

P.J. Gijsen en F. Bijnen
Zittard 51
5505 JC Veldhoven

Betreft: spreektijd raadsvergadering 18-1-2022 : 19.30 uur

Veldhoven, 18-1-2022

Geachte burgemeester en wethouders,

Wij wonen op Zittard 51 en zijn directe burens van de familie Lijten en camping De Veldhoeve. Ons perceel, grenst met onze achtertuin (en wij hebben alleen een achtertuin) waar dus ook ons terras gesitueerd is, over de volle breedte aan het terrein van de Fam. Lijten.

We hebben er 6 jaar geleden voor gekozen, en kiezen er nog steeds voor, om "achteraf" in het buitengebied te wonen vanwege het rustige en landelijke karakter. Het ontwerpbestemmingsplan Zittard 41-43 om van een kleinschalige, boerencamping naar een volwaardige camping met 300 m² horeca te gaan is een serieuze bedreiging van dat karakter. Daarom hebben wij hier bezwaar tegen.

Wij hebben vooral bezwaar tegen de horeca vergunning ivm geluidsoverlast, te weten muziek, terrassen-geluid en extra verkeersoverlast:

1. Geluidsoverlast : te weten muziek, terrassen-geluiden, en extra verkeer.
2. De grootte van de horeca 300 M², en wellicht zomers ook buiten op een terras in combinatie met 86 camperplaatsen.
3. Openingstijd tot 23.00 s'avonds
4. Passanten worden aangetrokken. De doelgroep is weliswaar senioren echter zal dit voor passanten zeker niet gelden (ze kunnen niet zeggen jullie wel en jullie niet.)

Gevolg Horeca vergunning : sterke daling woongenot en waardevermindering van ons huis

Tenslotte is het onvermijdelijk dat een dergelijke verandering van bestemmingsplan en de dreiging van de genoemde horeca tegen ons perceel aan, wat eens landelijk en rustig gelegen was, een daling is van ons woongenot en daarnaast niet meer als zodanig verkoopbaar zal zijn en dus een behoorlijke waardevermindering zal doormaken.

Hoogachtend,

Pierre Gijsen

Femke Bijnen