bouwen op het deel waar de contour van toepassing is. Dit houdt in dat er binnen de contour geen gebouwen kunnen worden gebouwd, voor het gebruik van het buitenterrein binnen de contour gelden verder geen beperkingen voor een normale bedrijfsvoering (opslag, laden en lossen, parkeren).

2. Heeft het naast liggende perceel nog een bestemming voor bebouwing?

#### **Antwoord:**

Ja, het perceel kan gewoon bebouwd worden, maar dan buiten de contour.